

| | | | |
|---|---------------------------|--|---------|
| 【物件番号】 622 | | | |
| 【キャッチコピー】 | | 田園風景の中に佇む部屋数の多い古民家。広い敷地に庭や畑、蔵があります。 | |
| 外観①(正面) | | 外観②(東) | |
|  | |  | |
| 【物件コメント】 散居村の一角に佇む立派な古民家です。 玄関付近には、DIYなど作業ができる土間スペースや式台のある玄関、また大容量の床下収納があります。囲炉裏にできる和室や、井波彫刻を施した欄間のある座敷などもあり、心地よい伝統文化を感じて過ごせます。 敷地の北側に位置する土蔵は、屋敷と渡り廊下で繋がっており、雨に濡れずに出入り可能です。12畳のキッチン備え付けの流し台には、レンジ機能のあるオープンが組み込まれておりふだんの調理に便利です。部屋数が多く自由な使い方ができ、多人数の宿泊が可能です。自然豊かな田舎で人生を楽しみたい方、お待ちしております。 | | | |
| 【賃貸・売買区分】 | 売買 | 【希望価格】 | 780万円 |
| 【建築時期】 | 1956年 | 【敷地面積】 | 1,313㎡ |
| 【構造】 | 木造 | 【延床面積】 | 34,883㎡ |
| 【修繕】 | 必要 | 【利用状況】 | 月1回管理 |
| 【物件詳細情報】 | 空き家情報バンク登録カード(PDF) ・ 間取り図 | | |
| 【仲介業者】 (間接型希望の場合) | なし | | |
| 【特記事項】 家主と面談必要 | | | |

【設備等写真&コメント】

玄関



土間



和室1



和室2



和室3



和室4



蔵



トイレ



風呂場



洗面所



台所



2階和室



2階からの眺め



納屋



駐車スペース



| | | | | | | | | | | |
|-----------|---|--|---|---|---|--------------------------------------|--|--|--|---|
| 登録No. | 622 | 分類 | 住宅 | 築年数 | 築 | 61 | 年 | <input type="checkbox"/> 賃貸 | <input checked="" type="checkbox"/> 売却 | |
| 物件住所地 | 砺波市 | 町名: 鷹栖 | | | | | | | | |
| 希望価格 | 賃貸 円/月 | | | 売却 7,800,000 円 | | | | | | |
| 物件の概要 | 面積 | | 形状 | | 構造 | | 補修の要否 | | 補修の費用負担 | |
| | 土地 | 1313 m ² | <input checked="" type="checkbox"/> 木造・一般住宅 <input type="checkbox"/> 木造・伝統家屋 | | 階層 (2) | | <input checked="" type="checkbox"/> 補修不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 | | <input type="checkbox"/> 所有者負担 | |
| | 建物 | 1階 | 262.89 m ² 79.52 坪 | () | | 基礎 () | | <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中 | | <input type="checkbox"/> 入居者負担 <input checked="" type="checkbox"/> その他 |
| | | 2階 | 85.94 m ² 25.99 坪 | <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他 | | 柱 () | | | | |
| 間取り | タイプ: DK | | | | | | | | | |
| | 1階 | <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (蔵) | | <input checked="" type="checkbox"/> 和 0 (0) 帖 | | <input type="checkbox"/> 洋 (0) 帖 | | | | |
| | 2階 | <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他 (0) | | <input checked="" type="checkbox"/> 和 0 (0) 帖 | | <input type="checkbox"/> 洋 0 (0) 帖 | | | | |
| 利用状況 | <input type="checkbox"/> 放置 () 年 <input checked="" type="checkbox"/> 管理 (12 回 / 1 年) <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 他 () | | 設備状況 | 電気 | <input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他 () | | | | | |
| | | | | ガス | <input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 () | | | | | |
| | | | | 風呂 | <input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 () | | | | | |
| | | | | 水道 | <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他 () | | | | | |
| | | | | 下水道 | <input type="checkbox"/> 下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 () | | | | | |
| | | | | トイレ | <input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 簡易水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋 | | | | | |
| 主要施設等への距離 | <input checked="" type="checkbox"/> JR駅 3.8 km <input checked="" type="checkbox"/> バス停 3.8 km <input checked="" type="checkbox"/> 市役所 5.3 km <input checked="" type="checkbox"/> 総合病院 4.2 km <input checked="" type="checkbox"/> 消防署 4.6 km <input checked="" type="checkbox"/> 警察署 4.9 km <input checked="" type="checkbox"/> 保育園 1.4 km <input checked="" type="checkbox"/> 小学校 1.8 km <input checked="" type="checkbox"/> 中学校 3.6 km <input checked="" type="checkbox"/> コンビニ 3.1 km <input checked="" type="checkbox"/> スーパー 3.6 km <input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター 3.5 km <input checked="" type="checkbox"/> インター 4.6 km <input checked="" type="checkbox"/> 交番 1.6 km | | <input type="checkbox"/> 車庫 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 物置 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 庭 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | <input type="checkbox"/> その他 () | 【間取】 (別紙可) | | 【地図】 | | | |
| | | | | 別紙 | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| 内部写真 | 別紙 | | | | | | | | | |
| 特記事項 | | | | | | | | | | |