

【物件番号】 273			
【キャッチコピー】		山間部に佇む築52年ワクノウチがある5DK伝統家屋。納屋有り。	
外観①(正面)		外観②(背面)	
			
【物件コメント】			
<ul style="list-style-type: none"> ・築52年の伝統家屋(マエナガレ)。古材を用いて作ったワクノウチがあり大変趣ある建物で、空き家になって4年が経過する。砺波市街から約12Kmの位置にあり、県道239号線からは約300m離れているが、すぐ近くを市営バスも通っており、周辺に民家も数件ある。 ・母屋の土台はしっかりとしているが、室内は、仏間の床が大きく沈み、キッチン床板は傷みが激しい。トイレは汲み取り式。家財道具が一式残っている状態。母屋の北側に新設されたコンクリート打ちっ放しの建物は頑丈で、お風呂等がある。 ・山間にある為に母屋玄関まで20mほど狭い急な坂道となっている。 ・納屋は頑丈な造りで2F建て。納屋までの道は雑草が生い茂っている。現状、駐車場1台分だが、雑草を刈れば、納屋までの道が確保でき、車を複数台停めることが出来る。 			
【賃貸・売買区分】	売買・賃貸(マッチング)	【希望価格】	要相談
【建築時期】	S40年ごろ	【敷地面積】	約201.00㎡(60.91坪)
【構造】	伝統家屋の2階建5DK	【延床面積】	約101.65㎡(30.80坪)
【修繕】	水廻りの見直しが必要	【利用状況】	空き家4年
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF) ・ 間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	直接交渉による。		
【特記事項】			
<ul style="list-style-type: none"> ・仏間の床下の木が傷んでいて床が大きく沈む。トイレは汲み取り式。台所の床の傷みが激しい。トイレ、台所、洗面所の水回りは改修した方が快適に住めると思われる。室内には家財道具一式が残っている。比較的新しい灯油ボイラーは空き家前は稼働していたが、現在は動作未確認。山間部にあるが湿気はそれほど感じない。日当たりが良いことと、南東方面が開けており風が良く通ると大家が言われていた。 ・大家の父親が「木挽き」をしていたため、古材でワクノウチをつくったり、梁(はり)を見ると、たいへん木にこだわって建てられた建物だと感じる事が出来る。 ・別の場所に、田畑が8反位ある。 			

【設備等写真&コメント】

風呂場建物



玄関



内玄関(1)



内玄関(2)



柱の内(10畳)



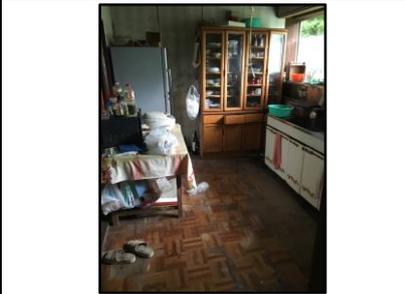
仏間(10畳)



居間(8畳)



ダイニングキッチン



キッチンシンク



トイレ(大・小)



洗濯場・灯油ボイラー



お風呂



洗面台



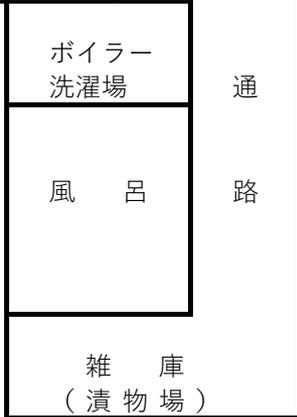
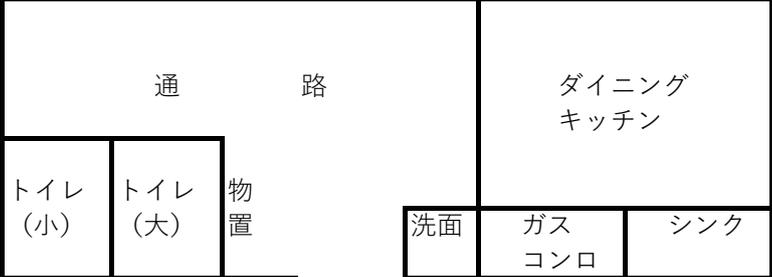
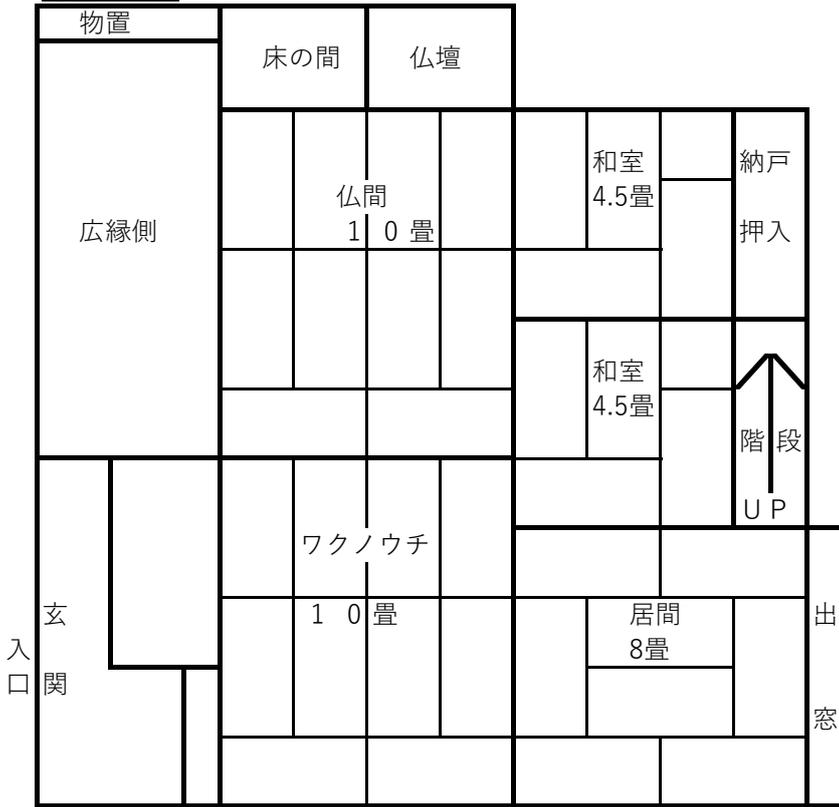
2階への階段入り口



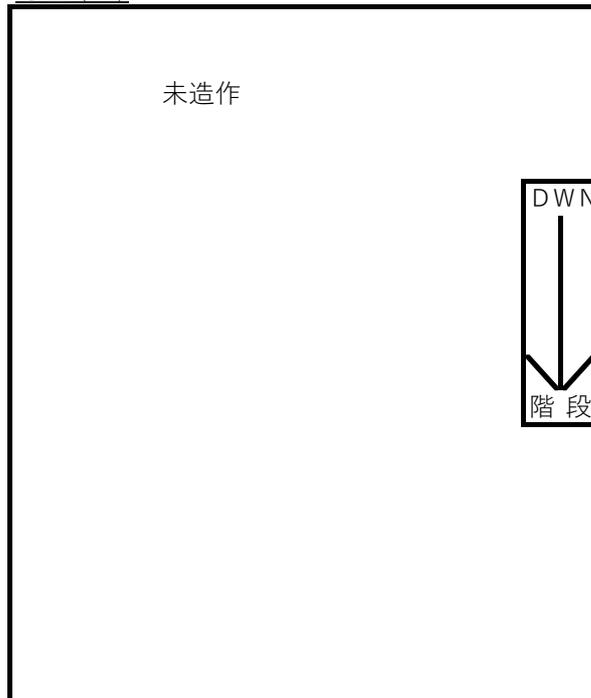
2Fアマ(雑庫)



母屋 (1F)



母屋 (2F)



登録No.	273	分類	住宅	築年数	築 約52 年	■ 賃貸	■ 売却
物件住所地	砺波市	町名: 栃上					
希望価格	賃貸	要相談 円/月		売却	--- 円		
物件の概要	面積		形状	構造	補修の要否		補修の費用負担
	土地	201 m ²	<input type="checkbox"/> 木造・一般住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 木造・伝統家屋 (マエナガレ) <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他	階層 (2)	<input type="checkbox"/> 補修不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他	
	建物	1階		101.65 m ² 60.91 坪			屋根 (瓦)
		2階		30.8 m ² 9.3 坪			基礎 (コンクリート) 柱 (木)
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 居間 (8 畳) <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 (畳) (畳) <input checked="" type="checkbox"/> 和室 (10 畳× 2) (4.5 畳× 2) (畳×) (畳×) (畳×)					
	2階	<input type="checkbox"/> 洋室 ()畳 ()畳 <input type="checkbox"/> 和室 ()畳 ()畳 ()畳 ()畳 <input type="checkbox"/> その他 (未造作)					
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 放置 (4)年 <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> その他		設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他 ()		
				ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 ()		
		風呂		<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ()			
		水道		<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他 (湧水)			
		下水道		<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ()			
主要施設等への距離	■ JR駅 11.0 km		トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式			
	■ バス停 0.5 km		車庫	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 物置 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
	■ 市役所 11.8 km		庭	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 その他			
	■ 総合病院 11.3 km		【間 取】 (別紙可)		【地図】		
	■ 消防署 11.3 km		別紙				
	■ 警察署 11.4 km						
	■ 保育園 7.5 km						
	■ 小学校 6.8 km						
	■ 中学校 5.5 km						
	■ コンビニ 7.1 km						
■ スーパー 12.0 km							
■ ホームセンター 13.0 km							
■ インター 11.8 km							
■ 交番 7.5 km							
内部写真	別紙						
特記事項	(この欄は斜線で消されています)						