

【物件番号】 282			
【キャッチコピー】	自然豊かな山あいに佇む築100年を超える大変立派な古民家		
外観①(正面)	外観②(背面)		
			
【物件コメント】 山あいに佇む築100年を超える大変立派な古民家です。砺波の伝統家屋(マエナガレ)で、建物の迫りに圧倒されます。16畳の大変立派なワクノウチがあり、今ではまず見られない太い柱と梁で組まれてます。トイレと洗面スペースは綺麗にリフォームされていて使い勝手が良いです。平野部とは違う透明感のある空気が変わり、カモシカの気配も感じられる自然豊かな立地で、縁側に座って外を眺めていると時が経つのも忘れます。それでありながら大型店舗が建ち並ぶ砺波市街地から車で僅か15分程度の距離で、かつ県道沿いのため、雪深くても除雪車が来るため冬の交通にも困りません。さらに、その県道から段差無く敷地に入れるため山の物件と思えない便利さがあります。水道は繋がっておらず山からの湧水を生活用水に利用しているのが田舎暮らしに憧れている人にはたまらない物件です。			
【賃貸・売買区分】	売買・賃貸(マッチング)	【希望価格】	要相談
【建築時期】	築130年位	【敷地面積】	約1,200㎡
【構造】	木造2階建。伝統家屋(マエナガレ)	【延床面積】	約70坪
【修繕】	多少必要	【利用状況】	即、入居可能
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF) ・ 間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	未定(直接交渉を想定しています)		
【特記事項】			
<ul style="list-style-type: none"> ・物件を見ると分かりますが、大家さんは、この家をととても大事にされていて、月に数回、家に風を通して掃除をするため、数年空き家だったと思えないほどに状態は良いです。 ・大家さんは、この家を大切に下さる人に家を譲りたいと希望しています。 ・田舎暮らしに興味があり、古民家が好きで、山の恵みなど里山の暮らしに憧れがあるけど、本当の田舎で暮らすには不安があるという方に最適な物件です。 ・水道は、家の近くまで来ています。 ・シャッター付きの車庫は含まれません。 			

【設備等写真&コメント】

玄関からの廊下



居間



ワクノウチ



仏間



和室



洗面スペース



トイレ(大)



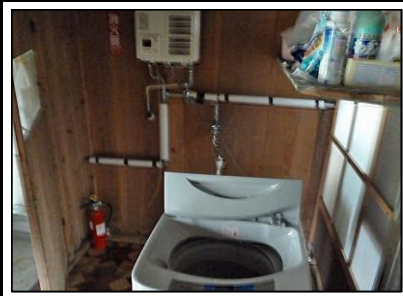
トイレ(小)



浴室



洗濯機置き場



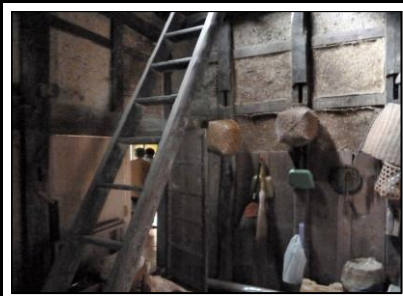
キッチンシンク



台所スペース



アマへのハシゴ



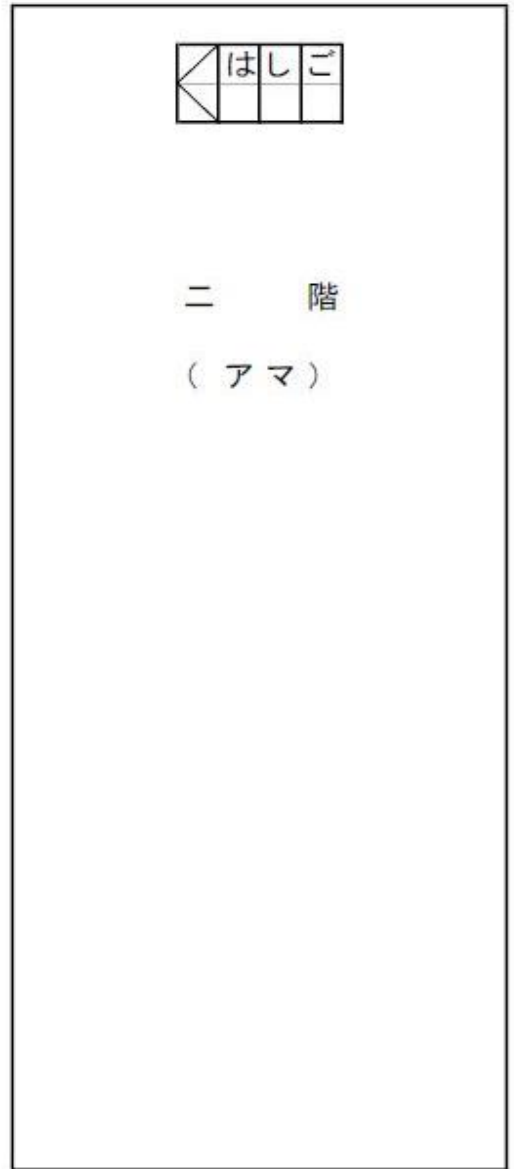
縁側



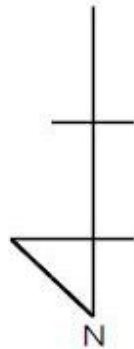
車庫(シャッター無しの部分)



車庫



土蔵



登録No.	282	分類	住宅	築年数	築	130	年	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	
物件住所地	砺波市	町名: 砺波市井栗谷								
希望価格	賃貸 --- 円/月			売却 500万 円						
物件の概要	面積		形状		構造		補修の要否		補修の費用負担	
	土地	1200 m ²	<input type="checkbox"/> 木造・一般住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 木造・伝統家屋 (マエナガレ)		階層 (2階)		<input type="checkbox"/> 補修不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要		<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担	
	建物	1階	200 m ² 60 坪	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他		屋根 (瓦)		<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中		<input type="checkbox"/> その他
		2階	132 m ² 40 坪			基礎 (コンクリート)				
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 居間 (16 畳) <input type="checkbox"/> 洋室 (畳) (畳) <input checked="" type="checkbox"/> 和室 (16 畳× 1) (12 畳× 1) (10 畳× 1) (6 畳× 3) (4 畳× 2)								
2階	<input type="checkbox"/> 洋室 ()畳 ()畳 <input type="checkbox"/> 和室 ()畳 ()畳 ()畳 ()畳 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (アマ(物置))									
利用状況	<input type="checkbox"/> 放置 ()年 <input type="checkbox"/> 別荘 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (農作業時) (に利用)		設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他 ()					
				ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 ()					
		風呂		<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ()						
		水道		<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (湧水(山の湧き水))						
		下水道		<input type="checkbox"/> 下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ()						
主要施設等への距離	<input checked="" type="checkbox"/> JR駅 8.0 km		トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式						
	<input checked="" type="checkbox"/> バス停 0.3 km		車庫	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 物置 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無						
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所 10.0 km		庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 その他 家庭菜園可						
	<input checked="" type="checkbox"/> 総合病院 9.0 km		【間 取】 (別紙可)		【地図】					
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防署 9.0 km		別紙							
	<input checked="" type="checkbox"/> 警察署 9.0 km									
	<input checked="" type="checkbox"/> 保育園 6.0 km									
	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校 7.6 km									
	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校 7.3 km									
	<input checked="" type="checkbox"/> コンビニ 7.0 km									
<input checked="" type="checkbox"/> スーパー 9.0 km										
<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター 9.0 km										
<input checked="" type="checkbox"/> インター 9.0 km										
<input checked="" type="checkbox"/> 交番 6.0 km										
内部写真	別紙									
特記事項	(この欄は斜線で消されています)									