

【物件番号】 682			
【キャッチコピー】	お手軽賃貸！13DKの砺波古民家“マエナガレ”に住めます！		
外観①(正面)	外観②(背面)		
			
【物件コメント】 この物件は、散居村の農家の広い屋敷の母屋は東を向いて建てられ、前庭はひろく、季節風の強い西側と南側にはスギを中心とした屋敷林を植え、屋敷の周りにはスギの垣をめぐるせています。そのような、砺波の伝統的な古民家“マエナガレ”がお手軽に住めます。まず、玄関から入り、各部屋を回ると、和室がたくさんあります。13DKもあるため、どの部屋も広く、ゆったりと過ごすことができますと思います。特に居間は趣があり、いろいろも設置可能であります。車庫は立派なつくりで広いスペースがあります。広い庭も家主が管理をされるので、手入れの心配はいりません。水回りのリフォームが必要なこと以外は、家財道具を家主が整理予定なので、賃貸できます。家主も空き家を利用してくれる人に協力的なので、ぜひ一度ご相談ください。			
【賃貸・売買区分】	賃貸	【希望価格】	賃貸 3万/月
【建築時期】	明治37年	【敷地面積】	1454.39㎡
【構造】	木造	【延床面積】	355.58㎡
【修繕】	必要	【利用状況】	月1回管理
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF) ・ 間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	なし		
【特記事項】 <ul style="list-style-type: none"> ・家主と面談必要 ・家財道具一式あり(家主整理予定) ・風呂、台所リフォーム必要 ・納屋については家主が所有継続 ・賃貸の場合は、家主が庭の管理する予定 ・学校区は北部小学校、出町中学校 			

【設備等写真&コメント】

玄関



リビング



和室1



和室2



和室3



寝室



囲炉裏可能な居間



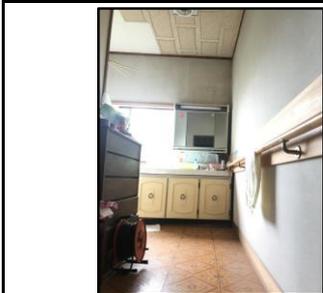
トイレ



台所



洗面所



風呂場



廊下



外の眺め

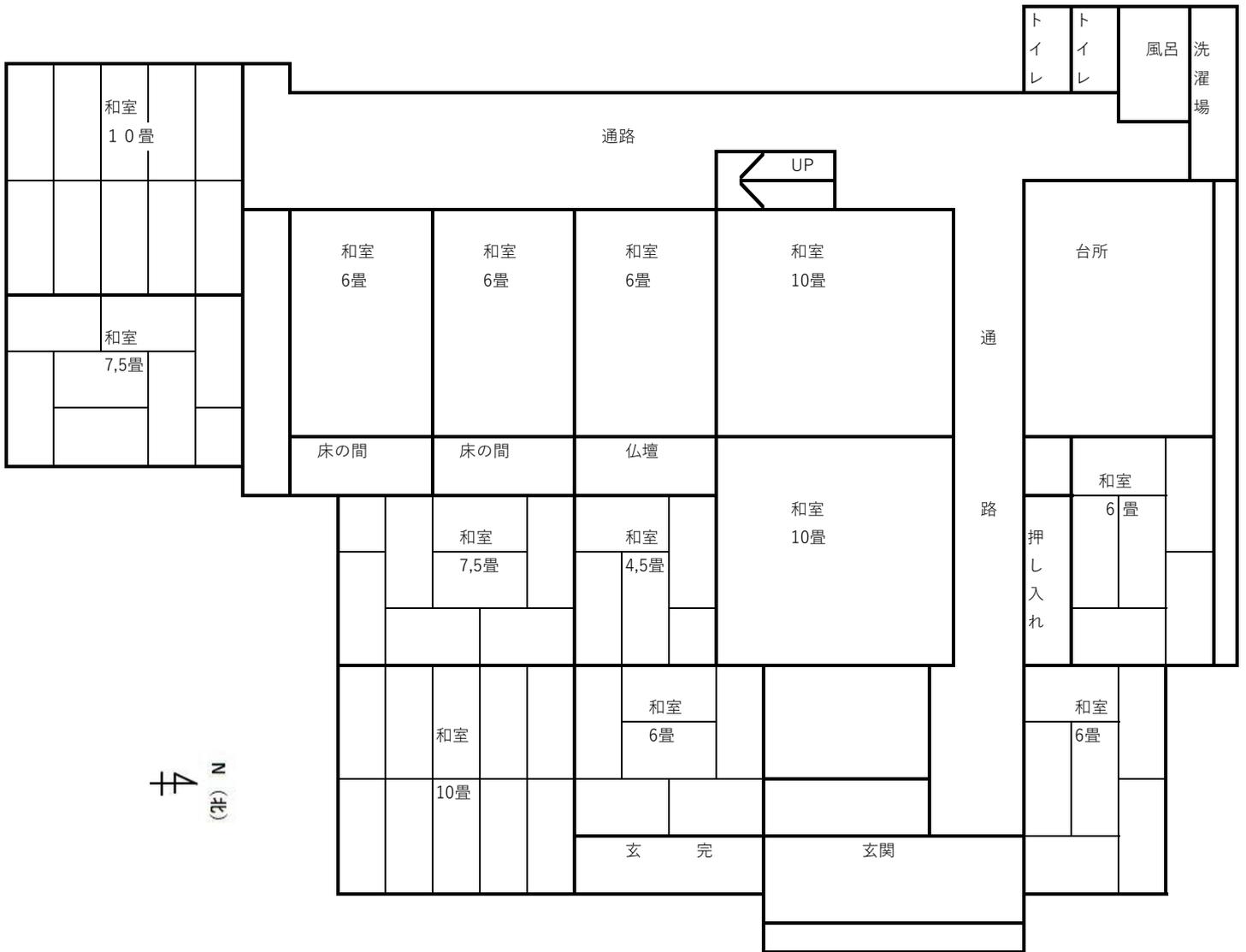


庭



駐車スペース





登録No.	682	分類	住宅	築年数	築	114	年	<input checked="" type="checkbox"/> 賃貸	<input type="checkbox"/> 売却
物件住所地	砺波市	町名: 高波							
希望価格	賃貸	30000	円/月	売却	- 円				
物件の概要	面積		形状		構造		補修の要否		補修の費用負担
	土地	1454.39 m ²		<input type="checkbox"/> 木造・一般住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 木造・伝統家屋 (マエナガレ)		階層 (1)		<input type="checkbox"/> 補修不要	<input type="checkbox"/> 所有者負担
	建物	1階	262.89 m ²	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他		屋根 ()		<input type="checkbox"/> 多少の補修必要	<input type="checkbox"/> 入居者負担
		2階	79.52 坪			基礎 ()		<input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要	
		85.94 m ²			柱 ()		<input type="checkbox"/> 現在補修中		
		25.99 坪							
間取り	タイプ: 13DK								
	1階	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input type="checkbox"/> その他 ()				
		<input checked="" type="checkbox"/> 和	(10帖×5,6帖×7,4.5帖)			<input type="checkbox"/> 洋 ()			
	2階	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> トイレ	<input type="checkbox"/> その他 ()					
<input type="checkbox"/> 和		()			<input type="checkbox"/> 洋 ()				
利用状況	<input type="checkbox"/> 放置 ()年		設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み		<input type="checkbox"/> その他 ()		
	<input checked="" type="checkbox"/> 管理 (12回 / 年)			ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス		<input type="checkbox"/> その他 ()		
<input type="checkbox"/> 別荘		風呂		<input type="checkbox"/> ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 灯油	<input type="checkbox"/> 電気	<input type="checkbox"/> その他 ()		
<input type="checkbox"/> 他 ()		水道		<input checked="" type="checkbox"/> 上水道	<input type="checkbox"/> 簡易水道	<input type="checkbox"/> その他 ()			
主要施設等への距離	<input checked="" type="checkbox"/> JR駅 5.2 km			下水道	<input type="checkbox"/> 下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> その他 ()		
	<input checked="" type="checkbox"/> バス停 0.1 km			トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗	<input checked="" type="checkbox"/> 簡易水洗	<input type="checkbox"/> 汲み取り /		<input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所 5.3 km			車庫	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	物置 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
	<input checked="" type="checkbox"/> 総合病院 5.1 km			庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	その他		
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防署 6.3 km		【間取】 (別紙可)		【地図】				
	<input checked="" type="checkbox"/> 警察署 5.9 km		別紙						
	<input checked="" type="checkbox"/> 保育園 3.6 km								
	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校 3.4 km								
<input checked="" type="checkbox"/> 中学校 6.0 km									
<input checked="" type="checkbox"/> コンビニ 2.2 km									
<input checked="" type="checkbox"/> スーパー 4.8 km									
<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター 5.3 km									
<input checked="" type="checkbox"/> インター 7.2 km									
<input checked="" type="checkbox"/> 交番 3.5 km									
内部写真	別紙								
特記事項	別紙								