

【物件番号】 671			
【キャッチコピー】	広々敷地！ワクノウチが残る古民家		
外観①(正面)	外観②(背面)		
			
<b>【物件コメント】</b> 築113年の歴史ある古民家をリフォームし、住みやすくなったのがこの建物です。玄関を抜けるとすぐ左側の部屋が、目を見張るほどの存在感を放つ檜の「ワクノウチ」です。どこか懐かしく、温かい雰囲気のある12.5帖の和室です。その他の部屋は一部洋室にリフォームされ、収納もあり使いやすくなっています。水回りは修繕なしでも使用可能です。浴室はジャグジー機能付きの1坪ユニットバスで、ゆったりと一日の疲れを癒せます。随所の窓には断熱防音雨戸が設置されており、台風や雪の日でも快適に過ごせます。車2台が縦列駐車可能なカーポートがあり、敷地内にも数台駐車可能です。大型の納屋にはレジャー用品や除雪道具、季節用品など大型の物も収納可能です。解放感あふれる広い敷地で、お子さんやペットも自由に走り回れます。2世帯や大家族におすすめの住宅です。			
【賃貸・売買区分】	売買	【希望価格】	売却 1500万
【建築時期】	明治38年	【敷地面積】	1,579.96㎡
【構造】	木造	【延床面積】	226.44㎡(別途大型納屋有)
【修繕】	多少必要	【利用状況】	月1回管理
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF) ・ 間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	小西不動産(0763-82-0755)		
<b>【特記事項】</b> 2面採光,隣接建物距離2m以上,前面棟無,閑静な住宅街,バス1坪以上,浴室暖房,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,照明器具,人感センサー付照明,プロパンガス,複層ガラス,電気,上水道,下水道,側溝,エアコン2台以上,ダブルロックドア,庭 10坪以上,駐車場3台分敷地内駐車場10台以上可能。庭あり 檜枠の内の大広間あり。玄関2か所、古民家レストラン・民宿などにも利用可能。隣接地は農地のため景観良好 学区は、庄川小学校、庄川中学校			

【設備等写真&コメント】

玄関



和室1



ワクノウチ



トイレ1



トイレ2



ジャグジー浴室



洗面化粧台



キッチン1



キッチン2



洋室1



洋室2



和室2



庭



納屋



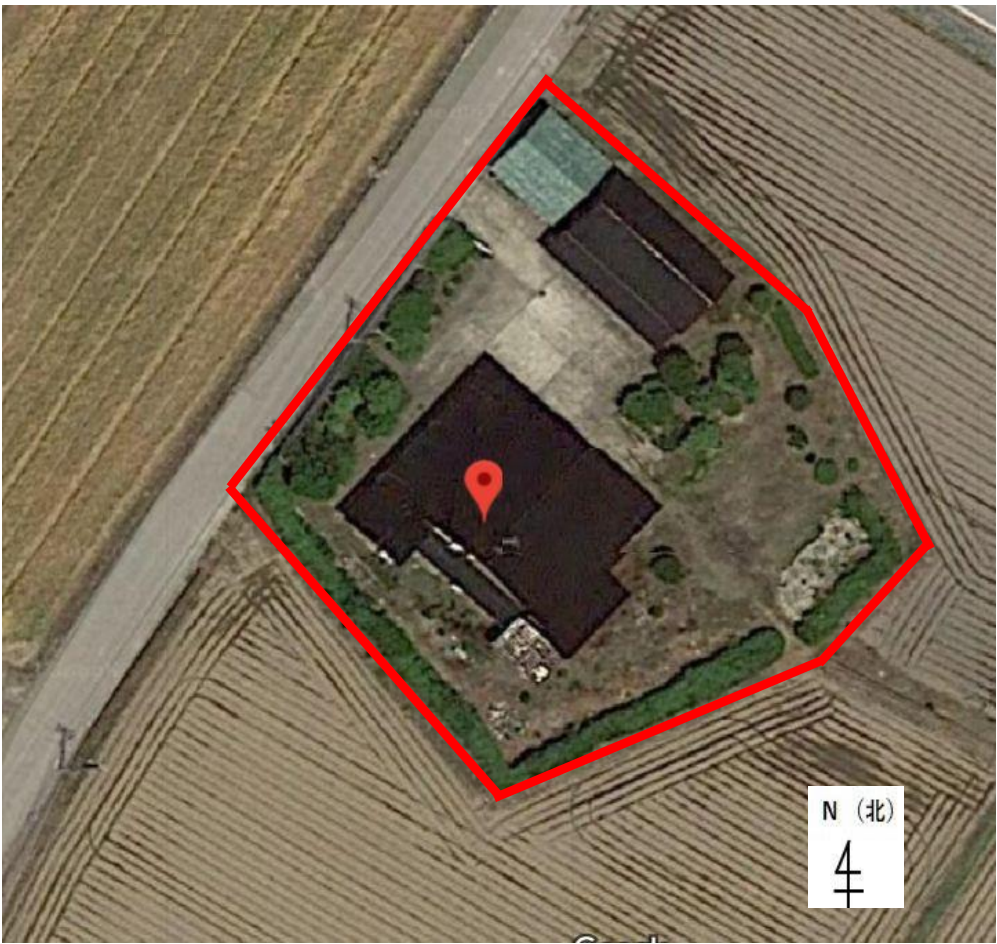
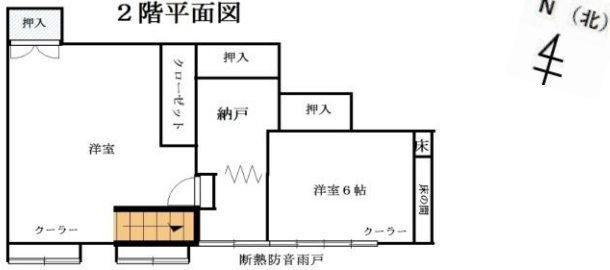
カーポート



### 1階平面図



### 2階平面図



登録No.	671	分類	住宅	築年数	築	113	年	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	
物件住所地	砺波市	町名: 庄川町示野								
希望価格	賃貸 円/月				売却 15,000,000 円					
物件の概要	面積		形状		構造		補修の要否		補修の費用負担	
	土地	1579.96 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 木造・一般住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 木造・伝統家屋 (ワクノウチ)		階層 ( 2 )		<input type="checkbox"/> 補修不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中		<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他	
	建物	1階	226 m <sup>2</sup> 68 坪	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他		基礎 ( コンクリート )				
		2階	m <sup>2</sup> 坪			柱 ( 木 )				
間取り	タイプ: 11DK									
	1階	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input type="checkbox"/> その他 ( )					
		<input checked="" type="checkbox"/> 和 8	( 12.5帖,8帖×2,7帖,6帖×3,4帖 )			<input checked="" type="checkbox"/> 洋 ( 10帖 )				
	2階	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> トイレ	<input type="checkbox"/> その他 ( )						
<input type="checkbox"/> 和 ( )					<input checked="" type="checkbox"/> 洋 2 ( 6帖,11帖 )					
利用状況	<input type="checkbox"/> 放置 ( )年 <input checked="" type="checkbox"/> 管理 ( 1~2回/月 ) <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 他 ( 空き家1年経過 )		設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他 ( )					
				ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 ( )					
		風呂		<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ( )						
		水道		<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他 ( )						
		下水道		<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ( )						
		トイレ		<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 簡易水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋						
		車庫		<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 物置 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無						
主要施設等への距離	■ 総合病院 9.9 km		庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		その他				
	■ 消防署 9.0 km		【間取】 (別紙可)			【地図】				
	■ 警察署 10.0 km		別紙							
	■ 保育園 0.1 km									
	■ 小学校 0.1 km									
	■ 中学校 1.4 km									
	■ コンビニ 1.2 km									
	■ スーパー 1.2 km									
	■ ホームセンター 1.2 km									
	■ インター 8.1 km									
■ 交番 1.3 km										
内部写真	別紙									
	特記事項									