

【物件番号】 744			
【キャッチコピー】	約160坪の広々敷地で7DK間取りなのに400万！？		
外観①	外観②		
			
<b>【物件コメント】</b> 約160坪の広々とした敷地、ゆったりとした7DKの間取りがこの家の魅力です。中に入ると、どの部屋も物が少なくきれいな状態です。水回りはクリーニングや修繕が必要な箇所もありますが、状態は良いです。トイレが1階と2階にあるのも魅力的です。外に出ると、駐車スペースが3台分あります。また、庭があるだけでなく、ゆずの木、梅の木、柿の木が植えてあり、実りを楽しむことができます。それなりの手入れは必要ですが、一年中庭を楽しめます。			
【賃貸・売買区分】	売買	【希望価格】	400万円
【建築時期】	1980年5月	【敷地面積】	525.90㎡
【構造】	木造	【延床面積】	187.16㎡
【修繕】	多少必要	【利用状況】	空き家16年
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF) ・ 間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	株式会社とやまサンホーム(0766-24-7455)		
<b>【特記事項】</b> 公共下水道接続可、告知事項有 学校区は砺波市立砺波南部小学校 砺波市立出町中学校			

【設備等写真&コメント】

玄関



縁側



和室1



台所



トイレ



風呂場



仏間



和室2



和室3



和室4



和室5



階段



駐車スペース



庭



隣接道路





登録No.	744	分類	住宅	築年数	築	39	年	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	
物件住所地	砺波市	町名: 砺波市五郎丸								
希望価格	賃貸 円/月				売却 4,000,000 円					
物件の概要	面積		形状		構造		補修の要否		補修の費用負担	
	土地	525.9 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 木造・一般住宅 <input type="checkbox"/> 木造・伝統家屋 ( )		階層 ( 2 )		<input type="checkbox"/> 補修不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中		<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他	
	建物	1階	133 m <sup>2</sup> 40 坪	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他		基礎 ( )				
		2階	54 m <sup>2</sup> 16 坪			柱 ( )				
間取り	タイプ: 7DK									
	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 和 ( 10帖、8帖×2、6帖 )	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ		<input checked="" type="checkbox"/> 風呂		<input type="checkbox"/> その他 ( )			
		<input type="checkbox"/> 洋 ( 0 )								
	2階	<input type="checkbox"/> 和 ( 8帖×2、6帖 )	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ		<input type="checkbox"/> その他 ( 0 )					
<input type="checkbox"/> 洋 ( )										
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 放置 ( 16 )年 <input type="checkbox"/> 管理 ( 回/月 ) <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 他 ( )		設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み		<input type="checkbox"/> その他 ( )			
				ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス		<input type="checkbox"/> その他 ( )			
				風呂	<input type="checkbox"/> ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 灯油		<input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ( )		
				水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道		<input type="checkbox"/> 簡易水道		<input type="checkbox"/> その他 ( )	
				下水道	<input type="checkbox"/> 下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽		<input type="checkbox"/> その他 ( )		
				トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗		<input type="checkbox"/> 簡易水洗		<input type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋	
主要施設等への距離	<input checked="" type="checkbox"/> JR駅 3.3 km <input checked="" type="checkbox"/> バス停 0.2 km <input checked="" type="checkbox"/> 市役所 4.9 km <input checked="" type="checkbox"/> 総合病院 4.2 km		庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		物置		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		
								その他		
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防出張所 3.1 km <input checked="" type="checkbox"/> 警察署 0.5 km <input checked="" type="checkbox"/> 保育園 1.5 km <input checked="" type="checkbox"/> 小学校 1.8 km <input checked="" type="checkbox"/> 中学校 3.8 km <input checked="" type="checkbox"/> コンビニ 2.2 km <input checked="" type="checkbox"/> スーパー 2.6 km <input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター 3.8 km <input checked="" type="checkbox"/> インター 3.0 km <input checked="" type="checkbox"/> 郵便局 0.5 km		【間取】 (別紙可)		【地図】					
				別紙						
				別紙						
				別紙						
				別紙						
				別紙						
				別紙						
				別紙						
内部写真	別紙									
特記事項	別紙									