

【物件番号】 644	
【キャッチコピー】	のどやかな田舎暮らしが今すぐ体験できる。田園地帯にたずみ家主が大切にしている家。
外観①(正面)	外観②
	
<b>【物件コメント】</b> のどやかな田園地帯にこの物件があります。築60年のこの物件はしっかりとしたつくりで、家の中は家主が定期的に管理していたため、とてもきれいな物件状態になっており、補修の必要はありません。田舎ならではの広い玄関から中に入ると、見通しいのいい通路がみえて、家のなかに心地よい風を運びます。部屋はゆったりとしたスペースで、畳の状態も良く、どの部屋も日当たりが良いです。水回りもきれいで、すぐに住める状態にあります。2階に入ると増設した経緯もあり、廊下と一体となった小上がり和室が魅力的です。外にはミニ畑もあり簡単な家庭菜園もできます。車庫もあり、家の前は県道になっているため、市街に簡単にアクセスできるのも便利です。加えて、小学校や保育園も近くにあります。修繕の必要もなく、家主は家財道具ごと譲りたい意向なので、今すぐ田舎暮らしを始めたい方におすすめの物件です。	
【賃貸・売買区分】	売買 【希望価格】 600万
【建築時期】	1955年頃(築60年) 【敷地面積】 298.75㎡
【構造】	木造 【延床面積】 114.37㎡
【修繕】	不要 【利用状況】 空き家 0.1年
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF) ・ 間取り図
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	砺波宅建企画 (0763-33-3669)
<b>【特記事項】</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・上水道、下水道、電気、プロパンガス、車庫あり</li> <li>・庭(ミニ畑スペース)有り 地勢:平坦</li> <li>・家財道具一式残っている状態</li> <li>・連絡先は砺波宅建企画</li> </ul>	

【設備等写真&コメント】

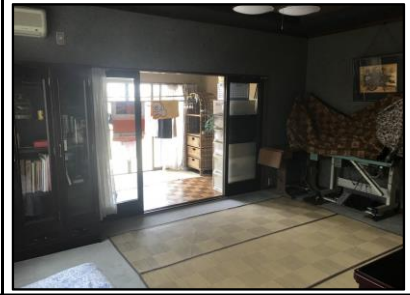
玄関



和室1



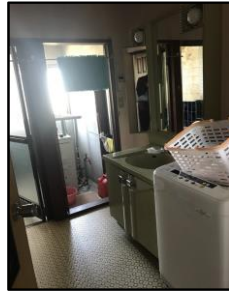
和室2



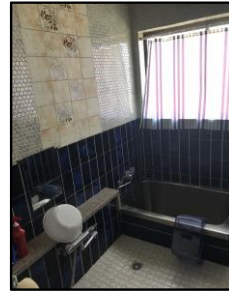
和室3



洗面・脱衣スペース



風呂場



トイレ



台所



居間



階段



2階通路小上がり



2階廊下



2階・和室1

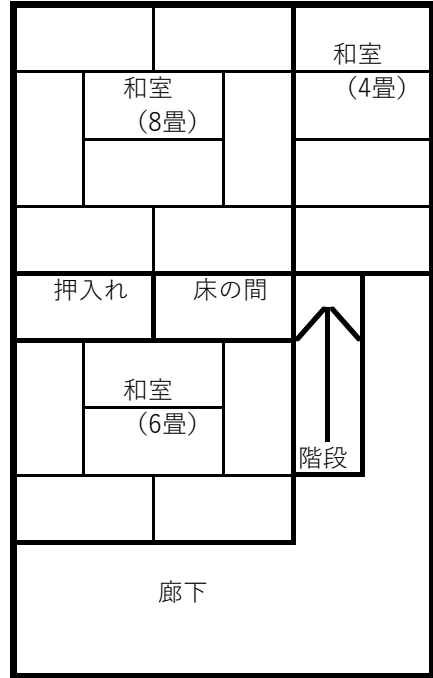
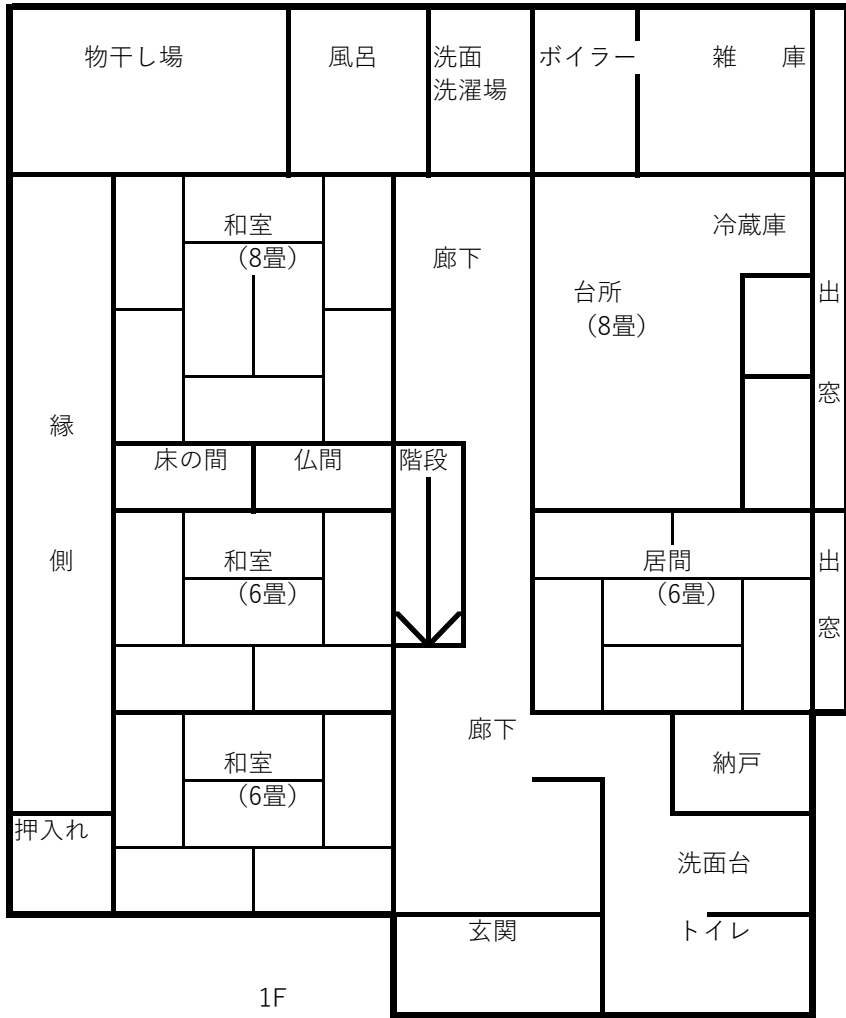


2階・和室2

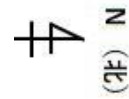


車庫





2F



登録No.	644	分類	住宅	築年数	築 60 年	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input checked="" type="checkbox"/> 売却		
物件住所地	砺波市	町名: 高波							
希望価格	賃貸 円/月			売却 6,000,000 円					
物件の概要	面積		形状	構造		補修の要否		補修の費用負担	
	土地	298.75 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 木造・一般住宅 <input type="checkbox"/> 木造・伝統家屋 ( ) <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他	階層 ( 2 )		<input checked="" type="checkbox"/> 補修不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中		<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 入居者負担 <input checked="" type="checkbox"/> その他	
	建物	1階		114.37 m <sup>2</sup> 34 坪	基礎 ( コンクリート )				
		2階		24.79 m <sup>2</sup> 7 坪	柱 ( 木 )				
間取り	タイプ: DK								
	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 和 4 ( 8,6,6,6 帖)	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 物干し場 )				
		<input checked="" type="checkbox"/> K 4	<input type="checkbox"/> トイレ	<input type="checkbox"/> その他 ( 0 )					
2階	<input checked="" type="checkbox"/> 和 3 ( 8,6,4 帖)	<input type="checkbox"/> 洋 0 ( 0 帖)							
利用状況	<input type="checkbox"/> 放置 ( )年		設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他 ( )				
	<input checked="" type="checkbox"/> 管理 ( 6 回 / 1 年)			ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 ( )				
<input type="checkbox"/> 別荘		風呂		<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ( )					
<input type="checkbox"/> 他 ( )		水道		<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他 ( )					
		下水道		<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ( )					
		トイレ		<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 簡易水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋					
主要施設等への距離	<input checked="" type="checkbox"/> JR駅 2.9 km		車庫	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 物置 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無					
	<input checked="" type="checkbox"/> バス停 0.1 km		庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> その他					
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所 2.9 km		【間取】 (別紙可)		【地図】				
	<input checked="" type="checkbox"/> 総合病院 2.8 km		別紙						
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防署 4.2 km								
	<input checked="" type="checkbox"/> 警察署 3.2 km								
	<input checked="" type="checkbox"/> 保育園 1.3 km								
	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校 1.7 km								
	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校 3.6 km								
	<input checked="" type="checkbox"/> コンビニ 1.0 km								
<input checked="" type="checkbox"/> スーパー 2.8 km									
<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター 2.7 km									
<input checked="" type="checkbox"/> インター 4.9 km									
<input checked="" type="checkbox"/> 交番 1.4 km									
内部写真	別紙								
特記事項	別紙								