

【物件番号】 645			
【キャッチコピー】		カイニヨに囲まれた砺波の伝統家屋🏠 ～広大な敷地で四季のある生活を楽しむ～	
外観①		外観②	
			
【物件コメント】 築80年を超える古民家が散居村エリアに登場しました。建物の様式は、砺波の伝統家屋「マエナガレ」様式です。その家屋を包むように生えている屋敷林がカイニヨと呼ばれ、冬の寒さや夏の日差しを避ける働きをしています。カイニヨに囲まれた敷地の中に、かつては池だった趣のある庭が広がり、砺波の四季を感じることができます。中に入ると、風呂場以外の水回り設備は使用可能です。また、家の中で特に目立つのが二つのワクノウチづくりです。目を見張るほどの風格と存在感を放ちながらも、空間に懐かしさや温かい雰囲気を出しています。現代では、同じ材料で再現は難しいため、希少なものとされています。次の新居は家族と共に、この家を活用してみませんか。			
【賃貸・売買区分】	売買	【希望価格】	700万円
【建築時期】	昭和5年	【敷地面積】	1686.02㎡
【構造】	木造	【延床面積】	251.37㎡
【修繕】	多少必要	【利用状況】	空き家8年
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF) ・ 間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)			
【特記事項】 学校区は、庄川小学校、庄川中学校 家財道具は家主が片付け予定			

【設備等写真&コメント】

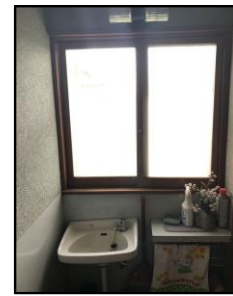
玄関



台所



洗面所



トイレ



和室1



ワクノウチ1



和室2



ワクノウチ2



内玄関



和室3



2階雑庫



納屋



池

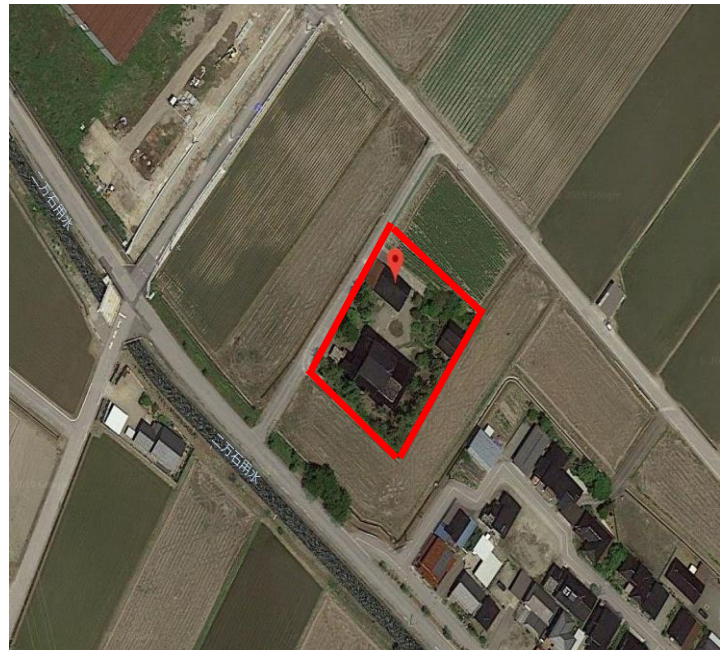
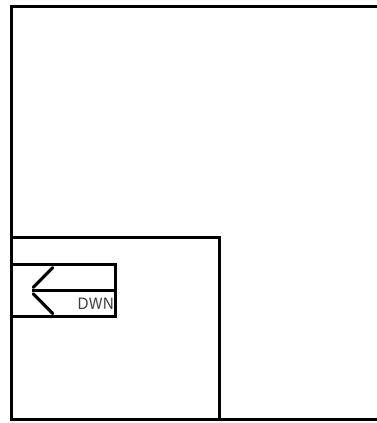
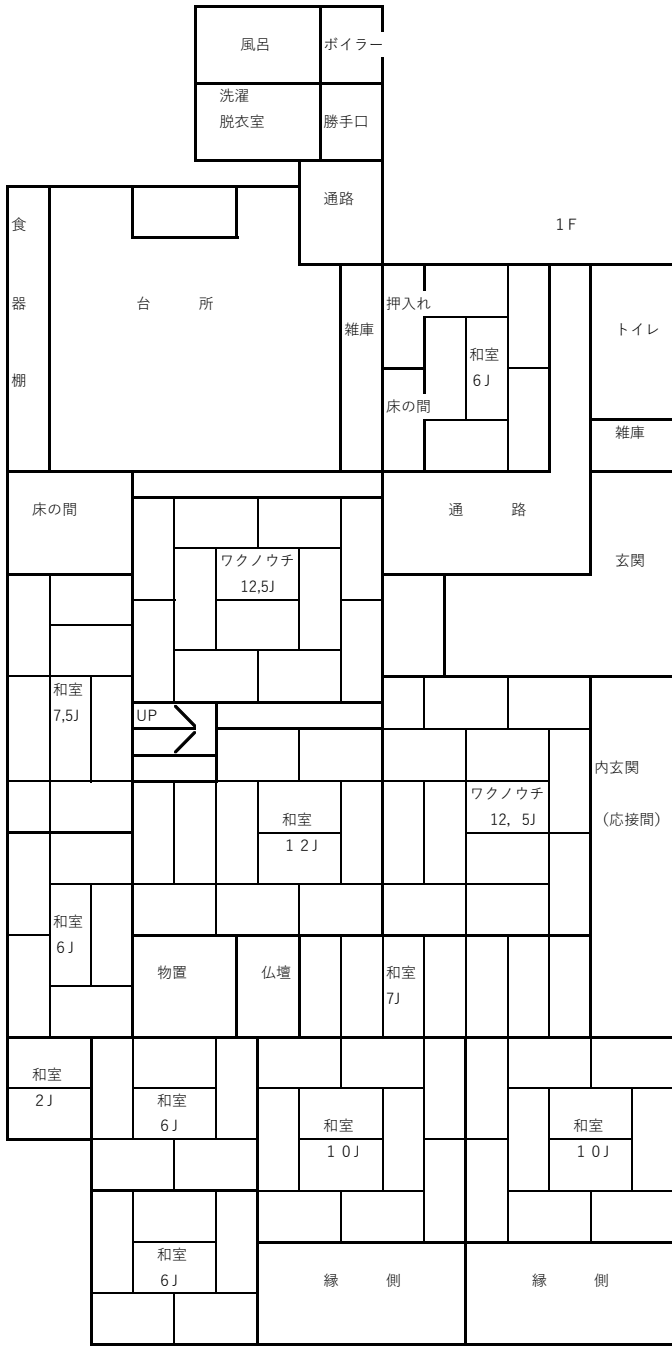


庭



車庫





登録No.	645	分類	住宅	築年数	築	85	年	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	
物件住所地	砺波市	町名: 砺波市庄川町青島								
希望価格	賃貸 円/月				売却 7,000,000 円					
物件の概要	面積		形状		構造		補修の要否		補修の費用負担	
	土地	1686.02 m ²	<input type="checkbox"/> 木造・一般住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 木造・伝統家屋 ()		階層 (2)		<input type="checkbox"/> 補修不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中		<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 入居者負担 <input checked="" type="checkbox"/> その他	
	建物	1階	251 m ² 76 坪	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他		基礎 ()				
		2階	59 m ² 18 坪			柱 ()				
間取り	タイプ:									
	1階	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ		<input checked="" type="checkbox"/> 風呂		<input checked="" type="checkbox"/> その他 (台所)			
		<input checked="" type="checkbox"/> 和 (10帖×2、9帖、8帖、7帖×2、6帖)		<input checked="" type="checkbox"/> 洋 (14帖、12.5帖)						
	2階	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> トイレ		<input checked="" type="checkbox"/> その他 (物置中2階、36帖あり)					
<input checked="" type="checkbox"/> 和 (6帖、5帖、2帖)		<input type="checkbox"/> 洋 ()								
利用状況	<input type="checkbox"/> 放置 ()年 <input checked="" type="checkbox"/> 管理 (1回/月) <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 他 ()		設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み		<input type="checkbox"/> その他 ()			
				ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス		<input type="checkbox"/> その他 ()			
				風呂	<input type="checkbox"/> ガス	<input type="checkbox"/> 灯油	<input type="checkbox"/> 電気	<input checked="" type="checkbox"/> その他 ()		
				水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道		<input type="checkbox"/> 簡易水道	<input type="checkbox"/> その他 ()		
				下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道		<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> その他 ()		
				トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗		<input type="checkbox"/> 簡易水洗	<input type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋		
主要施設等への距離	<input checked="" type="checkbox"/> JR駅 10.0 km <input checked="" type="checkbox"/> バス停 1.0 km <input checked="" type="checkbox"/> 市役所 10.0 km <input checked="" type="checkbox"/> 総合病院 10.0 km <input checked="" type="checkbox"/> 消防出張所 10.0 km <input checked="" type="checkbox"/> 警察署 5.0 km <input checked="" type="checkbox"/> 保育園 1.5 km <input checked="" type="checkbox"/> 小学校 1.5 km <input checked="" type="checkbox"/> 中学校 1.5 km <input checked="" type="checkbox"/> コンビニ 1.0 km <input checked="" type="checkbox"/> スーパー 1.0 km <input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター 1.0 km <input checked="" type="checkbox"/> インター 6.0 km <input checked="" type="checkbox"/> 郵便局 1.3 km		<input type="checkbox"/> 車庫 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 物置 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 庭 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> その他 ()						
	【間取】 (別紙可)			【地図】						
	別紙			別紙						
	別紙			別紙						
	別紙			別紙						
	別紙			別紙						
	別紙			別紙						
	別紙			別紙						
	別紙			別紙						
	別紙			別紙						
内部写真	別紙									
特記事項	別紙									