

【物件番号】 637			
【キャッチコピー】		見晴らしのいい高台にあり、のどかな景色が眺められる築30年の家	
外観①(正面)		外観②(横面)	
			
【物件コメント】 見晴らしのいい高台から見える山は砺波の四季が感じられます。そのような、のどかな景色をいつも楽しめるのが築30年のこの家です。趣のある玄関から中に入ると、二つの家がつながるような廊下があり、小綺麗な二つの洗面化粧台、お手入れが簡単なIH対応キッチン、センサー付きトイレ、機能的なユニットバスなど、水回りはつかいやすくなっています。すべての部屋の和室は、畳の状態もよく、広めのつくりになっています。外の干場は家の間にあり、屋根もあるため、風よけとなり、洗濯物も効率よく干せます。道路には融雪装置もついており、近くに保育園・小学校もあるため、通勤・通学にも便利です。二世帯住宅対応なものもおすすめです。			
【賃貸・売買区分】	売買	【希望価格】	売却 700万
【建築時期】	昭和62年	【敷地面積】	295.30㎡
【構造】	木造	【延床面積】	230.58㎡
【修繕】	必要	【利用状況】	月1回管理
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF) ・ 間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	米原商事		
【特記事項】 ・家財道具一式あり(家主撤廃予定)			

【設備等写真&コメント】

玄関



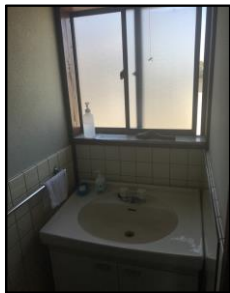
廊下



キッチン



洗面所



トイレ



風呂場



和室1



和室2



和室3



和室4



干場



土間



外の眺め



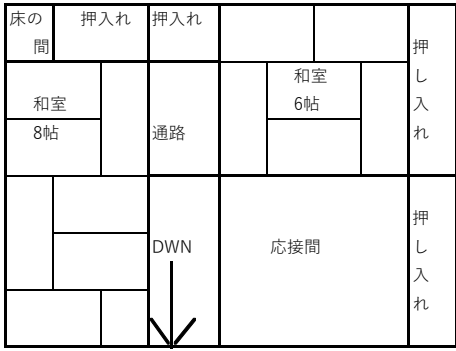
庭



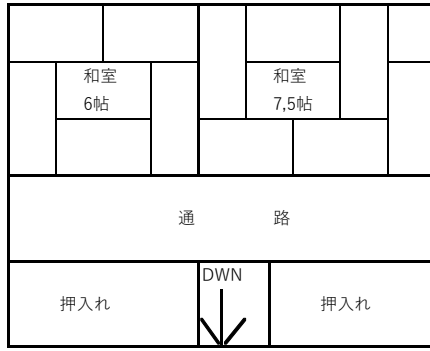
駐車スペース



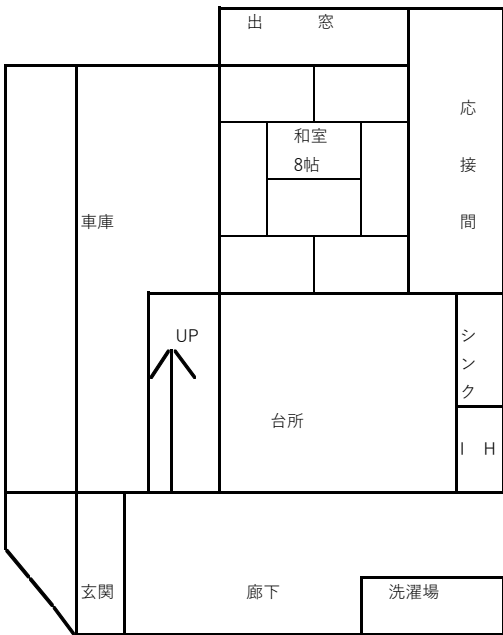
2F



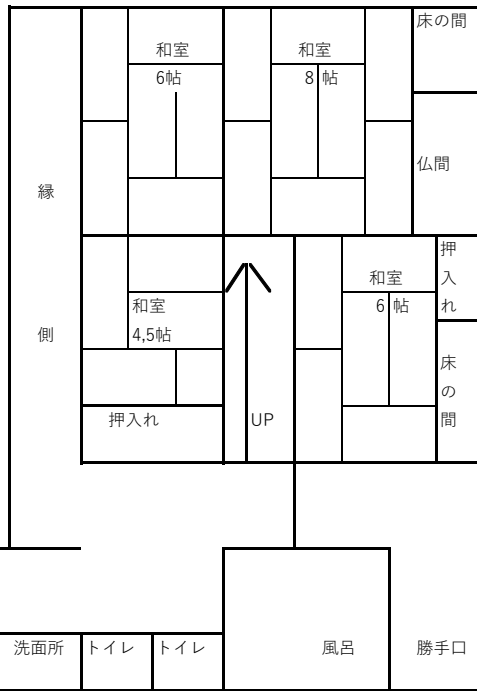
2F



1F



1F



登録No.	637	分類	住宅	築年数	築	30	年	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input checked="" type="checkbox"/> 売却			
物件住所地	砺波市	町名: 庄川町金屋										
希望価格	賃貸 円/月				売却 7,000,000 円							
物件の概要	面積		形状		構造		補修の要否		補修の費用負担			
	土地	295.3 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造・一般住宅 <input type="checkbox"/> 木造・伝統家屋 (マエナガレ)		階層 (2)		<input type="checkbox"/> 補修不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要		<input type="checkbox"/> 所有者負担			
	建物	1階	154.12 m ² 0 坪	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他		屋根 ()		<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中		<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他		
		2階	76.46 m ² 0 坪			基礎 ()						
間取り	タイプ: 13DK											
	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 和 (10帖×5,6帖×7,4.5帖)	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ		<input checked="" type="checkbox"/> 風呂		<input type="checkbox"/> その他 ()					
		<input type="checkbox"/> 洋 ()	<input type="checkbox"/> トイレ		<input type="checkbox"/> その他 ()							
	2階	<input type="checkbox"/> 和 ()	<input type="checkbox"/> トイレ		<input type="checkbox"/> その他 ()							
<input type="checkbox"/> 洋 ()		<input type="checkbox"/> トイレ		<input type="checkbox"/> その他 ()								
利用状況	<input type="checkbox"/> 放置 ()年		設備状況	電気		<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み		<input type="checkbox"/> その他 ()				
	<input checked="" type="checkbox"/> 管理 (12 回/年)			ガス		<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス		<input type="checkbox"/> その他 ()				
<input type="checkbox"/> 別荘		風呂		<input type="checkbox"/> ガス		<input checked="" type="checkbox"/> 灯油		<input type="checkbox"/> 電気		<input type="checkbox"/> その他 ()		
<input type="checkbox"/> 他 ()		水道		<input checked="" type="checkbox"/> 上水道		<input type="checkbox"/> 簡易水道		<input type="checkbox"/> その他 ()				
		下水道		<input checked="" type="checkbox"/> 下水道		<input type="checkbox"/> 浄化槽		<input type="checkbox"/> その他 ()				
		トイレ		<input checked="" type="checkbox"/> 水洗		<input type="checkbox"/> 簡易水洗		<input type="checkbox"/> 汲み取り /		<input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋		
		車庫		<input checked="" type="checkbox"/> 有		<input type="checkbox"/> 無		物置		<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
		庭		<input checked="" type="checkbox"/> 有		<input type="checkbox"/> 無		その他				
主要施設等への距離	<input checked="" type="checkbox"/> JR駅 7.2 km		【間取】 (別紙可)		【地図】							
	<input checked="" type="checkbox"/> バス停 0.1 km		別紙									
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所 10.1 km											
	<input checked="" type="checkbox"/> 総合病院 9.9 km											
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防署 9.0 km											
	<input checked="" type="checkbox"/> 警察署 10.0 km											
	<input checked="" type="checkbox"/> 保育園 0.1 km											
	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校 0.1 km											
	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校 1.4 km											
	<input checked="" type="checkbox"/> コンビニ 1.2 km											
<input checked="" type="checkbox"/> スーパー 1.2 km												
<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター 1.2 km												
<input checked="" type="checkbox"/> インター 8.1 km												
<input checked="" type="checkbox"/> 交番 1.3 km												
内部写真	別紙											
特記事項												