

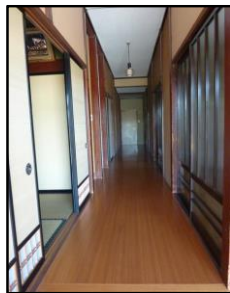
【物件番号】 684			
【キャッチコピー】	畑大好きな人に丁度良い！12DK和風住宅		
外観①	外観②		
			
<b>【物件コメント】</b> 「老後は田舎で、畑やりたいわ～」という方におすすめなのが、この家です！！広々とした12DKの間取りは快適で、どの部屋もきれいに管理されています。なかでも広い縁側は、夏場の日差しを遮り、冬は寒さを緩和させる機能もあるため、座敷の温度上昇を防ぐ役目もあります。また、1つだけ洋室になっている客間も魅力的で、急な来客対応も大丈夫です。水回りはリフォームされた経緯もあり、問題なく使用できます。外にある車庫は、駐車2台分のスペースがあり、作業場としても活用できます。裏に回ると、家庭菜園には十分なスペースの畑があり、余計な草が生えないように管理もされています。ゆったりとしたスローライフを楽しみたい方の問い合わせをお待ちしております。			
【賃貸・売買区分】	売買	【希望価格】	800万
【建築時期】	昭和41年	【敷地面積】	617.41㎡
【構造】	木造	【延床面積】	239.2㎡
【修繕】	不要	【利用状況】	週1回管理
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF) ・ 間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	島崎不動産 0763-33-0282		
<b>【特記事項】</b> 追焚機能・エアコン・シャワー付洗面化粧台・システムキッチン・温水洗浄便座・プロパンガス・庭・出窓・照明器具・3口以上コンロ・上水道・下水道・側溝・縁側・電気 キッチン、浴室、トイレ、水回り一部リフォーム済 主要採光面：東向き 地勢：平坦 閑静な住宅街・駐車場2台分 学校区は、庄東小学校、般若中学校			

【設備等写真&コメント】

玄関



通路1



洗面所



浴室



キッチン



トイレ



和室1



和室2



居間



客間



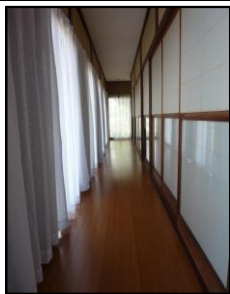
仏間



階段



縁側



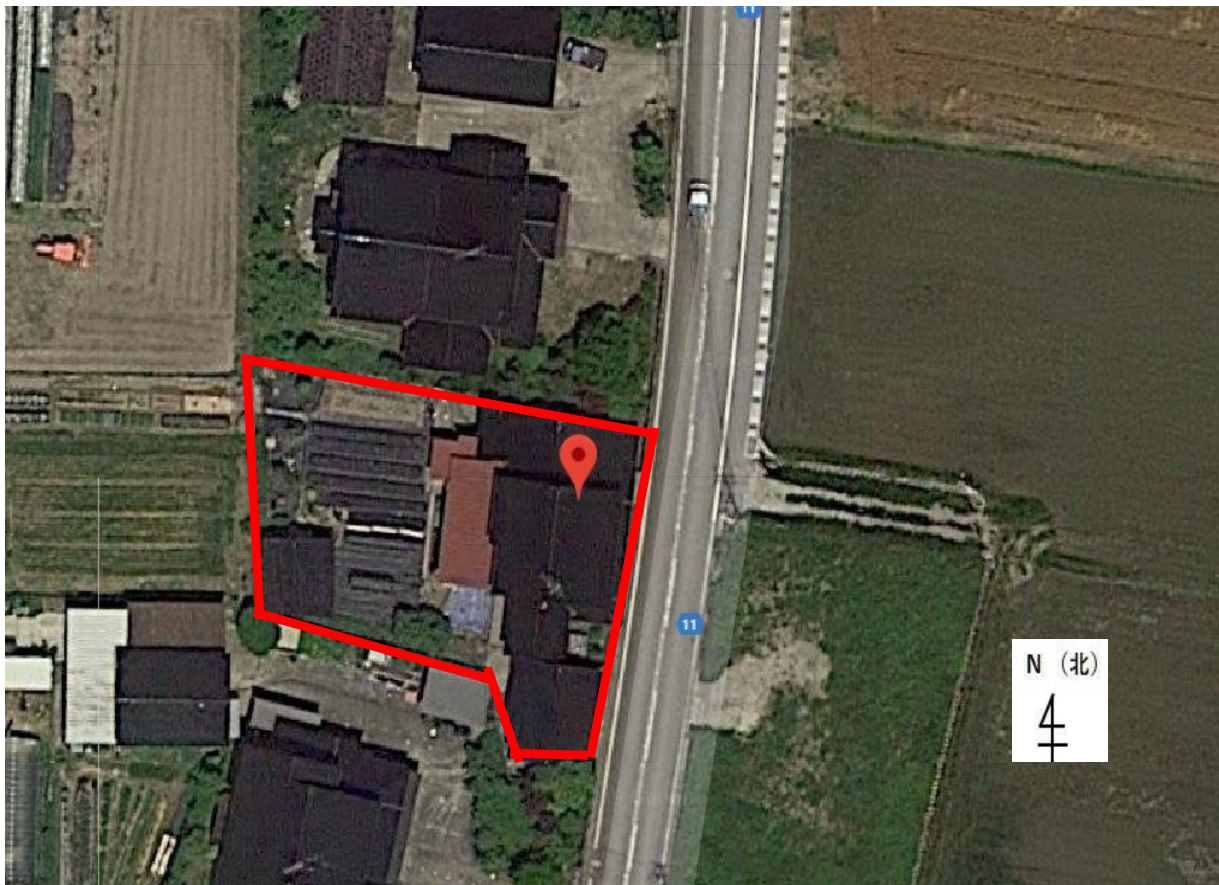
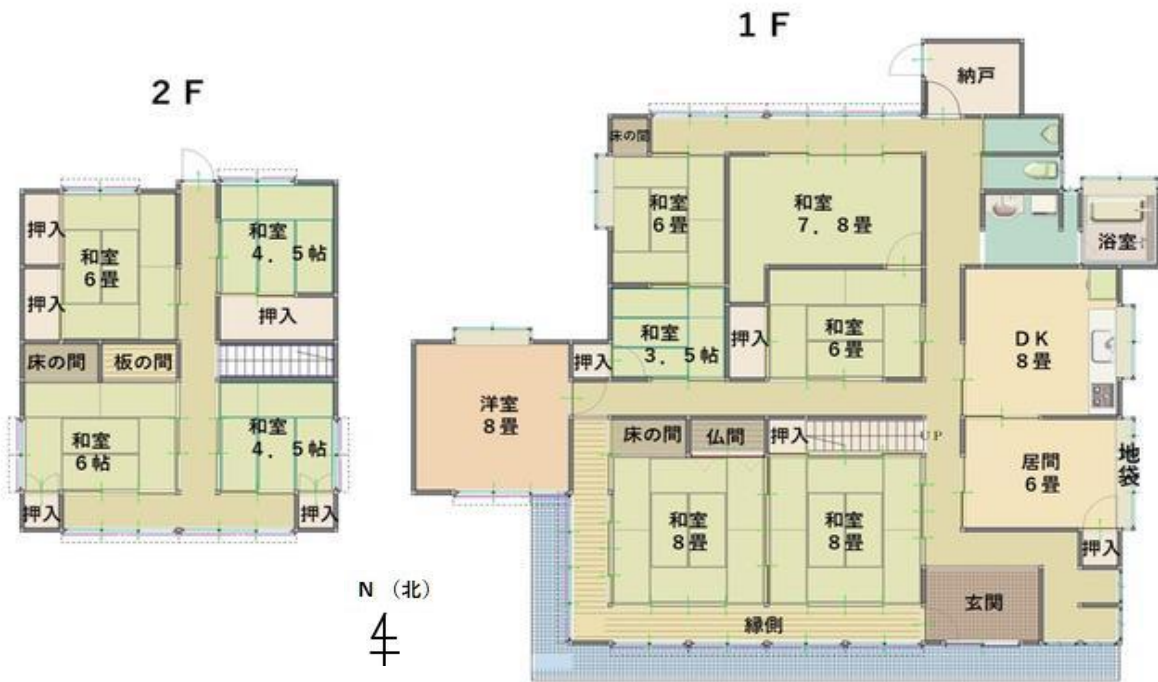
庭



車庫







登録No.	684	分類	住宅	築年数	築	53	年	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	
物件住所地	砺波市	町名: 砺波市八十歩								
希望価格	賃貸 円/月				売却 8,000,000 円					
物件の概要	面積		形状		構造		補修の要否		補修の費用負担	
	土地	617.41 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 木造・一般住宅 <input type="checkbox"/> 木造・伝統家屋 ( )		階層 ( 2 )		<input checked="" type="checkbox"/> 補修不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中		<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 入居者負担 <input checked="" type="checkbox"/> その他	
	建物	1階	181 m <sup>2</sup> 55 坪	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他		基礎 ( )				
		2階	58 m <sup>2</sup> 18 坪			柱 ( )				
間取り	タイプ: 12DK									
	1階	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ		<input checked="" type="checkbox"/> 風呂		<input type="checkbox"/> その他 ( )			
		<input checked="" type="checkbox"/> 和 ( 8帖×2、7.8帖、6帖×3、3.5帖 )		<input checked="" type="checkbox"/> 洋 ( 8帖 )						
	2階	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> トイレ		<input type="checkbox"/> その他 ( 0 )					
<input checked="" type="checkbox"/> 和 ( 6帖×2、4.5帖×2 )		<input type="checkbox"/> 洋 ( 0 )								
利用状況	<input type="checkbox"/> 放置 ( )年 <input checked="" type="checkbox"/> 管理 ( 1回 / 1週 ) <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 他 ( )		設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み		<input type="checkbox"/> その他 ( )			
				ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス		<input type="checkbox"/> その他 ( )			
				風呂	<input type="checkbox"/> ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 灯油		<input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ( )		
				水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道		<input type="checkbox"/> 簡易水道		<input type="checkbox"/> その他 ( )	
				下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道		<input type="checkbox"/> 浄化槽		<input type="checkbox"/> その他 ( )	
				トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗		<input type="checkbox"/> 簡易水洗		<input type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋	
主要施設等への距離	<input checked="" type="checkbox"/> JR駅 7.2 km <input checked="" type="checkbox"/> バス停 0.1 km <input checked="" type="checkbox"/> 市役所 5.0 km <input checked="" type="checkbox"/> 総合病院 6.0 km <input checked="" type="checkbox"/> 消防署 7.0 km <input checked="" type="checkbox"/> 警察署 5.7 km <input checked="" type="checkbox"/> 保育園 0.5 km <input checked="" type="checkbox"/> 小学校 2.1 km <input checked="" type="checkbox"/> 中学校 2.5 km <input checked="" type="checkbox"/> コンビニ 2.8 km <input checked="" type="checkbox"/> スーパー 3.8 km <input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター 6.4 km <input checked="" type="checkbox"/> インター 3.6 km <input checked="" type="checkbox"/> 交番 2.7 km		<input type="checkbox"/> 車庫 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 物置 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 庭 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	【間取】 (別紙可)	【地図】					
			別紙							
			別紙							
			別紙							
			別紙							
			別紙							
			別紙							
			別紙							
			別紙							
	内部写真	別紙								
特記事項										