

【物件番号】 460			
【キャッチコピー】	散居村にたたずむ屋敷林に囲まれた広い庭がある築60年の伝統家屋。家庭菜園も可能で、田舎暮らしに最適な売買物件		
外観①(正面)	外観②(北西)		
			
【物件コメント】 散居村は、昔話に出てくるような日本の農村の原風景といわれ、砺波平野に広がる田畑の中にある屋敷林に囲まれた家々が点在する景色です。この物件は、その散居村の中にあり、屋敷林がある広い庭に、築60年、黒瓦の砺波らしい伝統家屋です。広い玄関から中へ入ると、1階の部屋はすべて和室となっており、どの部屋も柱がしっかりとしたつくりで、畳もきれいな状態です。なかでも、井波彫刻がある和室は大変立派です。水回りはリフォームを行っており、綺麗に使えます。2階にも4部屋あります。畑があり、庭があり、十分家庭菜園できる環境が整っています。畑で採った野菜を使い漬物を作れる小屋や納屋、車庫だけでなく、広い駐車スペース、アクセスの良いICが近くににあります。家財道具が一式残っていたり、多少の修繕は必要ですが、これから田舎暮らしを始めてみようという方におすすめの物件です。			
【賃貸・売買区分】	売買	【希望価格】	700万円
【建築時期】	1955年頃(築60年)	【敷地面積】	954.99㎡
【構造】	木造	【延床面積】	264.45㎡
【修繕】	要修繕	【利用状況】	空き家 2年
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF) ・ 間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	米原商事株式会社		
【特記事項】			
<ul style="list-style-type: none"> <li>・主要採光面東向き、上水道、下水道、電気、プロパンガス、敷地288坪。</li> <li>・畑スペースあり、埋蔵文化財包蔵地。地勢：平坦。</li> <li>・屋根瓦補修必要</li> <li>・ボイラー補修必要</li> <li>・家財道具が一式残っている状態</li> </ul>			

【設備等写真&コメント】

玄関



通路



和室1



和室2



居間



トイレ



洗面・脱衣スペース



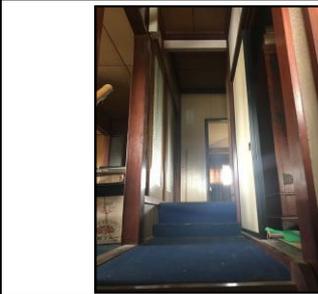
風呂場



台所



2階通路



2階リビング



庭



漬物小屋

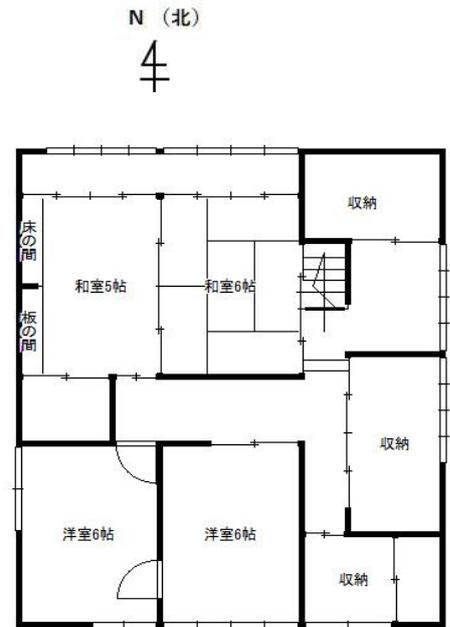
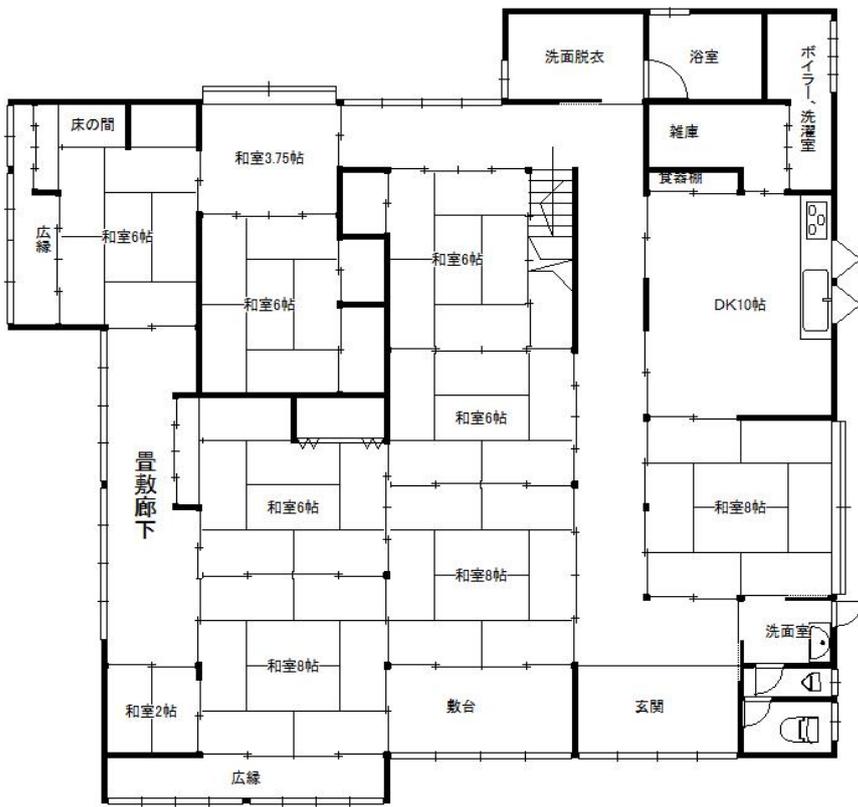


納屋



駐車スペース





登録No.	460	分類	住宅	築年数	築	60	年	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	
物件住所地	砺波市	町名: 下中条								
希望価格	賃貸 円/月				売却 7,000,000 円					
物件の概要	面積		形状		構造		補修の要否		補修の費用負担	
	土地	954.99 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 木造・一般住宅 <input type="checkbox"/> 木造・伝統家屋 ( )		階層 ( 2 )		<input type="checkbox"/> 補修不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中		<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 入居者負担 <input checked="" type="checkbox"/> その他	
	建物	1階	264.45 m <sup>2</sup> 81 坪	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他		基礎 ( コンクリート )				
		2階	0 m <sup>2</sup> 0 坪			柱 ( 木 )				
間取り	タイプ: 12DK									
	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 和 8 ( 8,8,8,6,6,6,6,6, 帖)	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ		<input checked="" type="checkbox"/> 風呂		<input type="checkbox"/> その他 ( 0 )			
		<input type="checkbox"/> 洋 ( 0 帖)								
	2階	<input type="checkbox"/> 和 0 ( 0,0 帖)	<input type="checkbox"/> トイレ		<input type="checkbox"/> その他 ( 0 )					
<input checked="" type="checkbox"/> 洋 2 ( 6,6, 帖)										
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 放置 ( 2 )年 <input type="checkbox"/> 管理 ( 回/ 年) <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 他 ( )		設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み		<input type="checkbox"/> その他 ( )			
				ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス		<input type="checkbox"/> その他 ( )			
		風呂		<input type="checkbox"/> ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 灯油		<input type="checkbox"/> 電気	<input type="checkbox"/> その他 ( )		
		水道		<input checked="" type="checkbox"/> 上水道		<input type="checkbox"/> 簡易水道	<input type="checkbox"/> その他 ( )			
		下水道		<input checked="" type="checkbox"/> 下水道		<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> その他 ( )			
		トイレ		<input checked="" type="checkbox"/> 水洗		<input type="checkbox"/> 簡易水洗	<input type="checkbox"/> 汲み取り /		<input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋	
主要施設等への距離	■ JR駅 2.6 km		車庫	<input checked="" type="checkbox"/> 有		<input type="checkbox"/> 無		物置 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
	■ バス停 1.3 km			庭		<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		その他		
	■ 市役所 3.9 km		【間取】 (別紙可) 【地図】							
	■ 総合病院 5.4 km		別紙							
	■ 消防署 6.2 km									
	■ 警察署 4.4 km									
	■ 保育園 1.0 km									
	■ 小学校 2.6 km									
	■ 中学校 4.5 km									
	■ コンビニ 1.4 km									
■ スーパー 3.8 km										
■ ホームセンター 4.0 km										
■ インター 0.9 km										
■ 交番 2.7 km										
内部写真	別紙									
特記事項	X									