

物件番号

257

静かな住宅地に建つ日当たりの良い3LDK

外観①



外観②



【物件コメント】

住宅地の高台に建つ日当たりの良いコンパクトな一般住宅です。

建築後、未使用のまま管理されてある物件で、家財道具もほとんどありません。なお、トイレは汲み取り式ですが、公共下水道が宅内まで整備されてありますので接続可能です。

車庫はありませんが、多少の敷地がありますので、庭木を伐採し整地すれば、車2台程度のスペースは確保できます。

また、物件に面した道路には融雪装置が整備されてあるので、冬期間の除雪も安心です。

賃貸・売買区分	売却	希望価格	240万円
建築時期	築38年	敷地面積	292㎡
構造	木造平屋建て	延床面積	72㎡
修繕	多少の修繕が必要	利用状況	月1回管理
物件詳細情報	空き家情報バンク登録カード(PDF) ・ 間取り図		
仲介業者 (間接型希望の場合)	希望者との直接交渉を希望します。		

特記事項

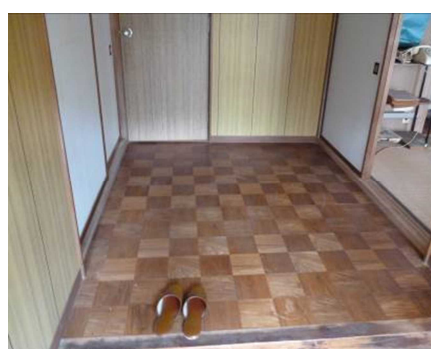
【内部写真】



南側



西側



玄関



居間から和室



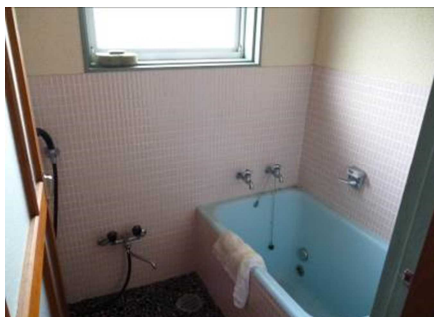
和室



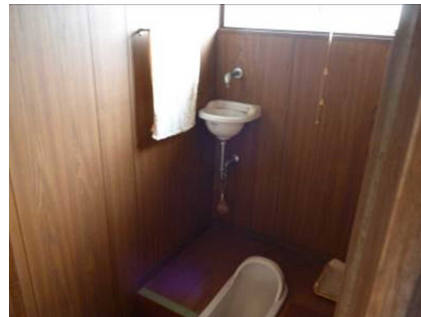
和室



台所



風呂



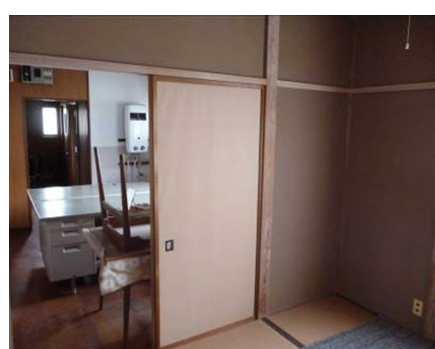
トイレ



和室

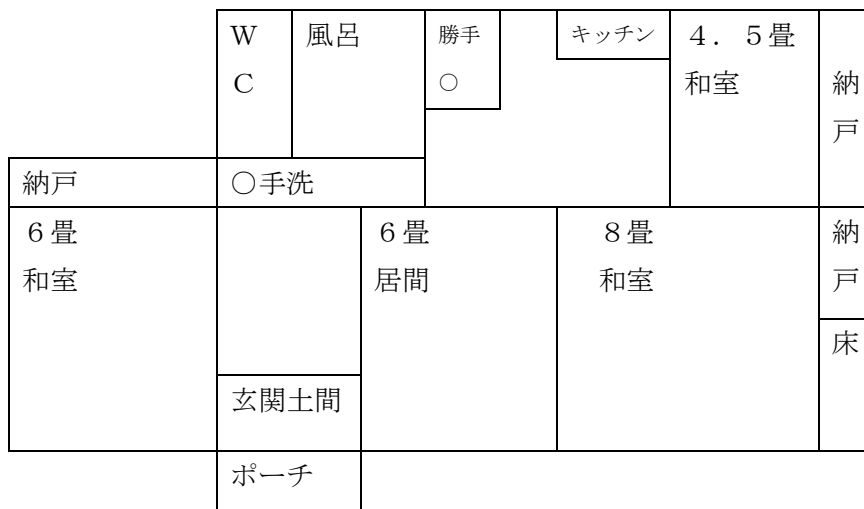


和室

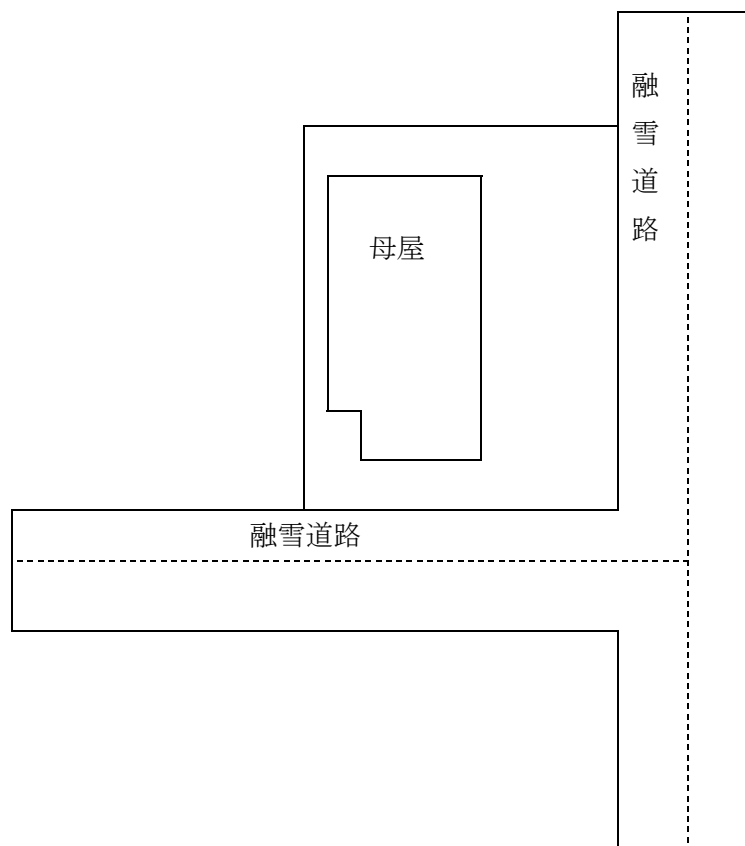


居間から台所

間取り図



建物配置図



登録No.	257	分類	住宅	築年数	築 38 年	□賃貸 ■売却			
物件住所地	砺波市庄川町東山見地区								
希望価格	賃貸 -			売却 2,400,000円					
物件の概要	面積		形状		構造		補修の要否		
	土地	292.05m ²		■ 木造・一般住宅 □ 木造・伝統家屋		階層 (平屋)		□ 補修不要	
	建物	1階	72 m ²	()		屋根 (瓦)		■ 多少の補修必要	
		2階	21 坪	□ 軽量鉄骨造		基礎 (コンクリート)		□ 大幅な補修必要	
	間取り	1階	m ²	□ 鉄筋コンクリート		柱 (木)		□ 現在補修中	
2階	坪	□ その他							
利用状況	□ 放置 ()年		設備状況		電気		■引き込み済み □その他		
	□ 別荘				ガス		■プロパンガス □その他		
主要施設等への距離	■ その他(月1回管理)		風呂		■ガス □灯油 □電気 □その他				
	■ JR駅 8.6 km		水道		■上水道 □簡易水道 □その他()				
	■ バス停 0.35 km		下水道		□下水道 □浄化槽 ■その他(未接続)				
	■ 市役所 1.5 km		トイレ		□水洗 ■汲取り / ■和 □洋				
	■ 総合病院 1 km		車庫		□有 ■無		物置 □有 ■無		
	■ 消防署 1.6 km		庭		■有 □無		その他		
	■ 警察署 1.8 km		【間取】 (別紙可)		【地図】 (別紙可)				
	■ 保育園 1.9 km								
	■ 小学校 1.3 km								
	■ 中学校 2 km								
	■ コンビニ 1.5 km								
	■ スーパー 1.2 km								
■ ホームセンター 1 km									
■ インター 7.2 km									
□ km									
内部写真									
特記事項	直接交渉致します。								