

【物件番号】 637			
【キャッチコピー】		見晴らしのいい高台にあり、のどかな景色が眺められる築30年の家	
外観①(正面)		外観②(横面)	
			
【物件コメント】 見晴らしのいい高台から見える山は砺波の四季が感じられます。そのような、のどかな景色をいつも楽しめるのが築30年のこの家です。趣のある玄関から中に入ると、二つの家がつながるような廊下があり、小奇麗な二つの洗面化粧台、お手入れが簡単なIH対応キッチン、センサー付きトイレ、機能的なユニットバスなど、水回りはつかいやすくなっています。すべての部屋の和室は、畳の状態もよく、広めのつくりになっています。外の干場は家の間にあり、屋根もあるため、風よけとなり、洗濯物も効率よく干せます。道路には融雪装置もついており、近くに保育園・小学校もあるため、通勤・通学にも便利です。二世帯住宅対応なものもおすすめです。			
【賃貸・売買区分】	売買	【希望価格】	売却 700万
【建築時期】	昭和62年	【敷地面積】	295.30㎡
【構造】	木造	【延床面積】	230.58㎡
【修繕】	必要	【利用状況】	月1回管理
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF) ・ 間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	米原商事		
【特記事項】 ・家財道具一式あり(家主撤廃予定) ・一部雨漏り(家主修理予定)			

【設備等写真&コメント】

玄関



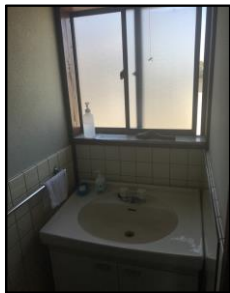
廊下



キッチン



洗面所



トイレ



風呂場



和室1



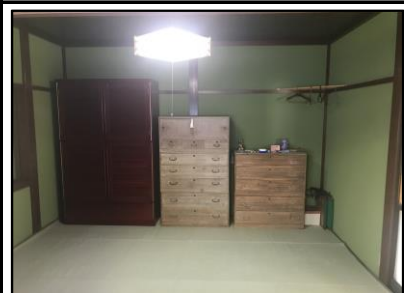
和室2



和室3



和室4



干場



土間



外の眺め



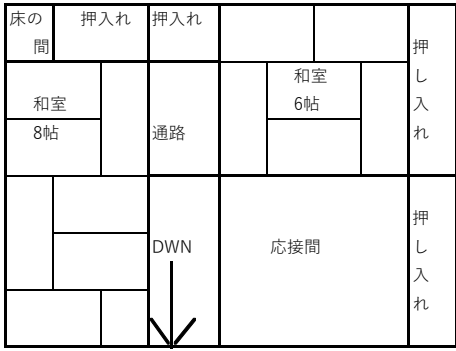
庭



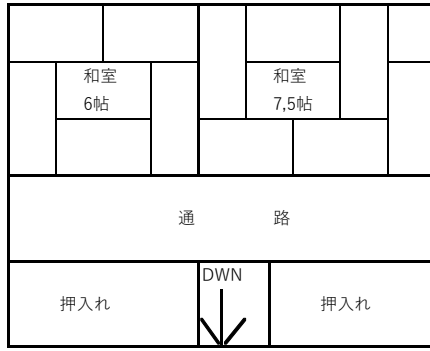
駐車スペース



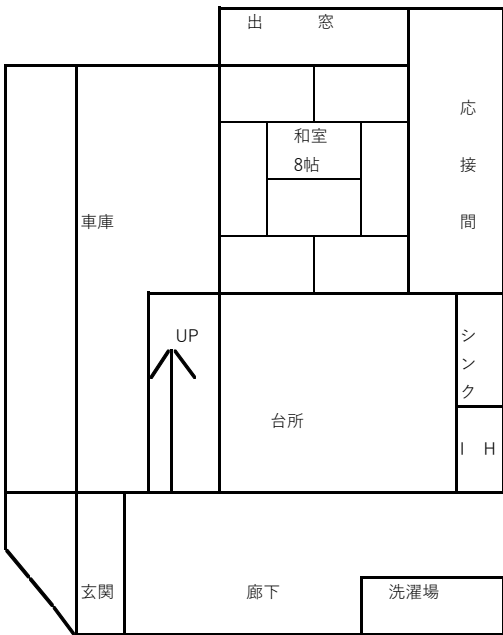
2F



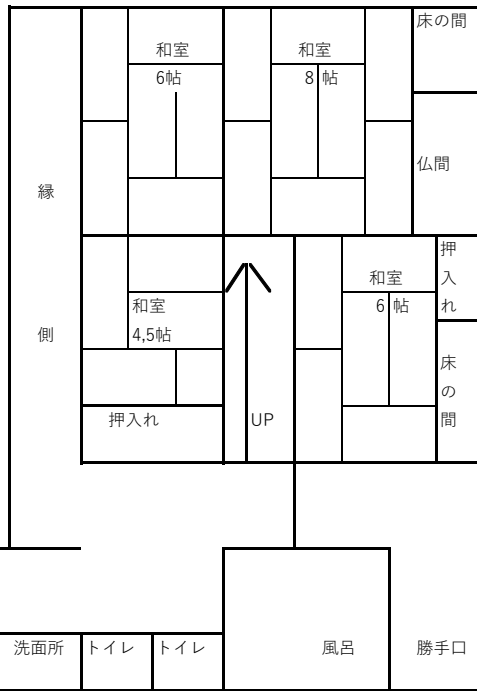
2F



1F



1F



登録No.	637	分類	住宅	築年数	築	30	年	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input checked="" type="checkbox"/> 売却		
物件住所地	砺波市	町名: 庄川町金屋									
希望価格	賃貸 円/月				売却 7,000,000 円						
物件の概要	面積		形状		構造		補修の要否		補修の費用負担		
	土地	295.3 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造・一般住宅 <input type="checkbox"/> 木造・伝統家屋 (マエナガレ) <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他		階層 (2) 屋根 () 基礎 () 柱 ()		<input type="checkbox"/> 補修不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中		<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他		
	建物	1階	154.12 m ² 0 坪								
		2階	76.46 m ² 0 坪								
間取り	タイプ: 13DK										
	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 和 (10帖×5,6帖×7,4.5帖)	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input type="checkbox"/> その他 ()						
		<input type="checkbox"/> 洋 ()									
	2階	<input type="checkbox"/> 和 ()	<input type="checkbox"/> トイレ	<input type="checkbox"/> その他 ()							
<input type="checkbox"/> 洋 ()											
利用状況	<input type="checkbox"/> 放置 ()年 <input checked="" type="checkbox"/> 管理 (12 回/ 年) <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 他 ()		設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み		<input type="checkbox"/> その他 ()				
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス		<input type="checkbox"/> その他 ()							
風呂	<input type="checkbox"/> ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 灯油		<input type="checkbox"/> 電気	<input type="checkbox"/> その他 ()						
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道	<input type="checkbox"/> 簡易水道		<input type="checkbox"/> その他 ()							
下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道	<input type="checkbox"/> 浄化槽		<input type="checkbox"/> その他 ()							
トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗	<input type="checkbox"/> 簡易水洗		<input type="checkbox"/> 汲み取り /		<input type="checkbox"/> 和	<input checked="" type="checkbox"/> 洋				
主要施設等への距離	<input checked="" type="checkbox"/> JR駅	7.2 km	車庫	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
	<input checked="" type="checkbox"/> バス停	0.1 km	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	その他					
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所	10.1 km	【間取】 (別紙可)		【地図】						
	<input checked="" type="checkbox"/> 総合病院	9.9 km	別紙								
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防署	9.0 km									
	<input checked="" type="checkbox"/> 警察署	10.0 km									
	<input checked="" type="checkbox"/> 保育園	0.1 km									
	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校	0.1 km									
	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校	1.4 km									
	<input checked="" type="checkbox"/> コンビニ	1.2 km									
<input checked="" type="checkbox"/> スーパー	1.2 km										
<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター	1.2 km										
<input checked="" type="checkbox"/> インター	8.1 km										
<input checked="" type="checkbox"/> 交番	1.3 km										
内部写真	別紙										
特記事項											