

【物件番号】 622																
【キャッチコピー】	田園風景の中に佇む部屋数の多い古民家。広い敷地に庭や畑、蔵があります。															
外観①(正面)	外観②(東)															
																
【物件コメント】 散居村の一角に佇む立派な古民家です。 玄関付近には、DIYなど作業ができる土間スペースや式台のある玄関、また大容量の床下収納があります。囲炉裏にできる和室や、井波彫刻を施した欄間のある座敷などもあり、心地よい伝統文化を感じて過ごせます。 敷地の北側に位置する土蔵は、屋敷と渡り廊下で繋がっており、雨に濡れずに出入り可能です。12畳のキッチン備え付けの流し台には、レンジ機能のあるオープンが組み込まれておりふだんの調理に便利です。部屋数が多く自由な使い方ができ、多人数の宿泊が可能です。自然豊かな田舎で人生を楽しみたい方、お待ちしております。																
【賃貸・売買区分】	<table border="1"> <tr> <td>売買</td> <td>【希望価格】</td> <td>780万円</td> </tr> <tr> <td>【建築時期】</td> <td>1956年</td> <td>【敷地面積】</td> <td>1,313㎡</td> </tr> <tr> <td>【構造】</td> <td>木造</td> <td>【延床面積】</td> <td>34,883㎡</td> </tr> <tr> <td>【修繕】</td> <td>必要</td> <td>【利用状況】</td> <td>月1回管理</td> </tr> </table>	売買	【希望価格】	780万円	【建築時期】	1956年	【敷地面積】	1,313㎡	【構造】	木造	【延床面積】	34,883㎡	【修繕】	必要	【利用状況】	月1回管理
売買	【希望価格】	780万円														
【建築時期】	1956年	【敷地面積】	1,313㎡													
【構造】	木造	【延床面積】	34,883㎡													
【修繕】	必要	【利用状況】	月1回管理													
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF) ・ 間取り図															
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	なし															
【特記事項】 家主と面談必要																

【設備等写真&コメント】

玄関



土間



和室1



和室2



和室3



和室4



蔵



トイレ



風呂場



洗面所



台所



2階和室



2階からの眺め

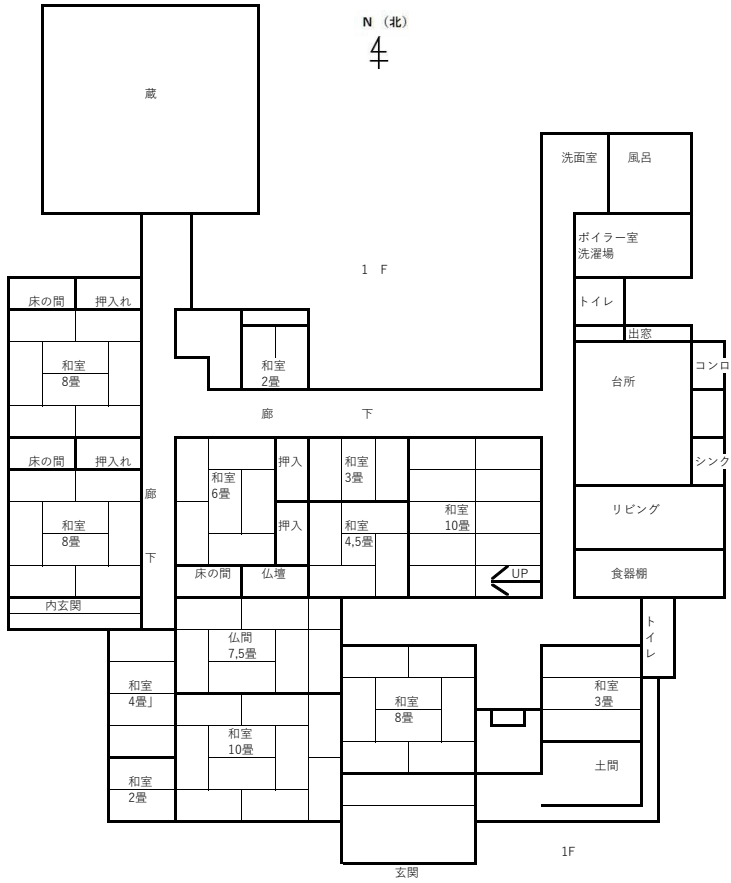
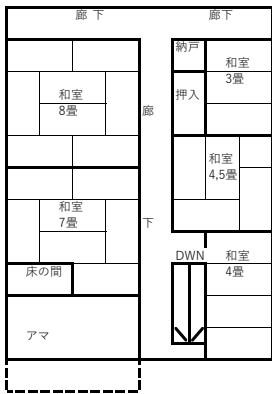


納屋



駐車スペース





登録No.	622	分類	住宅	築年数	築	61	年	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	
物件住所地	砺波市	町名: 鷹栖								
希望価格	賃貸 円/月			売却 7,800,000 円						
物件の概要	面積		形状		構造		補修の要否		補修の費用負担	
	土地	1313 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造・一般住宅 <input type="checkbox"/> 木造・伝統家屋		階層 (2)		<input checked="" type="checkbox"/> 補修不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要		<input type="checkbox"/> 所有者負担	
	建物	1階	262.89 m ² 79.52 坪	()		屋根 ()		<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中		<input type="checkbox"/> 入居者負担
		2階	85.94 m ² 25.99 坪	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他		基礎 ()				<input checked="" type="checkbox"/> その他
間取り	タイプ: DK									
	1階	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (蔵)		<input checked="" type="checkbox"/> 和 0 (0) 帖 <input type="checkbox"/> 洋 (0) 帖						
	2階	<input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他 (0)		<input type="checkbox"/> 和 0 (0) 帖 <input type="checkbox"/> 洋 0 (0) 帖						
利用状況	<input type="checkbox"/> 放置 () 年 <input checked="" type="checkbox"/> 管理 (12 回 / 1 年) <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 他 ()		設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他 ()					
				ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 ()					
		風呂		<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ()						
		水道		<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他 ()						
		下水道		<input type="checkbox"/> 下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ()						
		トイレ		<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 簡易水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋						
主要施設等への距離	<input checked="" type="checkbox"/> JR駅 3.8 km <input checked="" type="checkbox"/> バス停 3.8 km <input checked="" type="checkbox"/> 市役所 5.3 km <input checked="" type="checkbox"/> 総合病院 4.2 km <input checked="" type="checkbox"/> 消防署 4.6 km <input checked="" type="checkbox"/> 警察署 4.9 km <input checked="" type="checkbox"/> 保育園 1.4 km <input checked="" type="checkbox"/> 小学校 1.8 km <input checked="" type="checkbox"/> 中学校 3.6 km <input checked="" type="checkbox"/> コンビニ 3.1 km <input checked="" type="checkbox"/> スーパー 3.6 km <input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター 3.5 km <input checked="" type="checkbox"/> インター 4.6 km <input checked="" type="checkbox"/> 交番 1.6 km		<input type="checkbox"/> 車庫 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 物置 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 その他					
			【間取】 (別紙可)	【地図】						
			別紙							
内部写真	別紙									
特記事項										