

【物件番号】 684			
【キャッチコピー】	畑大好きな人に丁度良い！12DK和風住宅		
外観①	外観②		
			
【物件コメント】 「老後は田舎で、畑やりたいわ～」という方におすすめなのが、この家です！！広々とした12DKの間取りは快適で、どの部屋もきれいに管理されています。なかでも広い縁側は、夏場の日差しを遮り、冬は寒さを緩和させる機能もあるため、座敷の温度上昇を防ぐ役目もあります。また、1つだけ洋室になっている客間も魅力的で、急な来客対応も大丈夫です。水回りはリフォームされた経緯もあり、問題なく使用できます。外にある車庫は、駐車2台分のスペースがあり、作業場としても活用できます。裏に回ると、家庭菜園には十分なスペースの畑があり、余計な草が生えないように管理もされています。ゆったりとしたスローライフを楽しみたい方の問い合わせをお待ちしております。			
【賃貸・売買区分】	売買	【希望価格】	590万
【建築時期】	昭和41年	【敷地面積】	617.41㎡
【構造】	木造	【延床面積】	239.2㎡
【修繕】	不要	【利用状況】	週1回管理
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF) ・ 間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	島崎不動産 0763-33-0282		
【特記事項】 追焚機能・エアコン・シャワー付洗面化粧台・システムキッチン・温水洗浄便座・プロパンガス・庭・出窓・照明器具・3口以上コンロ・上水道・下水道・側溝・縁側・電気 キッチン、浴室、トイレ、水回り一部リフォーム済 主要採光面：東向き 地勢：平坦 閑静な住宅街・駐車場2台分 学区は、庄東小学校、般若中学校			

【設備等写真&コメント】

玄関



通路1



洗面所



浴室



キッチン



トイレ



和室1



和室2



居間



客間



仏間



階段



縁側

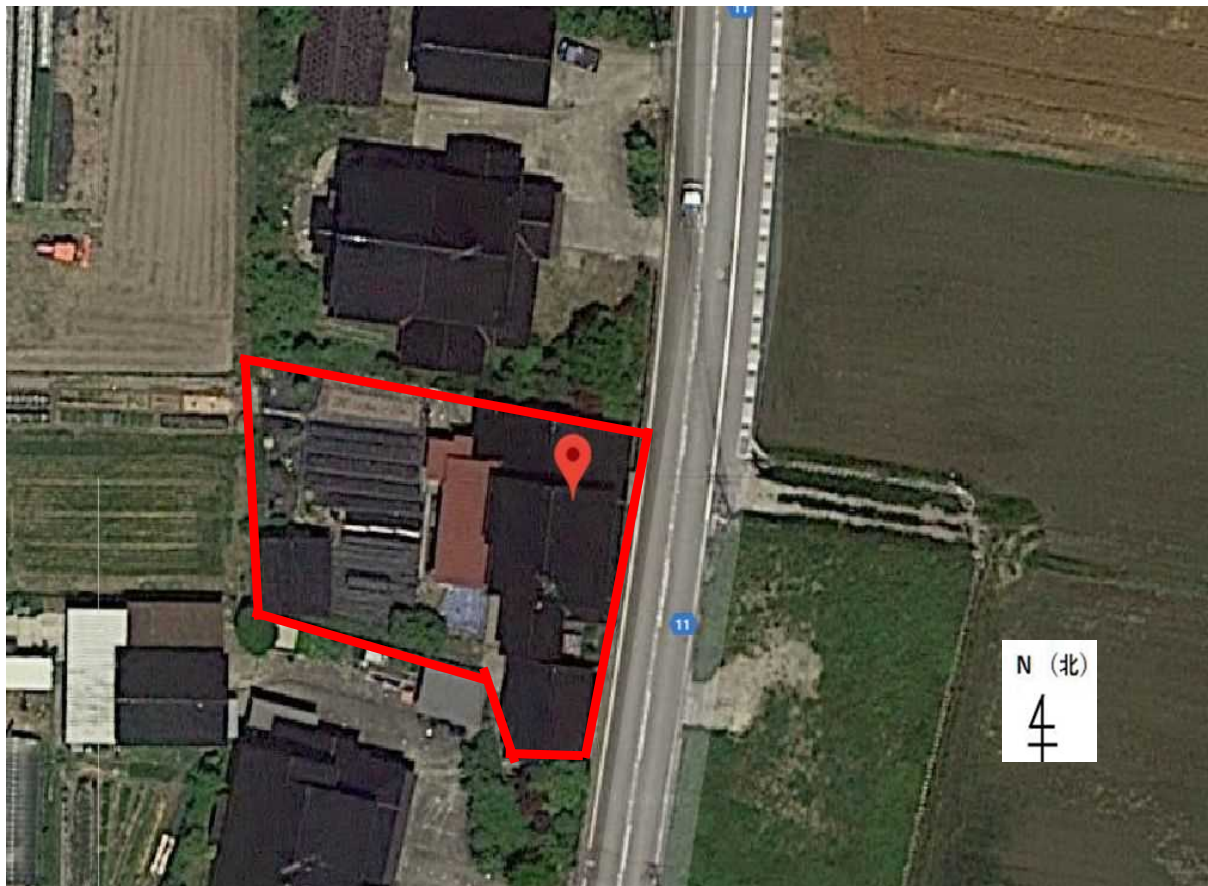
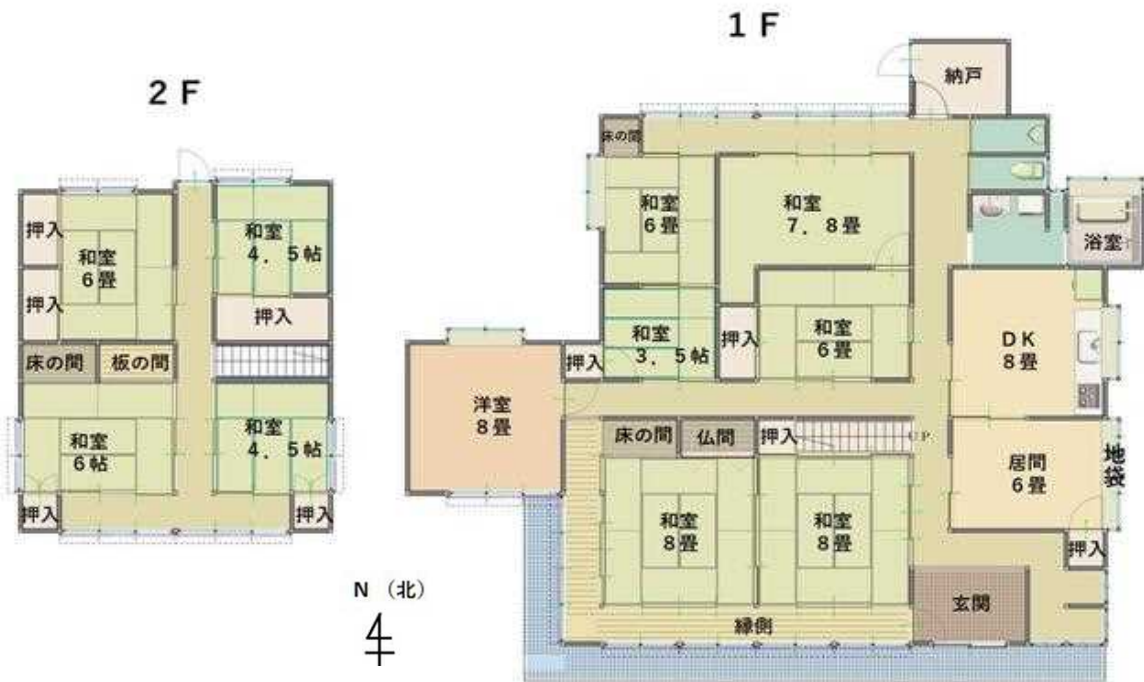


庭



車庫





登録No.	684	分類	住宅	築年数	築	53	年	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	
物件住所地	砺波市	町名: 砺波市八十歩								
希望価格	賃貸 円/月			売却 590万 円						
物件の概要	面積		形状		構造		補修の要否		補修の費用負担	
	土地	617.41 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造・一般住宅 <input type="checkbox"/> 木造・伝統家屋 ()		階層 (2)		<input checked="" type="checkbox"/> 補修不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中		<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 入居者負担 <input checked="" type="checkbox"/> その他	
	建物	1階	181 m ² 55 坪	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他		基礎 () 柱 ()				
		2階	58 m ² 18 坪							
	間取り	タイプ: 12DK								
		1階	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input type="checkbox"/> その他 ()				
			<input checked="" type="checkbox"/> 和 (8帖×2, 7.8帖, 6帖×3, 3.5帖)		<input checked="" type="checkbox"/> 洋 (8帖)					
		2階	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> トイレ	<input type="checkbox"/> その他 (0)					
	<input checked="" type="checkbox"/> 和 (6帖×2, 4.5帖×2)		<input type="checkbox"/> 洋 (0)							
	利用状況	<input type="checkbox"/> 放置 ()年 <input checked="" type="checkbox"/> 管理 (1回/1週) <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 他 ()		設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み		<input type="checkbox"/> その他 ()		
ガス		<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス			<input type="checkbox"/> その他 ()					
風呂	<input type="checkbox"/> ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 灯油	<input type="checkbox"/> 電気		<input type="checkbox"/> その他 ()					
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道	<input type="checkbox"/> 簡易水道	<input type="checkbox"/> その他 ()							
下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道	<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> その他 ()							
トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗	<input type="checkbox"/> 簡易水洗	<input type="checkbox"/> 汲み取り /		<input type="checkbox"/> 和	<input checked="" type="checkbox"/> 洋				
車庫	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	物置		<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無				
庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	その他							
主要施設等への距離	<input checked="" type="checkbox"/> JR駅	7.2 km	【間取】 (別紙可)		【地図】					
	<input checked="" type="checkbox"/> バス停	0.1 km	別紙							
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所	5.0 km								
	<input checked="" type="checkbox"/> 総合病院	6.0 km								
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防署	7.0 km								
	<input checked="" type="checkbox"/> 警察署	5.7 km								
	<input checked="" type="checkbox"/> 保育園	0.5 km								
	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校	2.1 km								
	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校	2.5 km								
	<input checked="" type="checkbox"/> コンビニ	2.8 km								
<input checked="" type="checkbox"/> スーパー	3.8 km									
<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター	6.4 km									
<input checked="" type="checkbox"/> インター	3.6 km									
<input checked="" type="checkbox"/> 交番	2.7 km									
内部写真	別紙									
特記事項	X									