

【物件番号】 634			
【キャッチコピー】	南側の見通しが良く、日当たりがGOOD！3LDKのコンパクトハウス		
外観①(正面)	外観②(横面)		
			
<b>【物件コメント】</b> 133坪の広い敷地に、日当たりが良い3LDKのコンパクトな家があります。 外観はシンプルなデザインで、玄関に入ると家の中央部に吹き抜け階段があり、開放感があります。各部屋は日当たりが良く、充実した収納があります。 IH対応キッチン、カウンター付きの食器棚、1階と2階それぞれにトイレと洗面スペースがあります。家の裏側にはシャッター付きの車庫があり、車庫の内部から直接家の中に入れるようになっていて、大雨の日や雪の日でも濡れることなく荷物の搬入ができるのも利点です。また、広い庭には車が4台以上停めることができ、子供やペットが走り回ったり、ガーデニングを楽しむことができます。庄川の閑静な住宅街で暮らしてみませんか。			
【賃貸・売買区分】	売買	【希望価格】	売却 850万
【建築時期】	平成7年	【敷地面積】	440.30㎡
【構造】	木造	【延床面積】	125.92㎡
【修繕】	必要	【利用状況】	月1回管理
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF) ・ 間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	小西不動産 0763-82-0755		
<b>【特記事項】</b> 1階洗面所、お風呂、窓枠、瓦の修理が必要 電気温水器は年数が経っているため要取替 公共下水は引込済みも、浄化槽使用中 シャッター付き車庫1台分有り、敷地内に4台以上駐車可能 学校区は、庄川小学校、庄川中学校 価格相談可能			

【設備等写真&コメント】

玄関



階段



DK



洗面所



トイレ



カウンター付き食器棚



カウンター付き食器棚2



IH対応キッチン



洋室



洋室2



洋室3



洋室4



庭

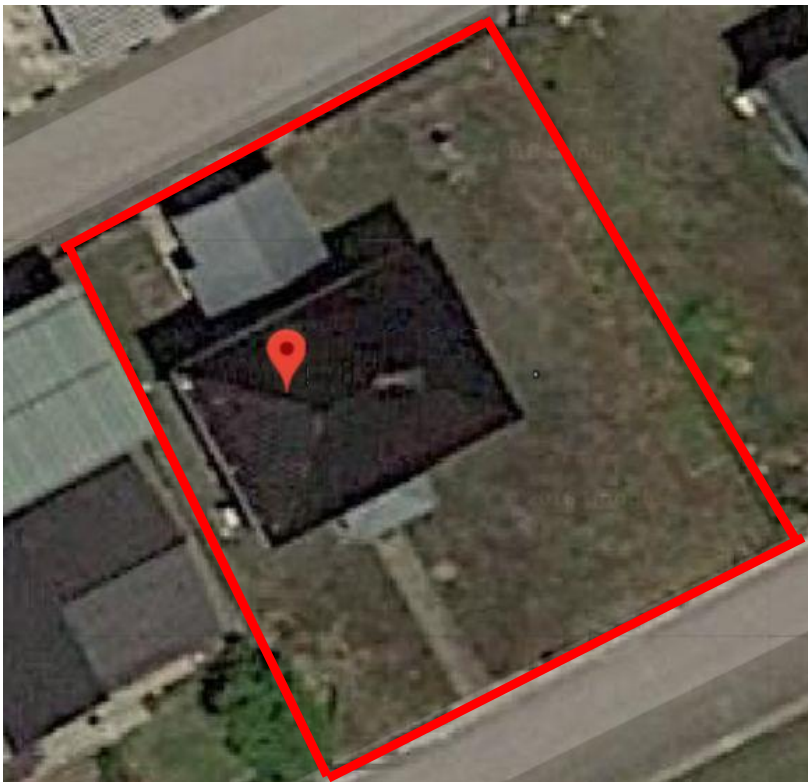
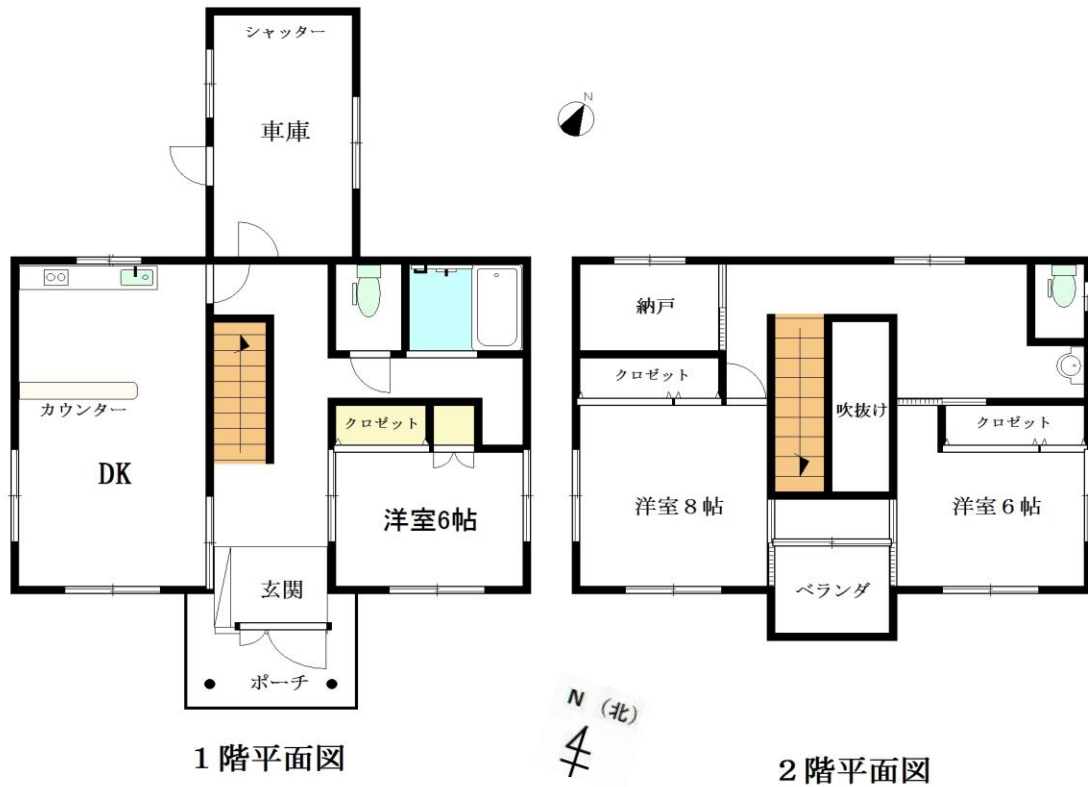


車庫



駐車スペース





登録No.	634	分類	住宅	築年数	築	23	年	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input checked="" type="checkbox"/> 売却		
物件住所地	砺波市	町名: 庄川町高儀新									
希望価格	賃貸 円/月				売却 8,500,000 円						
物件の概要	面積		形状		構造		補修の要否		補修の費用負担		
	土地	444.3 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 木造・一般住宅 <input type="checkbox"/> 木造・伝統家屋 ( )		階層 ( 2 ) 屋根 ( 瓦葺 ) 基礎 ( コンクリート ) 柱 ( 木 )		<input type="checkbox"/> 補修不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中		<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他		
	建物	1階	75.04 m <sup>2</sup> 0 坪	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他							
		2階	50.88 m <sup>2</sup> 0 坪								
間取り	タイプ: 3DK										
	1階	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input type="checkbox"/> その他 ( )						
		<input type="checkbox"/> 和	( )			<input checked="" type="checkbox"/> 洋 ( 6帖 )					
	2階	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input type="checkbox"/> その他 ( )							
<input type="checkbox"/> 和		( )			<input checked="" type="checkbox"/> 洋 2 ( 8帖、6帖 )						
利用状況	<input type="checkbox"/> 放置 ( )年 <input type="checkbox"/> 管理 ( 回/年 ) <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 他 ( )		設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他 ( )						
				ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 ( )						
		風呂		<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ( )							
		水道		<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他 ( )							
		下水道		<input type="checkbox"/> 下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ( )							
		トイレ		<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 簡易水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋							
		車庫		<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 物置 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無							
		庭		<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 その他							
主要施設等への距離	■ JR駅 5.1 km		【間取】 (別紙可)				【地図】				
	■ バス停 1.4 km		別紙								
	■ 市役所 3.2 km										
	■ 総合病院 4.3 km										
	■ 消防署 4.4 km										
	■ 警察署 6.0 km										
	■ 保育園 0.8 km										
	■ 小学校 2.7 km										
	■ 中学校 2.7 km										
	■ コンビニ 1.9 km										
■ スーパー 3.6 km											
■ ホームセンター 4.2 km											
■ インター 8.8 km											
■ 交番 1.9 km											
内部写真	別紙										
特記事項											