

【物件番号】 269			
【キャッチコピー】	こども園や小学校まで数百m、便利な立地に建ち、外観からは想像できない中央吹き抜け大空間を持つ13LDKの家		
外観①(正面)	外観②(南西)		
			
【物件コメント】 外観は築約25年の古さを感じる大きな一般住宅というイメージだが、室内は全く異なる。建物中央部、1Fの床よりも一段低い位置に約24帖の畳が敷き詰められた部屋は、屋根まで吹き抜ける大空間が広がって、その開放感に圧倒される。周辺を取り囲む廊下と透明なサッシで仕切られ、天窓から降り注ぐ光がとても幻想的である。他にも、中庭を眺められるお風呂、広いトイレや洗面スペース、仏間、和室、縁側スペースなど、建築士であったご主人のこだわりが随所に見て取れ、まるで旅館にいるような感覚に陥り、日常の疲れを忘れさせてくれる。2Fも、吹き抜け空間を中心に部屋が構成されており、トイレ、洗面台、キッチンシンクなど水廻りが一通り用意されており、二世帯住宅としても利用しやすく、大家族にお勧めの物件。			
【賃貸・売買区分】	売買	【希望価格】	2,600万円
【建築時期】	築25年	【敷地面積】	913.71㎡
【構造】	木造	【延床面積】	427㎡
【修繕】	必要	【利用状況】	空き家 5年
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF) ・ 間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	米原商事株式会社		
【特記事項】			
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 普段最も長居するLDKは、使い勝手の良いL型システムキッチンがあるDK8帖からカウンター越しに、約19帖の囲炉裏のある和室がつながっている。急な来客が来てもブラインドを下ろせばキッチンの雑然とした様子を見せなくする工夫など使い勝手が良い。</li> <li>・ 閑静な住宅街にあり、こども園(保育所&amp;幼稚園)や小学校まで僅か数百m、砺波の中心市街地の大型ショッピングモールまで僅か1.4 Kmの距離で、大変便利な立地である。</li> <li>・ 敷地内の前面道路は消雪装置が有り、車も4、5台が十分に停められる。</li> <li>・ トイレ3ヶ所(内1ヶ所和式)、浄化槽。下水道整備工事中。負担金580円/㎡要。</li> <li>・ 現況有姿売買。バルコニー:3.72㎡ 主要採光面:南東向き。</li> </ul>			

【設備等写真&コメント】

玄関



通路



1階吹き抜け



LDK



台所



浴室



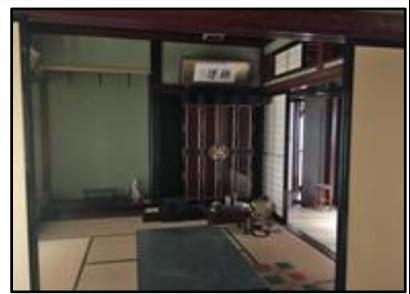
洗面スペース



1階トイレ



仏間



和室



縁側スペース



2階通路



2階吹き抜け

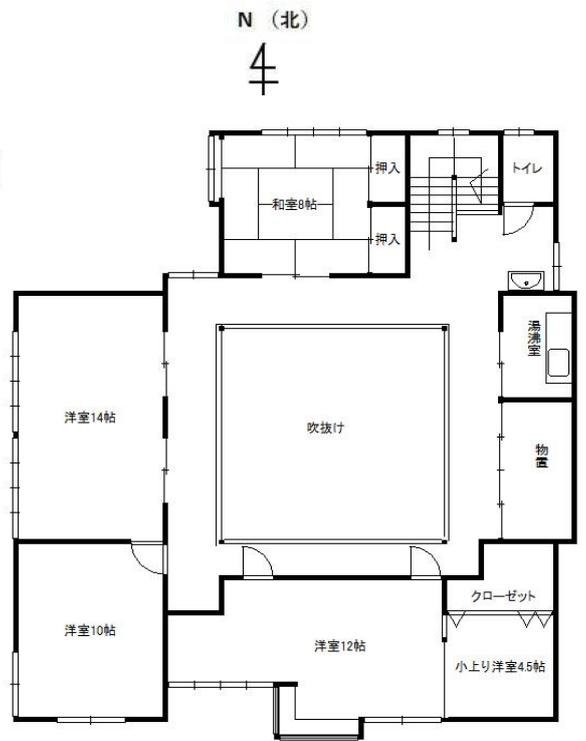
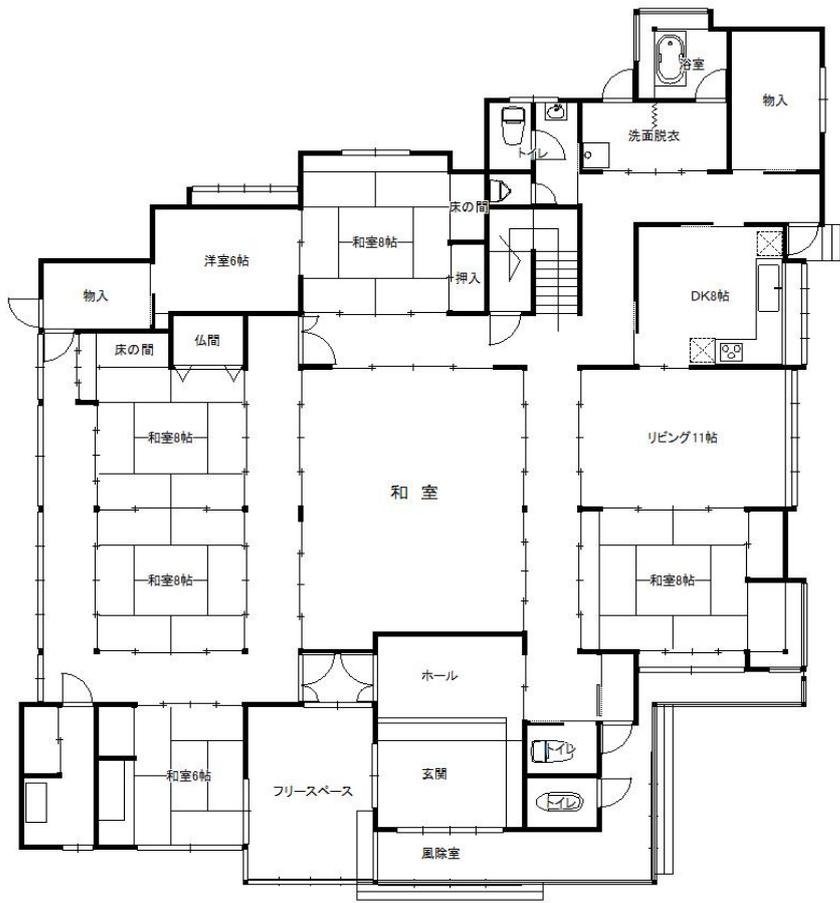


2階洗面台・トイレ・キッチン



駐車スペース





登録No.	269	分類	住宅	築年数	築	25	年	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input checked="" type="checkbox"/> 売却		
物件住所地	砺波市	町名: 林									
希望価格	賃貸 円/月				売却 26,000,000 円						
物件の概要	面積		形状		構造		補修の要否		補修の費用負担		
	土地	913.71 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 木造・一般住宅 <input type="checkbox"/> 木造・伝統家屋		階層 ( 2 )		<input type="checkbox"/> 補修不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要		<input type="checkbox"/> 所有者負担		
	建物	1階	276.45 m <sup>2</sup> 83 坪	( )		屋根 ( 瓦 )		<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中		<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他	
		2階	150.55 m <sup>2</sup> 45 坪	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他		基礎 ( ) 柱 ( )					
間取り	タイプ: 13DK										
	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 和 6 ( 24, 8, 8, 8, 8, 6 帖)		<input checked="" type="checkbox"/> トイレ		<input checked="" type="checkbox"/> 風呂		<input type="checkbox"/> その他 ( 0 帖)			
	2階	<input checked="" type="checkbox"/> K 3		<input checked="" type="checkbox"/> トイレ		<input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 物置部屋(4帖) )					
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 放置 ( 5 )年 <input type="checkbox"/> 管理 ( 回/ 年) <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 他 ( )		設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み		<input type="checkbox"/> その他 ( )				
				ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス		<input type="checkbox"/> その他 ( )				
				風呂	<input type="checkbox"/> ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 灯油		<input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ( )			
				水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道		<input type="checkbox"/> 簡易水道		<input type="checkbox"/> その他 ( )		
				下水道	<input type="checkbox"/> 下水道		<input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽		<input type="checkbox"/> その他 ( )		
				トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗		<input type="checkbox"/> 簡易水洗		<input type="checkbox"/> 汲み取り / <input checked="" type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋		
主要施設等への距離	<input checked="" type="checkbox"/> JR駅 2.8 km <input checked="" type="checkbox"/> バス停 0.1 km <input checked="" type="checkbox"/> 市役所 2.8 km <input checked="" type="checkbox"/> 総合病院 2.0 km		車庫	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		物置		<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防署 3.2 km <input checked="" type="checkbox"/> 警察署 3.2 km <input checked="" type="checkbox"/> 保育園 0.1 km <input checked="" type="checkbox"/> 小学校 0.1 km <input checked="" type="checkbox"/> 中学校 2.5 km <input checked="" type="checkbox"/> コンビニ 1.4 km <input checked="" type="checkbox"/> スーパー 1.4 km <input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター 1.3 km <input checked="" type="checkbox"/> インター 7.0 km <input checked="" type="checkbox"/> 交番 0.1 km		庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		その他					
				【間取】 (別紙可)				【地図】			
				別紙							
内部写真	別紙										
	特記事項										