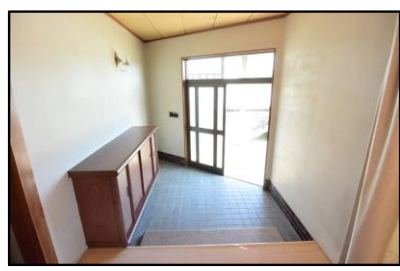


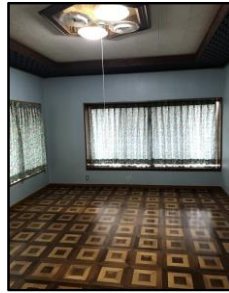
【物件番号】 743	
【キャッチコピー】	～10SDK広々間取り～シェアハウス・2世帯住宅イチオシ！
外観①	外観②
	
【物件コメント】 アクセス抜群の県道沿いに、この10SDKの大型住宅が佇みます。まず、目に飛び込んでくるのが、車4台収納可能なガレージがあり、外の駐車スペースを含めると8台程度の車を駐車できます。中に入ると、使い勝手のよい様々なサイズの部屋があり、どの部屋も管理が行き届いているため、きれいな状態が保たれています。また、水回りはリフォーム済みのため、すぐに使用可能です。外に小粋な庭があるのも魅力です。また、登記済みの土地付きであるため、増築や敷地内に新築も可能です。近くにスーパーや、ICなどがあり、市街地エリアへのアクセスも良好です。シェアハウス・シェアオフィス・2世帯住宅で物件をお探しの方にイチオシです。	
【賃貸・売買区分】	売買 【希望価格】 1,778万円
【建築時期】	昭和51年 【敷地面積】 940.05㎡
【構造】	木造 【延床面積】 230.63㎡
【修繕】	多少必要 【利用状況】 空き家1年
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF) ・ 間取り図
【仲介業者】 <small>(間接型希望の場合)</small>	株式会社 いちご不動産 (0763-34-0015)
【特記事項】 シャワー付洗面化粧台、温水洗浄便座、トイレ2ヶ所 2口コンロ、浄化槽、上水道、プロパンガス、電気、エアコン、庭、縁側、照明器具 附属建物登記あり(車庫)69.56㎡ 県道面間口約25m、中央分離帯ありますが転回可能です。敷地奥側に約90坪の更地あり。別宅2世帯可能。 主要採光面:南東向き 学校区は、砺波南部小学校、出町中学校	

【設備等写真&コメント】

玄関



洋室1



和室1



台所



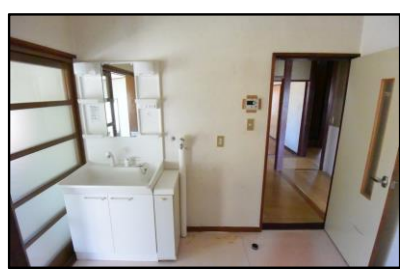
トイレ1



トイレ2



洗面所



浴室



階段



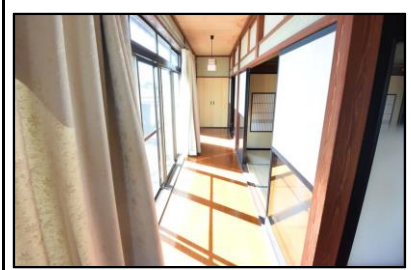
洋室2



洋室3



縁側



庭



ガレージ

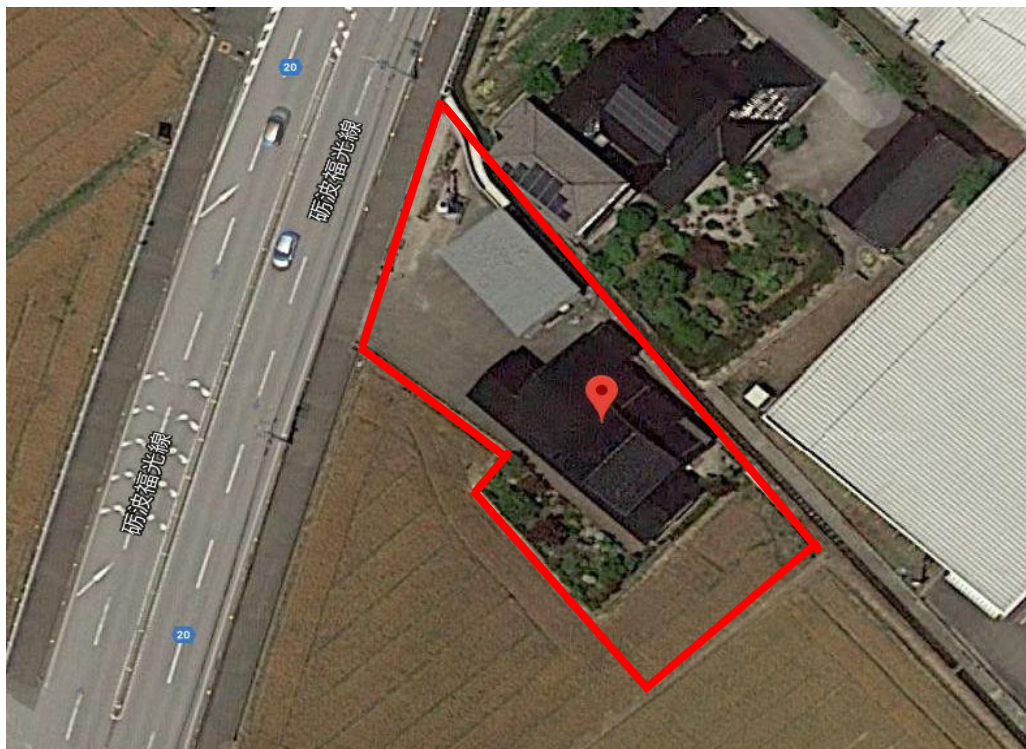


隣接道路





*概略図であり現況優先と致します。



登録No.	743	分類	住宅	築年数	築	43	年	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	
物件住所地	砺波市	町名: 砺波市苗加								
希望価格	賃貸 円/月				売却 17,780,000 円					
物件の概要	面積		形状		構造		補修の要否		補修の費用負担	
	土地	940.05 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造・一般住宅 <input type="checkbox"/> 木造・伝統家屋 () <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他		階層 (2) 屋根 (瓦葺) 基礎 (コンクリート) 柱 (木)		<input type="checkbox"/> 補修不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中		<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 入居者負担 <input checked="" type="checkbox"/> その他	
	建物	1階	189 m ² 57 坪							
		2階	42 m ² 13 坪							
間取り	タイプ: 10SDK									
	1階	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input type="checkbox"/> その他 ()					
		<input checked="" type="checkbox"/> 和	(8帖×2、6帖×2)			<input checked="" type="checkbox"/> 洋 (10帖×2、5帖、4.5帖)				
	2階	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> トイレ	<input type="checkbox"/> その他 (0)						
<input checked="" type="checkbox"/> 和		(8帖、4.5帖)			<input checked="" type="checkbox"/> 洋 (6帖)					
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 放置 (1)年 <input type="checkbox"/> 管理 (回/月) <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 他 ()		設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他 ()					
				ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 ()					
		風呂		<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ()						
		水道		<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他 ()						
		下水道		<input type="checkbox"/> 下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ()						
		トイレ		<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 簡易水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input checked="" type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋						
主要施設等への距離	■ JR駅 1.0 km		車庫	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		物置		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		
	■ バス停 1.0 km			庭		<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		その他		
	■ 市役所 3.2 km		【間取】 (別紙可) 【地図】							
	■ 総合病院 2.0 km		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> ■ 消防出張所 1.6 km ■ 警察署 2.5 km ■ 保育園 2.0 km ■ 小学校 2.5 km ■ 中学校 1.6 km ■ コンビニ 0.5 km ■ スーパー 0.1 km ■ ホームセンター 0.7 km ■ インター 1.2 km ■ 交番 1.2 km </div> <div style="width: 45%; text-align: center;"> 別紙 </div> </div>							
	■ 消防出張所 1.6 km									
	■ 警察署 2.5 km									
	■ 保育園 2.0 km									
	■ 小学校 2.5 km									
	■ 中学校 1.6 km									
	■ コンビニ 0.5 km									
■ スーパー 0.1 km										
■ ホームセンター 0.7 km										
■ インター 1.2 km										
■ 交番 1.2 km										
内部写真	別紙									
	別紙									
特記事項	別紙									