

【物件番号】 39	
【キャッチコピー】	宿屋の名残がある12DK民家
外観①	外観②
	
【物件コメント】 昔の宿屋の名残を感じさせる部屋数豊富な空き家です。12DKの間取りで、出窓があります。シェアハウスや社宅などにもおすすめの民家です。浴室・洗面所はリフォーム済みのためきれいに使えます。県道沿いにあり、他市へのアクセスも良好です。夏はすぐ近くに一級河川である庄川もあるため、手軽に鮎釣りにもいけます。修繕は必要ですが、バリエーションに富んだ使い方ができる民家です。	
【賃貸・売買区分】	売買 【希望価格】 350万
【建築時期】	1955年11月 【敷地面積】 365.42㎡
【構造】	木造 【延床面積】 249.31㎡
【修繕】	必要 【利用状況】 年1回管理
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF) ・ 間取り図
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	(株)とやまサンホーム 高岡営業所 0766-24-7455
【特記事項】 トイレ2ヶ所 出窓 駐車場 3台(敷地内) ガス:プロパン 水道:上水道 下水:浄化槽(個別) 砺波市立庄南小学校 1793m 砺波市立庄西中学校 1401m S43年10月増築、H18年浴室・洗面所改装済、公共下水道接続可	

【設備等写真&コメント】

玄関



廊下



仏間



茶の間



和室3



和室4



トイレ



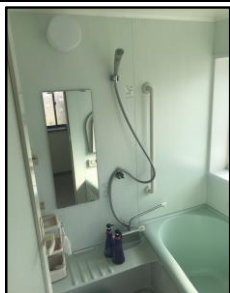
洗面所



台所



浴室



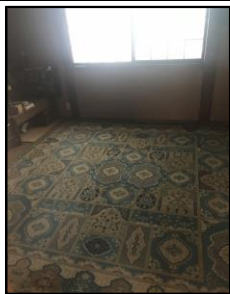
階段



洋室1



洋室2

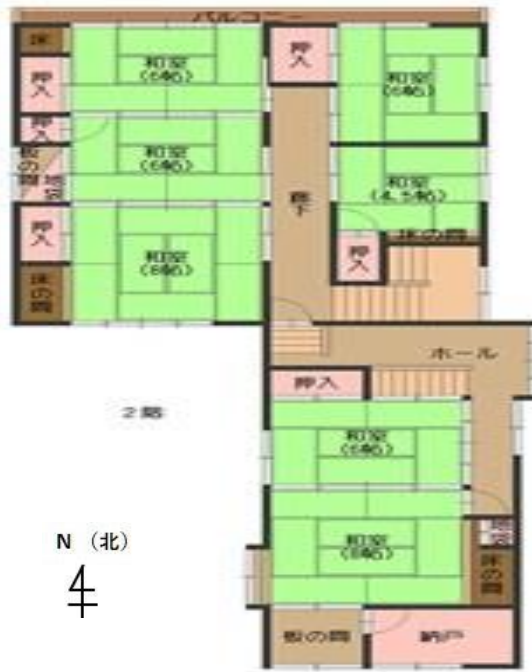


庭

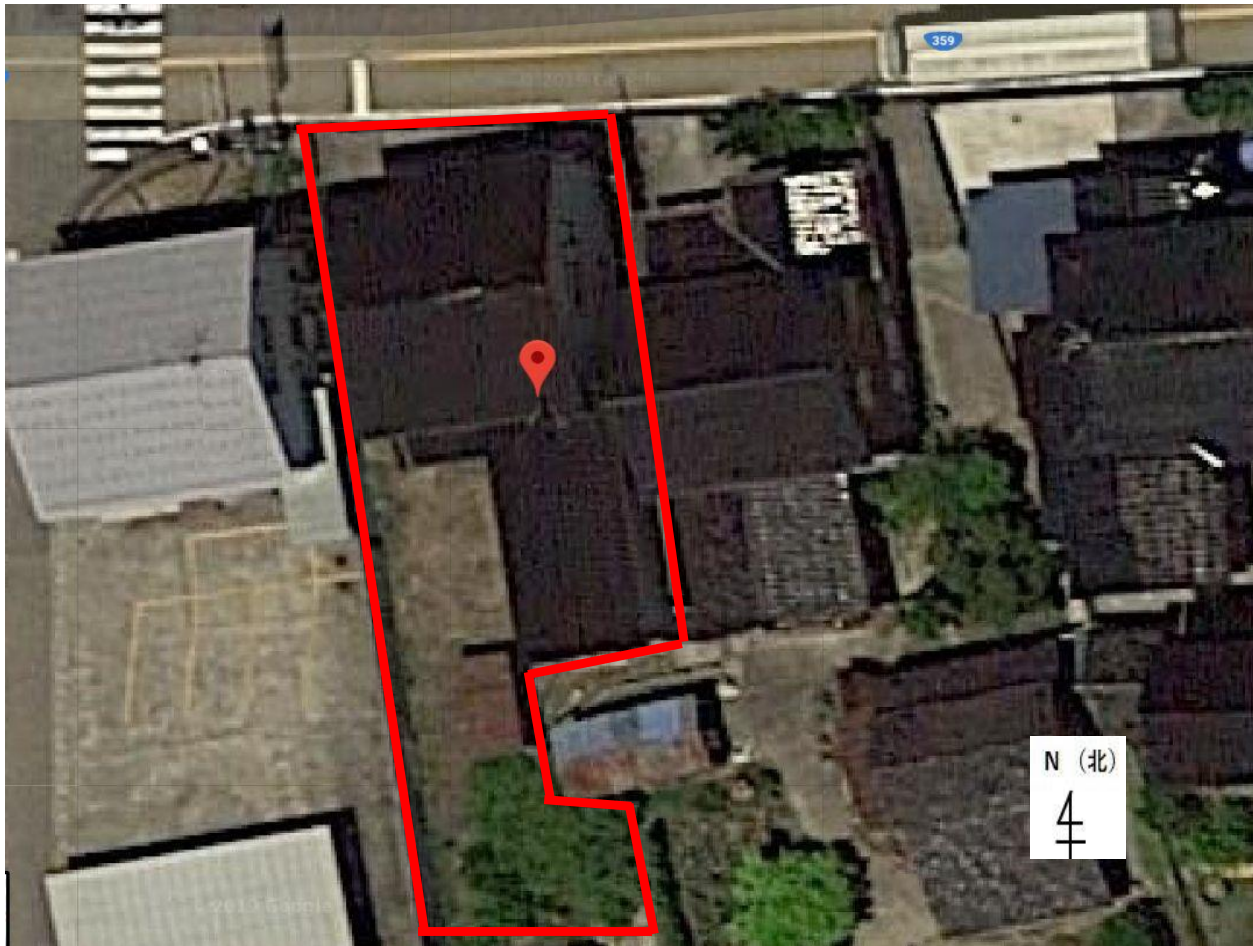


駐車スペース





N (北)
4



登録No.	39	分類	住宅	築年数	築	60	年	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	
物件住所地	砺波市	町名:	太田							
希望価格	賃貸 円/月				売却 3,500,000 円					
物件の概要	面積		形状		構造		補修の要否		補修の費用負担	
	土地	365.42 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造・一般住宅 <input type="checkbox"/> 木造・伝統家屋 ()		階層 (2)		<input type="checkbox"/> 補修不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中		<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他	
	建物	1階	174 m ² 坪	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他		基礎 ()				
		2階	75 m ² 坪			柱 ()				
間取り	タイプ:									
	1階	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ		<input checked="" type="checkbox"/> 風呂		<input type="checkbox"/> その他 ()			
		<input checked="" type="checkbox"/> 和 (8帖、6帖×3)				<input checked="" type="checkbox"/> 洋 (7.5帖)				
	2階	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> トイレ		<input checked="" type="checkbox"/> その他 (0)					
<input checked="" type="checkbox"/> 和 (8帖×2、6帖×4、4.5帖)				<input type="checkbox"/> 洋 (0)						
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 放置 (10)年 <input type="checkbox"/> 管理 (回/月) <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 他 ()		設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み		<input type="checkbox"/> その他 ()			
				ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス		<input type="checkbox"/> その他 ()			
		風呂		<input checked="" type="checkbox"/> ガス	<input type="checkbox"/> 灯油	<input type="checkbox"/> 電気	<input type="checkbox"/> その他 ()			
		水道		<input checked="" type="checkbox"/> 上水道		<input type="checkbox"/> 簡易水道	<input type="checkbox"/> その他 ()			
		下水道		<input checked="" type="checkbox"/> 下水道		<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> その他 ()			
		トイレ		<input checked="" type="checkbox"/> 水洗	<input type="checkbox"/> 簡易水洗	<input type="checkbox"/> 汲み取り /		<input checked="" type="checkbox"/> 和	<input checked="" type="checkbox"/> 洋	
主要施設等への距離	<input checked="" type="checkbox"/> JR駅 3.4 km <input checked="" type="checkbox"/> バス停 0.2 km <input checked="" type="checkbox"/> 市役所 3.9 km <input checked="" type="checkbox"/> 総合病院 2.6 km <input checked="" type="checkbox"/> 消防署 2.2 km <input checked="" type="checkbox"/> 警察署 1.5 km <input checked="" type="checkbox"/> 保育園 0.3 km <input checked="" type="checkbox"/> 小学校 1.7 km <input checked="" type="checkbox"/> 中学校 1.4 km <input checked="" type="checkbox"/> コンビニ 0.8 km <input checked="" type="checkbox"/> スーパー 2.9 km <input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター 4.2 km <input checked="" type="checkbox"/> インター 3.4 km <input checked="" type="checkbox"/> 交番 0.8 km		<input type="checkbox"/> 車庫 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 物置 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 庭 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	【間取】 (別紙可)	【地図】					
			別紙							
	内部写真	別紙								
特記事項										