

【物件番号】 454			
【キャッチコピー】	～古民家リノベーションしがいのある家～アズマダチ伝統家屋登場🏠		
外観①	外観②		
			
【物件コメント】 自然がゆたかな環境でゆったりと暮らしたいといったスローライフを求める方、自分のライフスタイルに合わせて家をリノベーションしてみたいという方必見の家です。せまい路地を入れていくと、これぞ古民家といわんばかりのアズマダチの家が佇んでいます。古さを感じさせる雰囲気そのままに、玄関をとおり左手の部屋に進むと、天井が高く広い空間を確保できるワクノウチの部屋があります。現代風の住宅で再現するのはなかなか難しいでしょう。荷物が多く、修繕が必要な箇所も多数あり、水回りの修繕も必要不可欠です。近くにスマートICや運動公園もあり、立地は悪くないです。この空き家を再生してみたいと思われる方が、おられましたらぜひご連絡ください。			
【賃貸・売買区分】	売買	【希望価格】	50万
【建築時期】	昭和12年	【敷地面積】	599.62㎡
【構造】	木造	【延床面積】	199.99㎡
【修繕】	大幅な修繕	【利用状況】	空き家2年
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF) ・ 間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	株式会社いちご不動産(0763-34-0015)		
【特記事項】 学校区 砺波東部小学校 庄西中学校 敷地内の庭木の剪定・管理必要。 売却価格は土地、建物含む。ただし、契約後1年以内に家を改修すること。 または、解体し更地にすることを条件とします。 売却価格は相談に応じます。			

【設備等写真&コメント】

玄関



広間



ワクノウチ(広間)



和室



座敷



トイレ1



トイレ2



キッチン



台所



洗面所



風呂場



2階雑庫



納屋



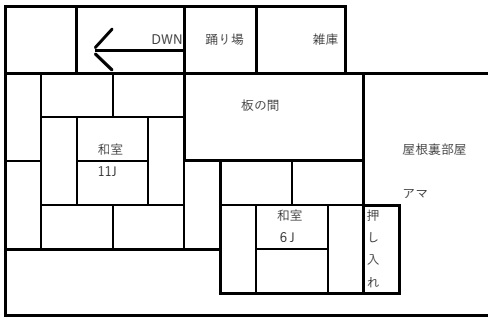
庭



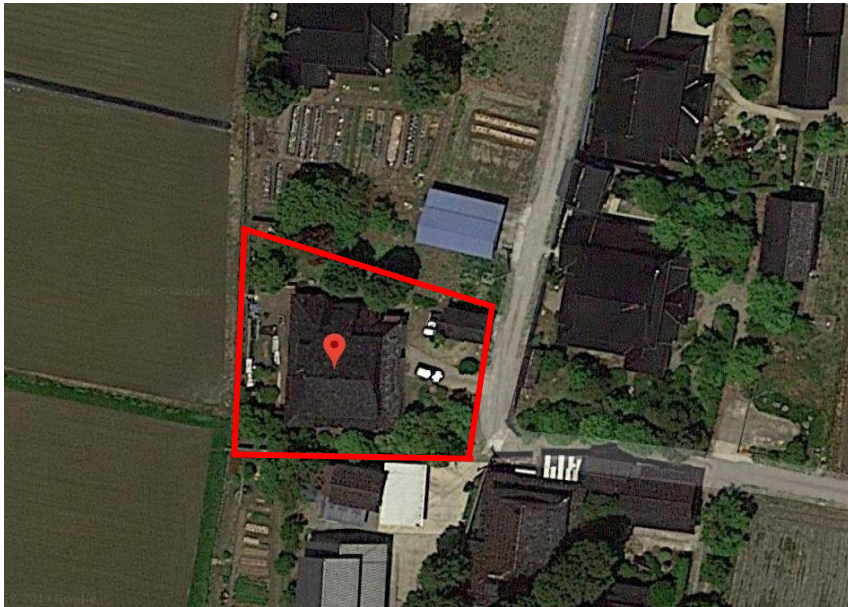
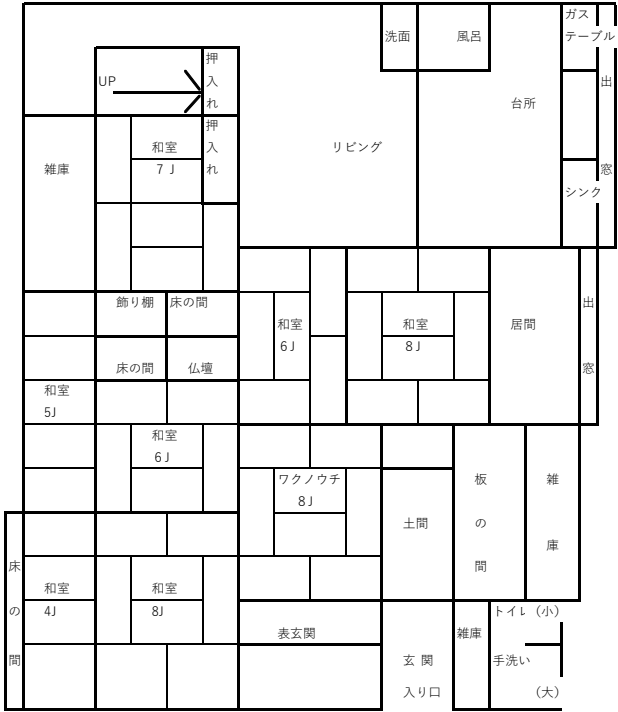
側面



2F



1F



登録No.	454	分類	住宅	築年数	築	82	年	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	
物件住所地	砺波市	町名: 砺波市柳瀬								
希望価格	賃貸 円/月				売却 500,000 円					
物件の概要	面積		形状		構造		補修の要否		補修の費用負担	
	土地	599.62 m ²	<input type="checkbox"/> 木造・一般住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 木造・伝統家屋 (アズマダチ)		階層 (2)		<input type="checkbox"/> 補修不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中		<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他	
	建物	1階	185 m ² 坪	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他		屋根 ()				
		2階	15 m ² 坪			基礎 ()				
間取り	タイプ:									
	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 和 (0)	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input type="checkbox"/> その他 ()					
		<input type="checkbox"/> 洋 (0)								
	2階	<input type="checkbox"/> 和 ()	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input type="checkbox"/> その他 (0)						
<input type="checkbox"/> 洋 ()										
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 放置 (2)年 <input type="checkbox"/> 管理 (回/月) <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 他 ()		設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他 ()					
				ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 ()					
		風呂		<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> その他 ()						
		水道		<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他 ()						
		下水道		<input type="checkbox"/> 下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ()						
		トイレ		<input type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 簡易水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和 <input type="checkbox"/> 洋						
主要施設等への距離	<input checked="" type="checkbox"/> JR駅 km <input checked="" type="checkbox"/> バス停 km <input checked="" type="checkbox"/> 市役所 km <input checked="" type="checkbox"/> 総合病院 km		車庫	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 物置 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無						
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防出張所 km <input checked="" type="checkbox"/> 警察署 km <input checked="" type="checkbox"/> 保育園 km <input checked="" type="checkbox"/> 小学校 km <input checked="" type="checkbox"/> 中学校 km <input checked="" type="checkbox"/> コンビニ km <input checked="" type="checkbox"/> スーパー km <input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター km <input checked="" type="checkbox"/> インター km <input checked="" type="checkbox"/> 郵便局 km		庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 その他						
			【間取】 (別紙可)			【地図】				
			別紙							
内部写真	別紙									
特記事項	X									