

【物件番号】 746			
【キャッチコピー】	甲子園も夢じゃない！？野球少年ぴったりの工場跡地の家		
外観①	外観②		
			
【物件コメント】 野球少年にぴったりのおもしろい家が登場しました。工場跡地の風格を漂わせる外観から中に入ると、かつて作業場だった広々としたガレージがあります。ご主人が野球経験者であり、ノックやキャッチボールなど野球の練習には十分なスペースです。次に二階の居住スペースに向かうと、部屋数が多く、広いサンルームもあり、駐車場も家の軒先や空き地に3～4台停めることができ、シェアハウスにもおすすめです。水回りは修繕やクリーニングが必要です。市街地エリアにあり、近くに保育園や小中学校もあり、アクセス良好なのもポイントです。			
【賃貸・売買区分】	売買	【希望価格】	1380万
【建築時期】	1978年	【敷地面積】	797.69㎡
【構造】	鉄骨造	【延床面積】	681.80㎡
【修繕】	必要	【利用状況】	空き家5年
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF)・間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	株式会社 いちご不動産 (0763-34-0015)		
【特記事項】 学校区、東部小学校、庄西中学校 水道接続の必要あり			

【設備等写真&コメント】

玄関



廊下



和室1



和室2



和室3



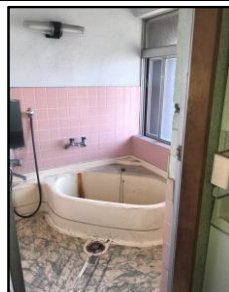
洋室1



トイレ



風呂場



台所



和室4



和室5



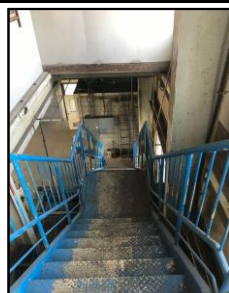
和室6



サンルーム



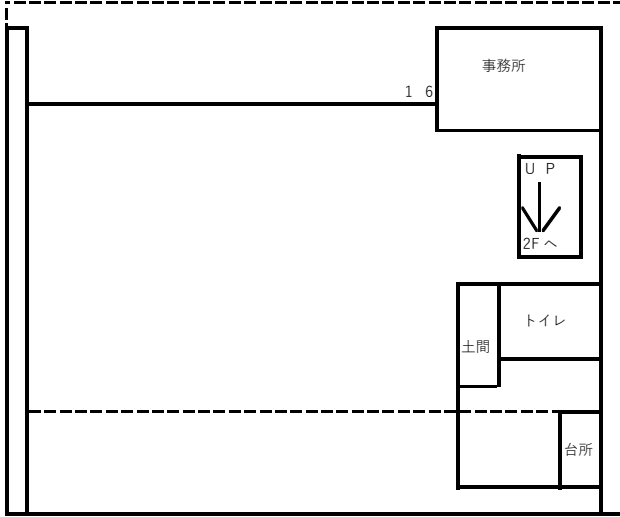
階段



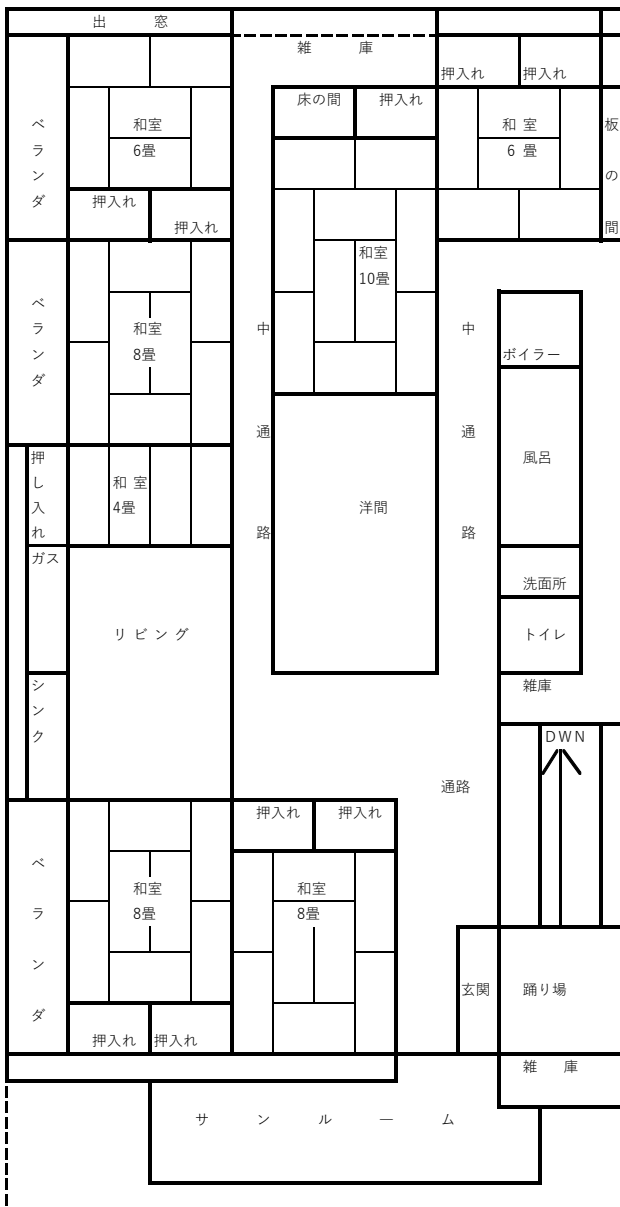
ガレージ



1 F



2F



登録No.	746	分類	住宅	築年数	築	43	年	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input checked="" type="checkbox"/> 売却		
物件住所地	砺波市	町名: 砺波市中村									
希望価格	賃貸 円/月				売却 13,800,000 円						
物件の概要	面積		形状		構造		補修の要否		補修の費用負担		
	土地	797.69 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造・一般住宅 <input type="checkbox"/> 木造・伝統家屋		階層 (2)		<input type="checkbox"/> 補修不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要		<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 入居者負担		
	建物	1階	455 m ² 坪	()		基礎 ()		<input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中		<input checked="" type="checkbox"/> その他	
		2階	227 m ² 坪	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他		柱 ()					
間取り	タイプ:										
	1階	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> トイレ	<input type="checkbox"/> 風呂	<input type="checkbox"/> その他 ()						
		<input type="checkbox"/> 和 (0)		<input type="checkbox"/> 洋 (0)							
	2階	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input type="checkbox"/> その他 (風呂、サンルーム)							
<input checked="" type="checkbox"/> 和 (10帖、8帖×3、6帖×2、4帖)		<input checked="" type="checkbox"/> 洋 (8帖)									
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 放置 (5)年 <input type="checkbox"/> 管理 (回/月) <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 他 ()		設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み		<input type="checkbox"/> その他 ()				
	ガス			<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス		<input type="checkbox"/> その他 ()					
	風呂			<input checked="" type="checkbox"/> ガス	<input type="checkbox"/> 灯油	<input type="checkbox"/> 電気	<input type="checkbox"/> その他 ()				
	水道			<input checked="" type="checkbox"/> 上水道		<input type="checkbox"/> 簡易水道	<input type="checkbox"/> その他 ()				
主要施設等への距離	<input checked="" type="checkbox"/> JR駅 1.3 km <input checked="" type="checkbox"/> バス停 1.0 km <input checked="" type="checkbox"/> 市役所 1.0 km <input checked="" type="checkbox"/> 総合病院 1.5 km <input checked="" type="checkbox"/> 消防出張所 2.9 km <input checked="" type="checkbox"/> 警察署 1.0 km <input checked="" type="checkbox"/> 保育園 1.3 km <input checked="" type="checkbox"/> 小学校 1.3 km <input checked="" type="checkbox"/> 中学校 1.7 km <input checked="" type="checkbox"/> コンビニ 1.2 km <input checked="" type="checkbox"/> スーパー 1.3 km <input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター 2.9 km <input checked="" type="checkbox"/> インター 4.5 km <input checked="" type="checkbox"/> 郵便局 1.4 km		下水道	<input type="checkbox"/> 下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽		<input type="checkbox"/> その他 ()				
	トイレ			<input checked="" type="checkbox"/> 水洗	<input type="checkbox"/> 簡易水洗	<input type="checkbox"/> 汲み取り /		<input checked="" type="checkbox"/> 和 <input type="checkbox"/> 洋			
	車庫			<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	物置 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無					
	庭			<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無		その他				
	【間取】 (別紙可)			【地図】							
	別紙										
	別紙										
	内部写真										
	特記事項										