

【物件番号】 617			
【キャッチコピー】	童話に出てくるような温もりのある外観と対照的に、大手ハウスメーカーが施工した最新設計の平屋戸建て築浅住宅。		
外観①正面	外観②(南側)		
			
【物件コメント】 築6年、空き家5ヶ月の大変状態の良い物件です。暖色系の壁色と、玄関前のアーチを描いた壁など、とても温もりを感じる外観で、南側のバルコニーから、手入れが行き届いた広い庭を眺めると、まるで童話の世界に入り込んだような感覚になります。建物は、大手ハウスメーカーが施工し、全館空調システム、太陽光発電といった最新設計の平屋戸建てです。室内はバリアフリー化され、玄関から各部屋へのアクセスは最短で設計され、リビングはドアを開くと直ぐに高い天井が広がり、上品な壁紙、間接照明などを考慮した設計で空間がより広く感じられます。キッチン、浴室、洗面台、トイレには最新の設備が備え付けられて使い勝手も大変良いです。各部屋も大変洗練されたデザインになっています。庭には、2台格納可能な車庫、納屋、融雪用の井戸が有ります。			
【賃貸・売買区分】	売買・賃貸(マッチング)	【希望価格】	2,950万円
【建築時期】	平成23年	【敷地面積】	486.24坪 (1607.41㎡)
【構造】	木造 2×4工法	【延床面積】	40.7坪 (134.41㎡)
【修繕】	必要なし	【利用状況】	空き家(5ヶ月)
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF) ・ 間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	三井ホーム北新越ホーム株式会社		
【特記事項】			
<ul style="list-style-type: none"> ・不動産仲介物件(物件価格:2,950万円) ・建築施工は三井ホーム ・太陽光発電完備、全館空調、バリアフリー構造 ・上下水道完備。融雪用設備(井戸、水栓3ヶ所、ホース)有り ・2台格納可能なシャッター付き車庫、納屋有り ・庭にも駐車スペース約10台 ・店舗、社宅、研修所など用途は色々と考えられます。 			

【設備等写真&コメント】

玄関



玄関からの導線



全館空調



リビングその1



リビングその2



キッチン



洗面台



浴室



トイレ



主寝室



洋室1



洋室2



和室



ソーラーパネル



納屋&車庫





登録No.	617	分類	住宅	築年数	築	6	年	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input checked="" type="checkbox"/> 売却		
物件住所地	砺波市	町名: 大門									
希望価格	賃貸	要相談			円/月	売却	--- 円				
物件の概要	面積		形状		構造		補修の要否		補修の費用負担		
	土地	1607 m ²		<input checked="" type="checkbox"/> 木造・一般住宅 <input type="checkbox"/> 木造・伝統家屋 (マエナガレ) <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他		階層 (1) 屋根 (洋瓦) 基礎 (コンクリート) 柱 (木)		<input checked="" type="checkbox"/> 補修不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中		<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他	
	建物	1階	134.41 m ² 40.7 坪								
		2階	0 m ² 0 坪								
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 居間 (11 畳) <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 (8 畳×2) (6 畳) <input checked="" type="checkbox"/> 和室 (6 畳×1) (畳×) (畳×) (畳×) (畳×)									
2階	<input type="checkbox"/> 洋室 ()畳 ()畳 <input type="checkbox"/> 和室 ()畳 ()畳 ()畳 ()畳 <input type="checkbox"/> その他 (未造作)										
利用状況	<input type="checkbox"/> 放置 ()年 <input type="checkbox"/> 別荘 <input checked="" type="checkbox"/> その他 定期的に管理		設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他 ()						
				ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 ()						
				風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ()						
				水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他 ()						
主要施設等への距離	<input checked="" type="checkbox"/> JR駅 1.7 km <input checked="" type="checkbox"/> バス停 0.6 km <input checked="" type="checkbox"/> 市役所 2.7 km <input checked="" type="checkbox"/> 総合病院 2.5 km		【間取】 (別紙可)	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ()						
				トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式						
				車庫	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 物置 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無						
				庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 その他 納屋2階建て						
				【地図】		別紙					
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防署 2.0 km <input checked="" type="checkbox"/> 警察署 2.6 km <input checked="" type="checkbox"/> 保育園 2.5 km <input checked="" type="checkbox"/> 小学校 2.2 km <input checked="" type="checkbox"/> 中学校 2.3 km <input checked="" type="checkbox"/> コンビニ 0.8 km <input checked="" type="checkbox"/> スーパー 1.2 km <input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター 2.8 km <input checked="" type="checkbox"/> インター 1.3 km <input checked="" type="checkbox"/> 交番 3.0 km										
内部写真	別紙										
特記事項											