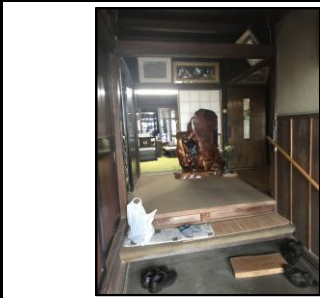


【物件番号】 682			
【キャッチコピー】	お手軽賃貸！13DKの砺波古民家“マエナガレ”に住めます！		
外観①(正面)	外観②(背面)		
			
【物件コメント】 この物件は、散居村の農家の広い屋敷の母屋は東を向いて建てられ、前庭はひろく、季節風の強い西側と南側にはスギを中心とした屋敷林を植え、屋敷の周りにはスギの垣をめぐるせています。そのような、砺波の伝統的な古民家“マエナガレ”がお手軽に住めます。まず、玄関から入り、各部屋を回ると、和室がたくさんあります。13DKもあるため、どの部屋も広く、ゆったりと過ごすことができますと思います。特に居間は趣があり、いろいろも設置可能であります。車庫は立派なつくりで広いスペースがあります。広い庭も家主が管理をされるので、手入れの心配はいりません。水回りのリフォームが必要なこと以外は、家財道具を家主が整理予定なので、賃貸できます。家主も空き家を利用してくれる人に協力的なので、ぜひ一度ご相談ください。			
【賃貸・売買区分】	賃貸	【希望価格】	賃貸 3万/月
【建築時期】	明治37年	【敷地面積】	1454.39㎡
【構造】	木造	【延床面積】	355.58㎡
【修繕】	必要	【利用状況】	月1回管理
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF) ・ 間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	なし		
【特記事項】			
<ul style="list-style-type: none"> <li>・家主と面談必要</li> <li>・家財道具一式あり(家主整理予定)</li> <li>・風呂、台所リフォーム必要</li> <li>・納屋については家主が所有継続</li> <li>・賃貸の場合は、家主が庭の管理する予定</li> <li>・学校区は北部小学校、出町中学校</li> </ul>			

【設備等写真&コメント】

玄関



リビング



和室1



和室2



和室3



寝室



囲炉裏可能な居間



トイレ



台所



洗面所



風呂場



廊下



外の眺め

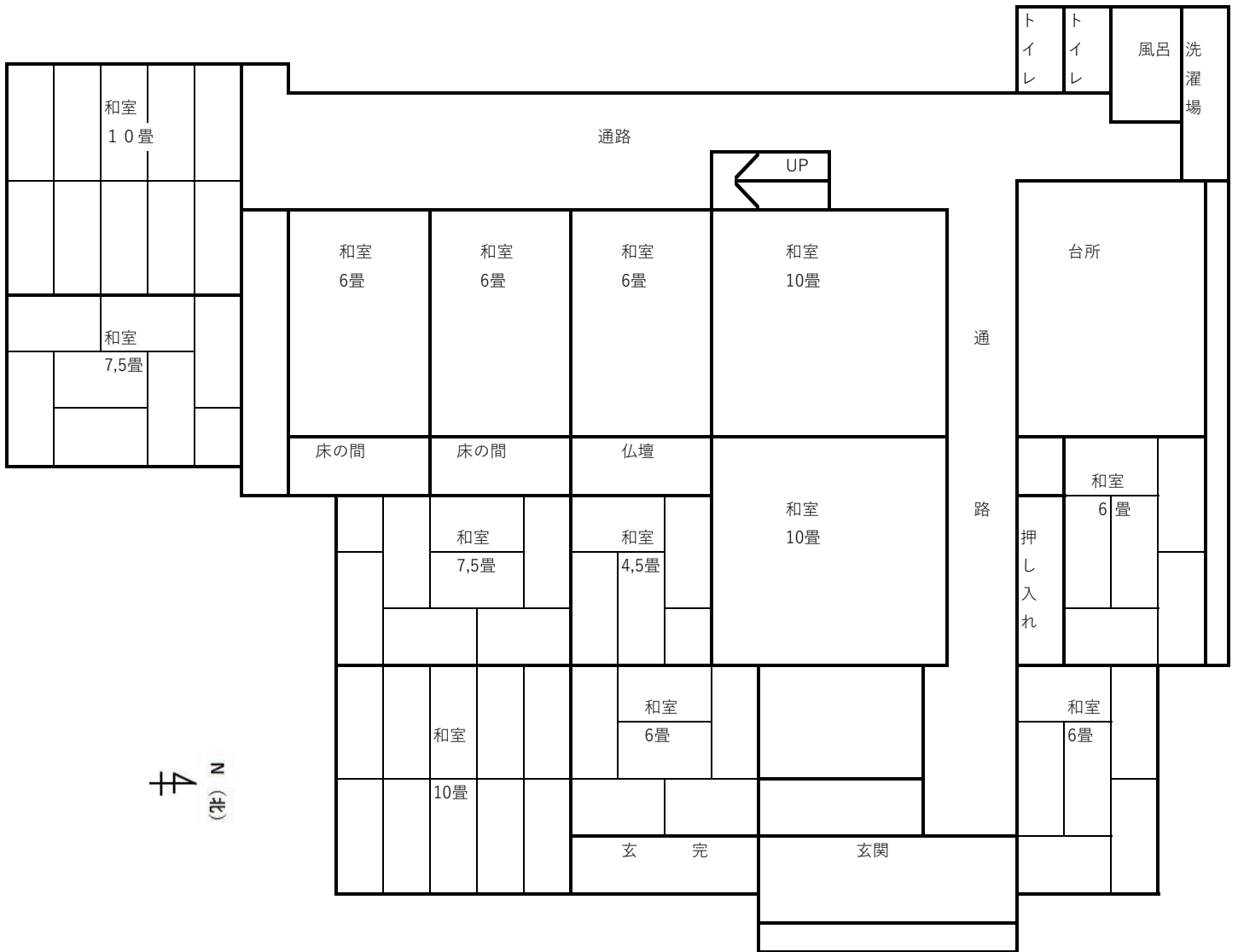


庭



駐車スペース





登録No.	682	分類	住宅	築年数	築	114	年	<input checked="" type="checkbox"/> 賃貸	<input type="checkbox"/> 売却
物件住所地	砺波市	町名: 高波							
希望価格	賃貸	30000	円/月	売却	- 円				
物件の概要	面積		形状	構造		補修の要否		補修の費用負担	
	土地	1454.39 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 木造・一般住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 木造・伝統家屋 (マエナガレ) <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他	階層 ( 1 )	<input type="checkbox"/> 補修不要	<input type="checkbox"/> 所有者負担			
	建物	1階		262.89 m <sup>2</sup>	屋根 ( )	<input type="checkbox"/> 多少の補修必要	<input type="checkbox"/> 入居者負担		
				79.52 坪	基礎 ( )	<input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要	<input checked="" type="checkbox"/> その他		
2階		85.94 m <sup>2</sup>		柱 ( )	<input type="checkbox"/> 現在補修中				
		25.99 坪							
間取り	タイプ: 13DK								
	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 和 ( 10帖×5,6帖×7,4.5帖 )	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input type="checkbox"/> その他 ( )				
		<input type="checkbox"/> 洋 ( )							
	2階	<input type="checkbox"/> 和 ( )	<input type="checkbox"/> トイレ	<input type="checkbox"/> その他 ( )					
<input type="checkbox"/> 洋 ( )									
利用状況	<input type="checkbox"/> 放置 ( )年	管理 ( 12 回/年 )	設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み	<input type="checkbox"/> その他 ( )			
	<input type="checkbox"/> 別荘			ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス	<input type="checkbox"/> その他 ( )			
主要施設等への距離	<input type="checkbox"/> 他 ( )	消防署 6.3 km 警察署 5.9 km 保育園 3.6 km 小学校 3.4 km 中学校 6.0 km コンビニ 2.2 km スーパー 4.8 km ホームセンター 5.3 km インター 7.2 km 交番 3.5 km	風呂	<input type="checkbox"/> ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 灯油	<input type="checkbox"/> 電気	<input type="checkbox"/> その他 ( )		
	<input checked="" type="checkbox"/> JR駅 5.2 km		水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道	<input type="checkbox"/> 簡易水道	<input type="checkbox"/> その他 ( )			
	<input checked="" type="checkbox"/> バス停 0.1 km		下水道	<input type="checkbox"/> 下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> その他 ( )			
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所 5.3 km		トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗	<input checked="" type="checkbox"/> 簡易水洗	<input type="checkbox"/> 汲み取り /		<input type="checkbox"/> 和	<input checked="" type="checkbox"/> 洋
	<input checked="" type="checkbox"/> 総合病院 5.1 km		車庫	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	物置		<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防署 6.3 km		庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	その他			
	<input checked="" type="checkbox"/> 警察署 5.9 km		【間取】 (別紙可)		【地図】				
	<input checked="" type="checkbox"/> 保育園 3.6 km		別紙						
	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校 3.4 km								
	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校 6.0 km								
<input checked="" type="checkbox"/> コンビニ 2.2 km									
<input checked="" type="checkbox"/> スーパー 4.8 km									
<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター 5.3 km									
<input checked="" type="checkbox"/> インター 7.2 km									
<input checked="" type="checkbox"/> 交番 3.5 km									
内部写真	別紙								
特記事項									