

物件番号

257

静かな住宅地に建つ日当たりの良い3LDK

外観①



外観②



【物件コメント】

住宅地の高台に建つ日当たりの良いコンパクトな一般住宅です。

建築後、未使用のまま管理されてある物件で、家財道具もほとんどありません。なお、トイレは汲み取り式ですが、公共下水道が宅内まで整備されてありますので接続可能です。

車庫はありませんが、多少の敷地がありますので、庭木を伐採し整地すれば、車2台程度のスペースは確保できます。

また、物件に面した道路には融雪装置が整備されてあるので、冬期間の除雪も安心です。

賃貸・売買区分	売却	希望価格	240万円
建築時期	築38年	敷地面積	292㎡
構造	木造平屋建て	延床面積	72㎡
修繕	多少の修繕が必要	利用状況	月1回管理

物件詳細情報	空き家情報バンク登録カード(PDF) ・ 間取り図
仲介業者 (間接型希望の場合)	希望者との直接交渉を希望します。

特記事項

【内部写真】



南側



西側



玄関



居間から和室



和室



和室



台所



風呂



トイレ



和室

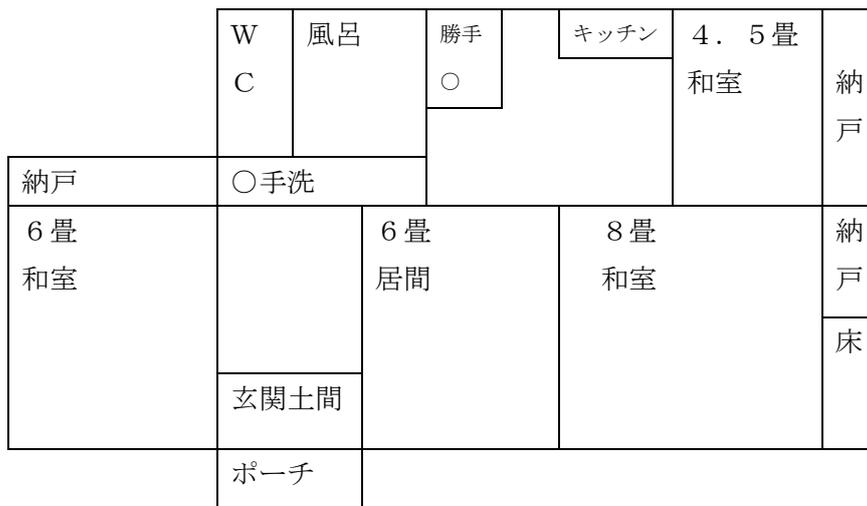


和室

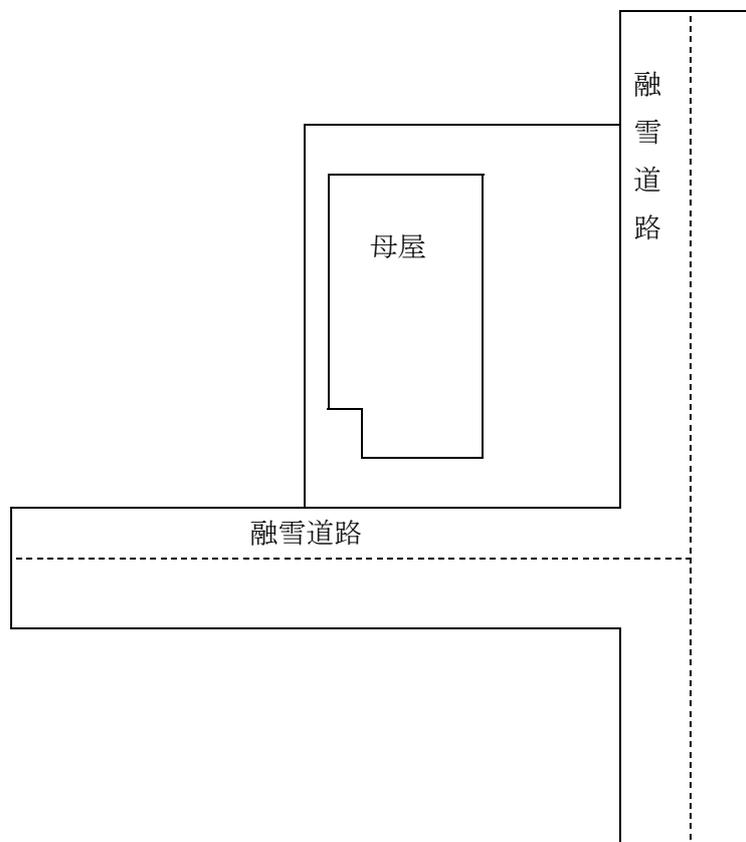


居間から台所

間取り図



建物配置図



登録No.	257	分類	住宅	築年数	築 38 年	□賃貸 ■売却			
物件住所地	砺波市庄川町東山見地区								
希望価格	賃貸 -			売却 2,400,000円					
物件の概要	面積		形状		構造		補修の要否	補修の費用負担	
	土地	292.05m ²		■ 木造・一般住宅 □ 木造・伝統家屋		階層 (平屋)		□ 補修不要	□ 所有者負担
	建物	1階	72 m ² 21 坪	()		屋根 (瓦)		■ 多少の補修必要	□ 入居者負担
		2階	m ² 坪	□ 軽量鉄骨造 □ 鉄筋コンクリート □ その他		基礎 (コンクリート)		□ 大幅な補修必要 □ 現在補修中	□ その他
間取り	1階 ■ 居間(6)畳 ■ 台所 ■ 風呂 ■ トイレ □ 洋室()畳()畳 ■ 和室(8)畳(6)畳(4.5)畳()畳 2階 □ 洋室()畳()畳 □ 和室()畳()畳()畳 □ その他()								
利用状況	□ 放置 ()年 □ 別荘 ■ その他(月1回管理)		設備状況	電気		■ 引き込み済み □ その他			
				ガス		■ プロパンガス □ その他			
		風呂		■ ガス □ 灯油 □ 電気 □ その他					
		水道		■ 上水道 □ 簡易水道 □ その他()					
		下水道		□ 下水道 □ 浄化槽 ■ その他(未接続)					
		トイレ		□ 水洗 ■ 汲取り / ■ 和 □ 洋					
主要施設等への距離	■ JR駅 8.6 km		車庫		□ 有 ■ 無		物置 □ 有 ■ 無		
	■ バス停 0.35 km		庭		■ 有 □ 無		その他		
	■ 市役所 1.5 km		【間取】 (別紙可) 【地図】 (別紙可)						
	■ 総合病院 1 km								
	■ 消防署 1.6 km								
	■ 警察署 1.8 km								
	■ 保育園 1.9 km								
	■ 小学校 1.3 km								
	■ 中学校 2 km								
	■ コンビニ 1.5 km								
■ スーパー 1.2 km									
■ ホームセンター 1 km									
■ インター 7.2 km									
□ km									
内部写真									
特記事項	直接交渉致します。								