

【物件番号】 196			
【キャッチコピー】	大工が建てたこだわりの家。築35年の9DKの2階建ての一般住宅。		
外観①(正面)	外観②(南東から見た全景)		
			
【物件コメント】 大工だった元所有者が建てた家なので、建物そのものはしっかりした造りで、随所に”こだわり”が見てとれる。仏間や玄関の天井は、光沢のある木が使われており、鏡のように反射している。東と南に面する広い廊下には、畳がひきつめられ、接する部屋の襖を開くと、とても大きな部屋になり使い勝手がとても良い。床の間は書院作りで大変趣がある。空き家だった期間が長いため、廊下の一部が歩くと沈む状態であったり、風呂は長年使用していない為に、浴槽、ボイラー等が使用不可能である。下水道とは未接続で、トイレは汲み取り式である。この辺りの改修が必要になると思われる。軽自動車用の屋根付きの車庫、及び、玄関正面に車を1台止められる。納屋は、以前大工の作業場であったので床がしっかりしているが、取り壊して駐車場を広くするのも良いと思われる。			
【賃貸・売買区分】	売買・賃貸(マッチング)	【希望価格】	未定
【建築時期】	S58年ごろ	【敷地面積】	438.75㎡
【構造】	2階建の一般住宅	【延床面積】	211.37㎡
【修繕】	必要	【利用状況】	5年前位から空き家
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF) ・ 間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	今のところ不動産業者は決まっていない。		
【特記事項】 ・トイレが汲み取りで下水道が未接続である。 ・庭木の杉の枝が電線に掛かっている。いずれ杉の木の伐採、あるいは枝の剪定を必要あり。 ・大家は、すぐに売却したい意向である。			

【設備等写真&コメント】

玄関



東側に面する廊下(畳敷)



南側に面する廊下(畳敷)



襖を開けると大きな部屋に



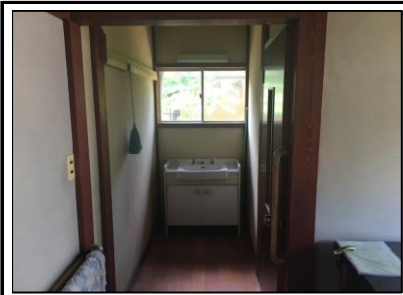
仏間、書院作りの床の間



鏡のように反射する天井



洗面台



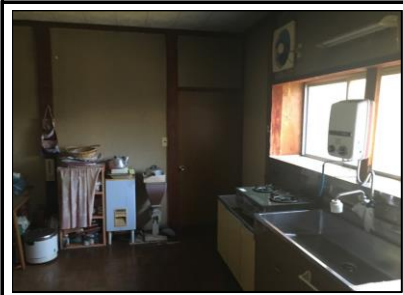
トイレ(小便器)



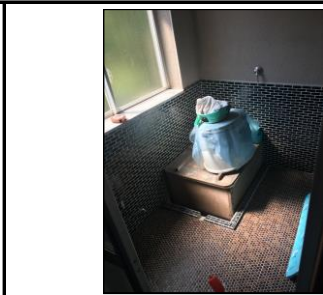
トイレ(大便器)



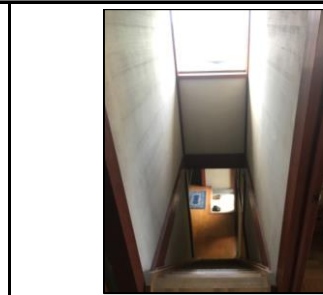
台所



お風呂



廊下(窓が明るい)



家の前の大きな杉の木



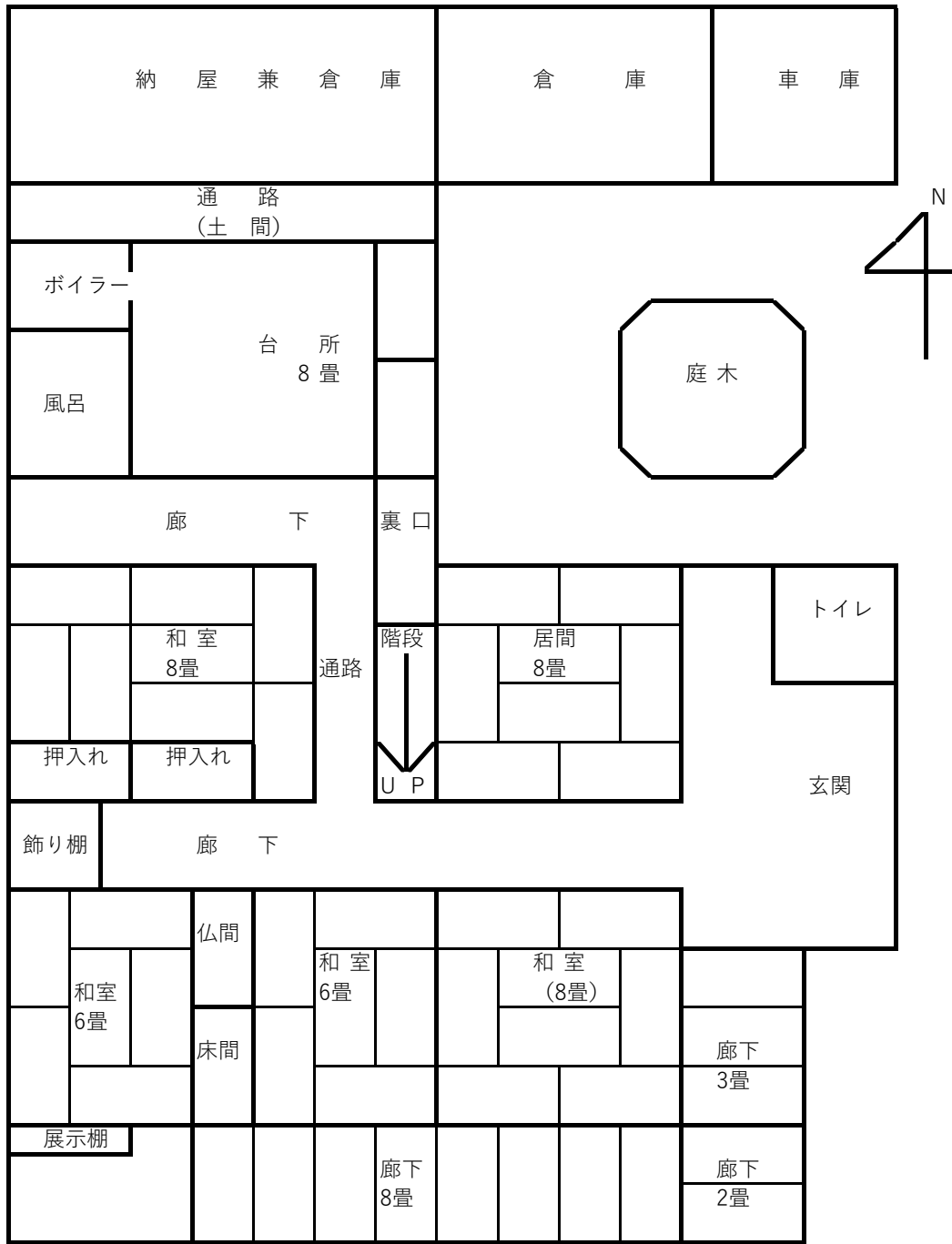
中庭の木



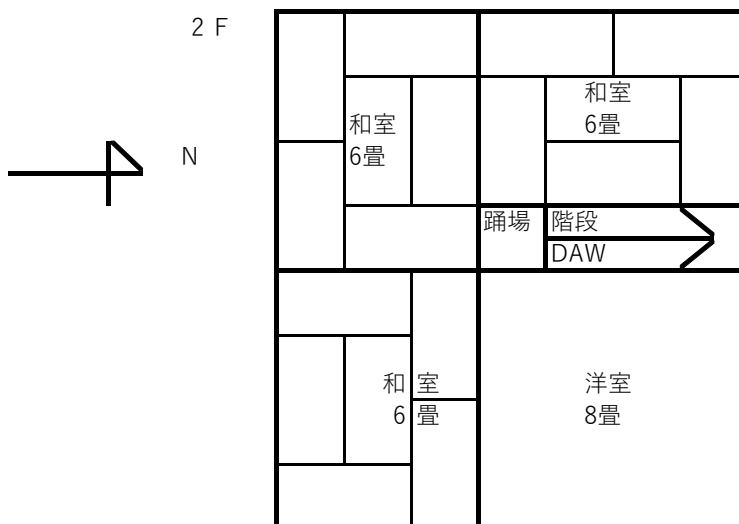
玄関の立派な天井



1F



2 F



登録No.	196	分類	住宅	築年数	築 約35 年	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	
物件住所地	砺波市	町名: 太田						
希望価格	賃貸	不可	円/月	売却	未定	円		
物件の概要	面積		形状	構造		補修の要否		
	土地	438.75 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造・一般住宅 <input type="checkbox"/> 木造・伝統家屋 (0) <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他	階層 (2)		<input type="checkbox"/> 補修不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中		
	建物	1階		163.33 m ² 49.49 坪	屋根 (瓦)		<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他	
		2階		48.04 m ² 14.55 坪	基礎 (コンクリート) 柱 (木)			
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 居間 (8 畳) <input type="checkbox"/> 洋室 (畳) (畳) <input checked="" type="checkbox"/> 和室 (8 畳 × 2) (6 畳 × 2) (畳 ×) (畳 ×) (畳 ×)						
	2階	<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 (8) 畳 () 畳 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 (6) 畳 (6) 畳 (6) 畳 () 畳 <input type="checkbox"/> その他 ()						
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 放置 (6) 年 <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> その他		設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他 ()			
				ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 ()			
		風呂		<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ()				
		水道		<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他 ()				
		下水道		<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ()				
主要施設等への距離	<input checked="" type="checkbox"/> JR駅 3.8 km		トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式				
	<input checked="" type="checkbox"/> バス停 0.5 km		車庫	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 物置 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無				
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所 4.3 km		庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 その他 駐車場1台分				
	<input checked="" type="checkbox"/> 総合病院 4.1 km		【間 取】 (別紙可)		【地図】			
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防署 4.0 km		別紙					
	<input checked="" type="checkbox"/> 警察署 4.0 km							
	<input checked="" type="checkbox"/> 保育園 0.5 km							
	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校 1.6 km							
	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校 2.0 km							
	<input checked="" type="checkbox"/> コンビニ 1.0 km							
<input checked="" type="checkbox"/> スーパー 4.5 km								
<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター 4.8 km								
<input checked="" type="checkbox"/> インター 4.2 km								
<input type="checkbox"/> km								
内部写真	別紙							
特記事項	X							