

【物件番号】 644			
【キャッチコピー】	のどやかな田舎暮らしが今すぐ体験できる。田園地帯にたずみ家主が大切にしている家。		
外観①(正面)	外観②		
			
【物件コメント】 <p>のどやかな田園地帯にこの物件があります。築60年のこの物件はしっかりとしたつくりで、家の中は家主が定期的に管理していたため、とてもきれいな物件状態になっており、補修の必要はありません。田舎ならではの広い玄関から中に入ると、見通しいのいい通路がみえて、家のなかに心地よい風を運びます。部屋はゆったりとしたスペースで、畳の状態も良く、どの部屋も日当たりが良いです。水回りもきれいで、すぐに住める状態にあります。2階に入ると増設した経緯もあり、廊下と一体となった小上がり和室が魅力的です。外にはミニ畑もあり簡単な家庭菜園もできます。車庫もあり、家の前は県道になっているため、市街に簡単にアクセスできるのも便利です。加えて、小学校や保育園も近くにあります。修繕の必要もなく、家主は家財道具ごと譲りたい意向なので、今すぐ田舎暮らしを始めたい方におすすめの物件です。</p>			
【賃貸・売買区分】	売買	【希望価格】	600万
【建築時期】	1955年頃(築60年)	【敷地面積】	298.75㎡
【構造】	木造	【延床面積】	114.37㎡
【修繕】	不要	【利用状況】	空き家 0.1年
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF) ・ 間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	砺波宅建企画 (0763-33-3669)		
【特記事項】			
<ul style="list-style-type: none"> <li>・上水道、下水道、電気、プロパンガス、車庫あり</li> <li>・庭(ミニ畑スペース)有り 地勢:平坦</li> <li>・家財道具一式残っている状態</li> <li>・連絡先は砺波宅建企画</li> </ul>			

【設備等写真&コメント】

玄関



和室1



和室2



和室3



洗面・脱衣スペース



風呂場



トイレ



台所



居間



階段



2階通路小上がり



2階廊下



2階・和室1

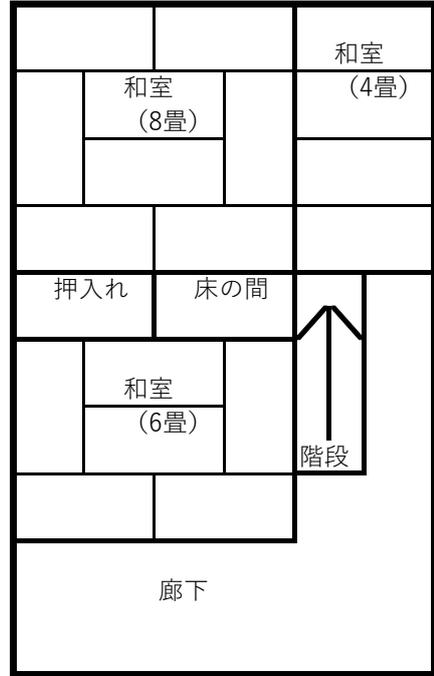
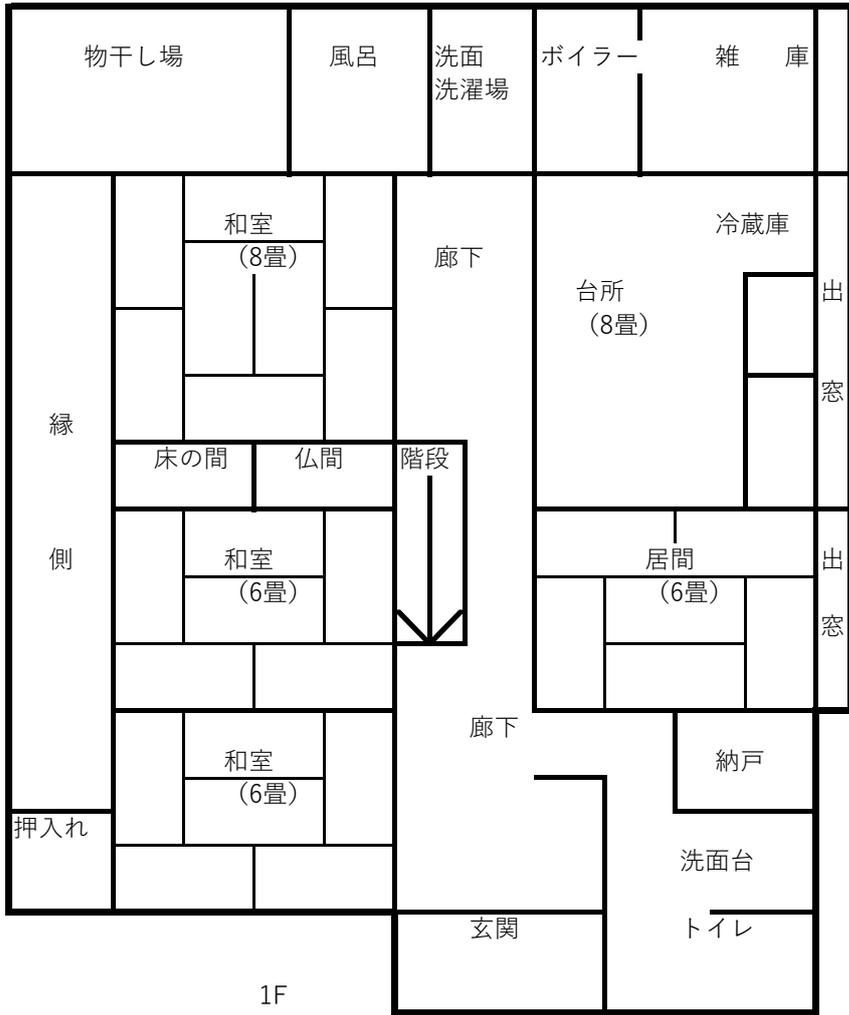


2階・和室2

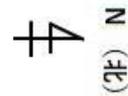


車庫





2F



登録No.	644	分類	住宅	築年数	築	60	年	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	
物件住所地	砺波市	町名: 高波								
希望価格	賃貸 円/月			売却 6,000,000 円						
物件の概要	面積		形状		構造		補修の要否		補修の費用負担	
	土地	298.75 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 木造・一般住宅 <input type="checkbox"/> 木造・伝統家屋		階層 ( 2 )		<input checked="" type="checkbox"/> 補修不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要		<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 入居者負担	
	建物	1階	114.37 m <sup>2</sup> 34 坪	( )		基礎 ( コンクリート )		<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中		<input checked="" type="checkbox"/> その他
		2階	24.79 m <sup>2</sup> 7 坪	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他		柱 ( 木 )				
間取り	タイプ: DK									
	1階	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 物干し場 )		<input checked="" type="checkbox"/> 和 4 ( 8,6,6,6 ) 帖		<input type="checkbox"/> 洋 ( 0 ) 帖				
	2階	<input checked="" type="checkbox"/> K 4 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他 ( 0 )		<input checked="" type="checkbox"/> 和 3 ( 8,6,4 ) 帖		<input type="checkbox"/> 洋 0 ( 0 ) 帖				
利用状況	<input type="checkbox"/> 放置 ( ) 年 <input checked="" type="checkbox"/> 管理 ( 6 回 / 1 年 ) <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 他 ( )		設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他 ( )					
				ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 ( )					
		風呂		<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ( )						
		水道		<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他 ( )						
		下水道		<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ( )						
		トイレ		<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 簡易水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋						
主要施設等への距離	<input checked="" type="checkbox"/> JR駅   2.9 km <input checked="" type="checkbox"/> バス停   0.1 km <input checked="" type="checkbox"/> 市役所   2.9 km <input checked="" type="checkbox"/> 総合病院   2.8 km <input checked="" type="checkbox"/> 消防署   4.2 km <input checked="" type="checkbox"/> 警察署   3.2 km <input checked="" type="checkbox"/> 保育園   1.3 km <input checked="" type="checkbox"/> 小学校   1.7 km <input checked="" type="checkbox"/> 中学校   3.6 km <input checked="" type="checkbox"/> コンビニ   1.0 km <input checked="" type="checkbox"/> スーパー   2.8 km <input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター   2.7 km <input checked="" type="checkbox"/> インター   4.9 km <input checked="" type="checkbox"/> 交番   1.4 km		<input type="checkbox"/> 車庫 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無   物置 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 庭 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無   その他	【間取】 (別紙可)		【地図】				
			別紙							
内部写真	別紙									
特記事項										