

【物件番号】 624				
【キャッチコピー】	木にこだわって造られた究極の”木の家”。木の呼吸で生まれた爽やかな空間で過ごせる喜びを是非味わって下さい。			
外観(正面(南西))	内観(玄関口から広がるリビング)			
				
【物件コメント】 現代建築で木にこだわって家を造ると、まさにこの家になると思える究極の”木の家”です。家主が、科学物質を嫌い、合板、壁紙などは一切使用していません。厚さ3cmの無垢の床材は、柔らかさと温もりを感じられます。通常の4倍はある太い1本木の柱、あえて天井を張らずに、木の梁や床下をあらわにすることで、木の呼吸を最大限に引き出し、清々しさすら感じる空気に包まれた空間を生み出します。いつまでも居たくなる空間です。洗濯物も直ぐに乾くとこのことで、木が持つ凄い力を体感できます。また全室に床暖房が張り巡らされており、冬でも足下から暖めてくれたため、エアコン等の使用は最小限に抑えられます。二階には、ミニキッチン、トイレ、洗面台が用意され、二世帯にも対応しています。外壁も妥協せず本物の木が使われています。坪庭を見ながら入れるお風呂が素敵です。				
【賃貸・売買区分】	<table border="1"> <tr> <td>売買</td> <td>【希望価格】</td> <td>3,700万円</td> </tr> </table>	売買	【希望価格】	3,700万円
売買	【希望価格】	3,700万円		
【建築時期】	<table border="1"> <tr> <td>築8年(2009年3月)</td> <td>【敷地面積】</td> <td>176.59坪(583.77m²)</td> </tr> </table>	築8年(2009年3月)	【敷地面積】	176.59坪(583.77m ²)
築8年(2009年3月)	【敷地面積】	176.59坪(583.77m ²)		
【構造】	<table border="1"> <tr> <td>木造</td> <td>【延床面積】</td> <td>59坪(195.42m²)</td> </tr> </table>	木造	【延床面積】	59坪(195.42m ²)
木造	【延床面積】	59坪(195.42m ²)		
【修繕】	<table border="1"> <tr> <td>不要</td> <td>【利用状況】</td> <td>空き家 年</td> </tr> </table>	不要	【利用状況】	空き家 年
不要	【利用状況】	空き家 年		
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF)・間取り図			
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	(株)リボン 射水市三ヶ2279-6 (0766-57-0808)			
【特記事項】 <ul style="list-style-type: none"> ・北西角地。融雪付道路。車庫(4台シャッター付き)。駐車最大8台。庭、畑あり。 ・7LDK、主要採光面:南東向き。床暖房、モニター付インターホン、複層ガラス、食器洗浄乾燥機、IHクッキングヒーター、3口以上コンロ、シャワー付洗面化粧台、上水道、下水道、電気、エアコン、庭、照明器具、温水洗浄便座、トイレ2ヶ所。二世帯にも対応。 ・クリーニングも完了しており、大変綺麗です。 				

【設備等写真&コメント】

玄関



LD(リビング)



DK(ダイニング&キッチン)



LDKの仕切り収納棚



LDから続く和室1



洋室



和室2



トイレ&手洗い



坪庭を見ながら入れる浴室



洗面台&ランドリースペース



二階リビング



二階リビングのミニキッチン



二階トイレ&洗面台



外観(南東)



車庫(4台収納)





登録No.	624	分類	住宅	築年数	築 約9 年	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input checked="" type="checkbox"/> 売却
物件住所地	砺波市	町名: 鷹栖					
希望価格	賃貸	要相談	円/月	売却	3,700万	円	
物件の概要	面積		形状	構造	補修の要否		補修の費用負担
	土地	583.77 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造・一般住宅 <input type="checkbox"/> 木造・伝統家屋 (マエナガレ) <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他	階層 (2)	<input checked="" type="checkbox"/> 補修不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他	
	建物	1階		約118 m ² 約35.7 坪			屋根 (瓦)
		2階		約77.4 m ² 約23.4 坪			基礎 (コンクリート) 柱 (木)
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 居間 (10 畳) <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 (8 畳) (畳) <input checked="" type="checkbox"/> 和室 (10 畳× 1) (6 畳× 1) (畳×) (畳×) (畳×)					
	2階	<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 (6x2) 畳 (8x2) 畳 <input type="checkbox"/> 和室 () 畳 () 畳 () 畳 () 畳 <input type="checkbox"/> その他 ()					
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 放置 (1) 年 <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> その他		設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他 ()		
				ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 ()		
		風呂		<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ()			
		水道		<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他 (湧水)			
		下水道		<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ()			
主要施設等への距離	<input checked="" type="checkbox"/> JR駅 2.0 km <input checked="" type="checkbox"/> バス停 0.3 km <input checked="" type="checkbox"/> 市役所 3.0 km <input checked="" type="checkbox"/> 総合病院 3.0 km <input checked="" type="checkbox"/> 消防署 3.0 km <input checked="" type="checkbox"/> 警察署 2.0 km <input checked="" type="checkbox"/> 保育園 3.0 km <input checked="" type="checkbox"/> 小学校 3.0 km <input checked="" type="checkbox"/> 中学校 4.0 km <input checked="" type="checkbox"/> コンビニ 2.0 km <input checked="" type="checkbox"/> スーパー 2.0 km <input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター 2.0 km <input checked="" type="checkbox"/> インター 4.0 km <input checked="" type="checkbox"/> 交番 2.0 km		トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式			
			車庫	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 物置 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
			庭	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 その他			
			【間 取】 (別紙可)		【地図】		
			別紙				
内部写真	別紙						
特記事項	(この欄は斜線で消されています)						