

【物件番号】 115			
【キャッチコピー】	厳かな神社前に位置する蔵つきの住宅		
外観①	外観②		
			
<b>【物件コメント】</b> かつて栄えた商店街の一角にこの家があります。向かいには厳かな戸隠神社があり、前面道路は融雪装置が完備され、静かで住みやすい住宅地です。かつて店舗として使用されていたこの住宅は、家の前側に広いコンクリートの土間があります。水回りの設備は4年前にリフォームされ、1階の各部屋は状態が良く、家の奥には土蔵と納屋があります。2階の部屋はリフォームが必要です。部屋数が多いので、大家族の方やシェアハウスにもおすすめです。車は敷地内に3台駐車可能です。			
【賃貸・売買区分】	売買	【希望価格】	650万円
【建築時期】	昭和37年	【敷地面積】	347.75㎡
【構造】	木造	【延床面積】	254.76㎡
【修繕】	多少必要	【利用状況】	2ヶ月に一度管理
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF) ・ 間取り図		
【仲介業者】	小西不動産 (0763-82-0755)		
<b>【特記事項】</b> ・学区庄川小学校、庄川中学校 ・家財道具は家主片付け予定 ・床は一部補修必要			

【設備等写真&コメント】

土間玄関



玄関正面



リビング



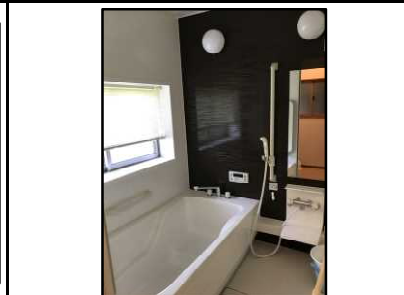
台所



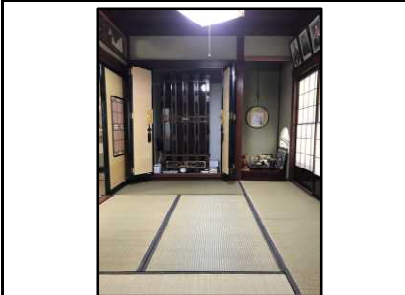
トイレ



風呂場



仏間



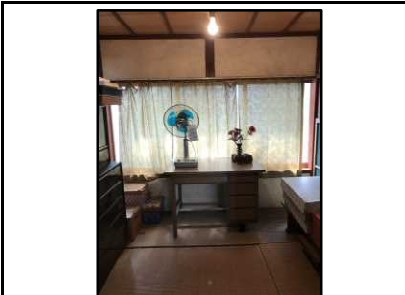
和室1



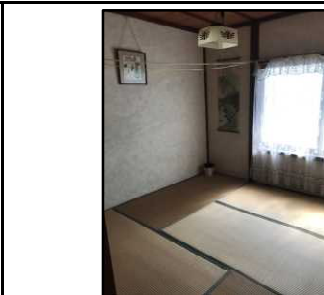
和室2



和室3



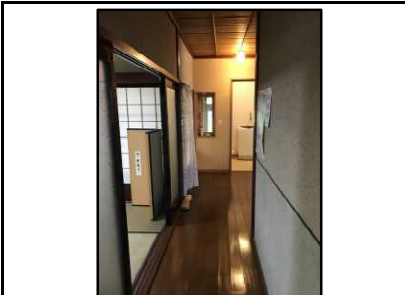
和室4



洋室



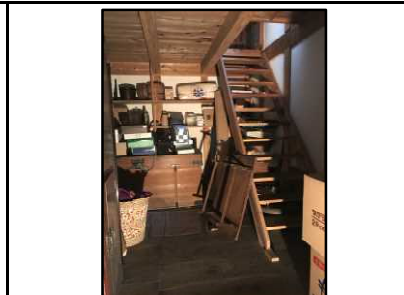
廊下



庭



土蔵





1階平面図



2階平面図



登録No.	115	分類	住宅	築年数	築	57	年	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	
物件住所地	砺波市	町名: 砺波市庄川町青島								
希望価格	賃貸 円/月			売却 6,500,000 円						
物件の概要	面積		形状		構造		補修の要否		補修の費用負担	
	土地	347.75 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 木造・一般住宅 <input type="checkbox"/> 木造・伝統家屋 ( ) <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他		階層 ( 2 ) 屋根 ( ) 基礎 ( ) 柱 ( )		<input type="checkbox"/> 補修不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中		<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 入居者負担 <input checked="" type="checkbox"/> その他	
	建物	1階	181 m <sup>2</sup> 坪							
		2階	73 m <sup>2</sup> 坪							
間取り	タイプ:									
	1階	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input checked="" type="checkbox"/> その他 ( キッチン 8帖 )					
		<input checked="" type="checkbox"/> 和	( 8帖、6帖×3 )			<input type="checkbox"/> 洋 ( 0 )				
	2階	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> トイレ	<input type="checkbox"/> その他 ( 0 )						
<input checked="" type="checkbox"/> 和		( 8帖、6帖、4.5帖 )			<input checked="" type="checkbox"/> 洋 ( 8帖、5帖 )					
利用状況	<input type="checkbox"/> 放置 ( )年 <input checked="" type="checkbox"/> 管理 ( 1回 / 2月 ) <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 他 ( 年に5回帰省 )		設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み		<input type="checkbox"/> その他 ( )			
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス		<input type="checkbox"/> その他 ( )						
風呂	<input type="checkbox"/> ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 灯油		<input type="checkbox"/> 電気	<input type="checkbox"/> その他 ( )					
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道			<input type="checkbox"/> 簡易水道	<input type="checkbox"/> その他 ( )					
下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道			<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> その他 ( )					
トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗			<input type="checkbox"/> 簡易水洗	<input type="checkbox"/> 汲み取り /		<input type="checkbox"/> 和	<input type="checkbox"/> 洋		
車庫	<input type="checkbox"/> 有			<input checked="" type="checkbox"/> 無		物置		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		
主要施設等への距離	総合病院 1.0 km		庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		その他	空地20坪有り(駐車場)			
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防出張所 0.5 km		【間取】 (別紙可)			【地図】				
	<input checked="" type="checkbox"/> 警察署 1.5 km		別紙							
	<input checked="" type="checkbox"/> 保育園 0.5 km									
	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校 0.4 km									
	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校 0.3 km									
	<input checked="" type="checkbox"/> コンビニ 0.5 km									
	<input checked="" type="checkbox"/> スーパー 0.5 km									
	<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター 0.5 km									
	<input checked="" type="checkbox"/> インター 6.5 km									
<input checked="" type="checkbox"/> 交番 0.3 km										
内部写真	別紙									
	特記事項									