

【物件番号】 312			
【キャッチコピー】	これぞ砺波の散居村に佇む伝統家屋(アズマダチ)。広い室内の半分は1LDKマンションのようにリフォームされていて大変暮らしやすい。		
外観①(正面)	外観②(背面)		
			
【物件コメント】 散居村の風景のど真ん中に佇み、築100年を超える建物は、大変立派な伝統家屋(アズマダチ)です。広い敷地には、納屋1つと蔵2つあり、屋敷林が立ち並ぶ、これぞ”砺波の散居村に佇む伝統家屋(アズマダチ)”という物件です。室内の半分は、17.5畳のワクノウチを中心に伝統家屋のままの室内で、離れの茶室もあります。残り半分は、1LDKマンションがそのまま入ったようにリフォームされていて、18畳のLDKに対面式のアイランドキッチンが置かれ、浴室、洗面台など水廻りはオール電化になり一新されています。12畳の寝室はフローリングに収納が多く、普段は、この1LDKのみで大変便利に生活することが出来ます。			
【賃貸・売買区分】	売買	【希望価格】	1500万
【建築時期】	築110年(明治40年)	【敷地面積】	1887.54㎡(571坪)
【構造】	木造	【延床面積】	305.94㎡(92.5坪)
【修繕】	多少の修繕必要	【利用状況】	空き家 4年
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF) ・ 間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	未定		
【特記事項】 ・ワクノウチ4面の内、1面(東側)の梁が無い。(間口を広げるリフォームによるものか)。 ・南西側、伝統家屋のままの室内は傷みがあるので、多少の修繕が必要(特に茶室)。 ・雨漏りは無いが、大屋根等の瓦が傷んできているので、近いうちに張替が必要になる。			

【設備等写真&コメント】

玄関



廊下



ワクノウチ



仏間



洋室



トイレ



洗面台 & 洗濯機置き場



浴室



アイランドキッチン



LDKその1



LDKその2



洋室2



納屋



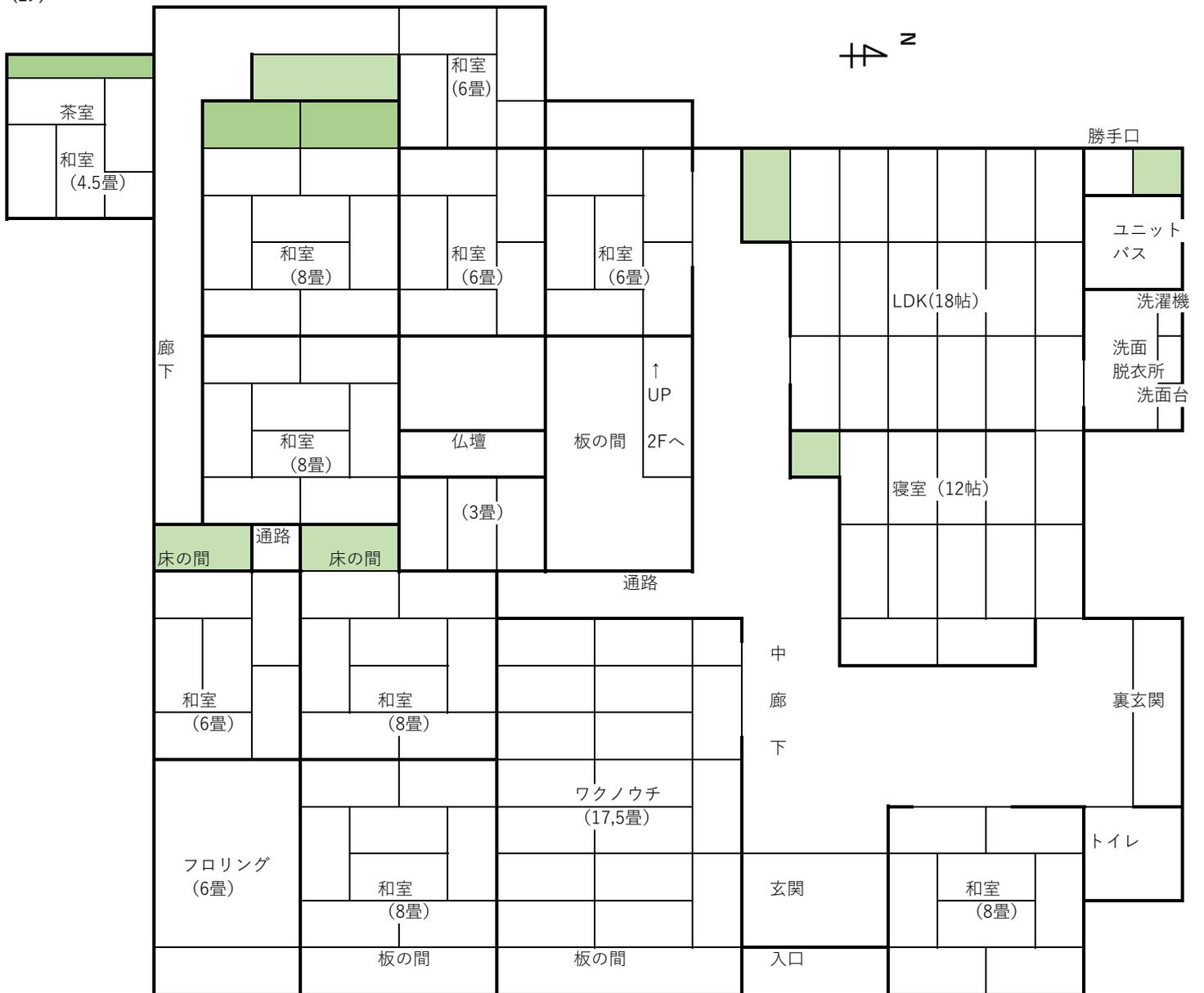
蔵



屋敷林(カイニヨ)



(1F)



登録No.	312	分類	住宅	築年数	築	110	年	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input checked="" type="checkbox"/> 売却		
物件住所地	砺波市	町名: 花島									
希望価格	賃貸	--- 円/月			売却	1500000 円					
物件の概要	面積		形状	構造		補修の要否		補修の費用負担			
	土地	1887.54 m ²	<input type="checkbox"/> 木造・一般住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 木造・伝統家屋 (ワクノウチ) <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他	階層 (1)	<input type="checkbox"/> 補修不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他					
	建物	1階		305.94 m ²				屋根 (瓦)			
				92.5 坪				基礎 (コンクリート)			
2階		0 m ²		柱 (木)							
	0 坪										
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 居間 (18 畳) <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 (12 畳) (6 畳) <input checked="" type="checkbox"/> 和室 (18 畳×1) (8 畳×5) (6 畳×4) (5 畳×1) (畳×)									
2階	<input type="checkbox"/> 洋室 ()畳 ()畳 <input type="checkbox"/> 和室 ()畳 ()畳 ()畳 ()畳 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (アマ(物置))										
利用状況	<input type="checkbox"/> 放置 ()年 <input type="checkbox"/> 別荘 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (月1回管理) (空き家4年)		設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他 ()						
	ガス	<input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 ()									
風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ()										
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他 ()										
下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ()										
主要施設等への距離	<input checked="" type="checkbox"/> JR駅 1.8 km <input checked="" type="checkbox"/> バス停 1.2 km <input checked="" type="checkbox"/> 市役所 6.3 km <input checked="" type="checkbox"/> 総合病院 5.6 km <input checked="" type="checkbox"/> 消防署 5.6 km <input checked="" type="checkbox"/> 警察署 5.8 km <input checked="" type="checkbox"/> 保育園 2.0 km <input checked="" type="checkbox"/> 小学校 2.1 km <input checked="" type="checkbox"/> 中学校 5.5 km <input checked="" type="checkbox"/> コンビニ 4.3 km <input checked="" type="checkbox"/> スーパー 4.3 km <input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター 6.0 km <input checked="" type="checkbox"/> インター 4.4 km <input checked="" type="checkbox"/> 交番 km		トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式		車庫	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 物置 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 その他 蔵×2、納屋×1	
	【間取】 (別紙可)			【地図】							
	別紙			別紙							
	別紙			別紙							
	別紙			別紙							
	別紙			別紙							
	別紙			別紙							
	別紙			別紙							
	別紙			別紙							
	別紙			別紙							
別紙			別紙								
内部写真	別紙										
特記事項											