

【物件番号】 754	
【キャッチコピー】	設備充実！立地良好！誰もが暮らしやすい多世帯住宅イチ押しの家
外観①	外観②
	
<b>【物件コメント】</b> 二つの家が繋がり宅地面積が100坪を超える大型住宅が登場しました。中に入ると、玄関から広々としています。続いて、リビングには空間にメリハリをつけておしゃれなスペースとなった小上がりがあります。キッチンには広いだけでなく、ワインセラーのようなおしゃれな食器棚があるのも魅力です。浴室もきれいで、トイレは3個も完備されています。また、サンルームや車庫、カーポートだけでなく、井戸水を使用した融雪装置も設置されています。さらに、近くに駅があり、ICやこども園、小学校、大型スーパーも1.5km圏内にあり、立地は良好です。空き家になってから、所有者の母が丁寧に管理されているので、建物の状態も良好です。この家は、多様な世帯のライフスタイルに合わせた生活が体現できます。ぜひ一度ご覧ください。	
【賃貸・売買区分】	売買 【希望価格】 1,800万円
【建築時期】	昭和43年 【敷地面積】 835.03㎡
【構造】	木造 【延床面積】 453.27㎡
【修繕】	必要 【利用状況】 空き家1年
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF) ・ 間取り図
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	
<b>【特記事項】</b> 学区は、砺波南部小学校、出町中学校 家財道具は家主が片付け予定 融雪装置、カーポート、車庫、井戸(地下水)、サンルーム	

【設備等写真&コメント】

玄関



リビング



小上がリスペース



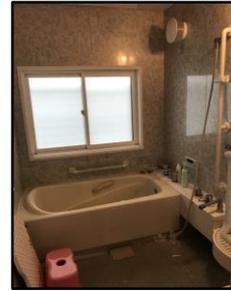
食器棚



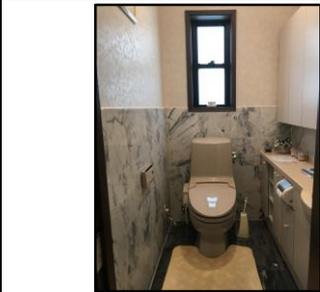
キッチン



浴室



トイレ



洗面所



廊下



和室



サンルーム



庭



井戸



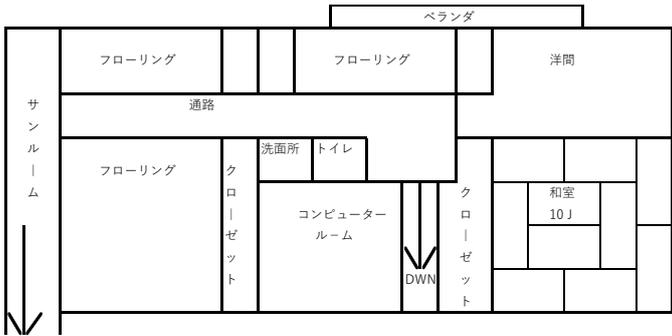
カーポート



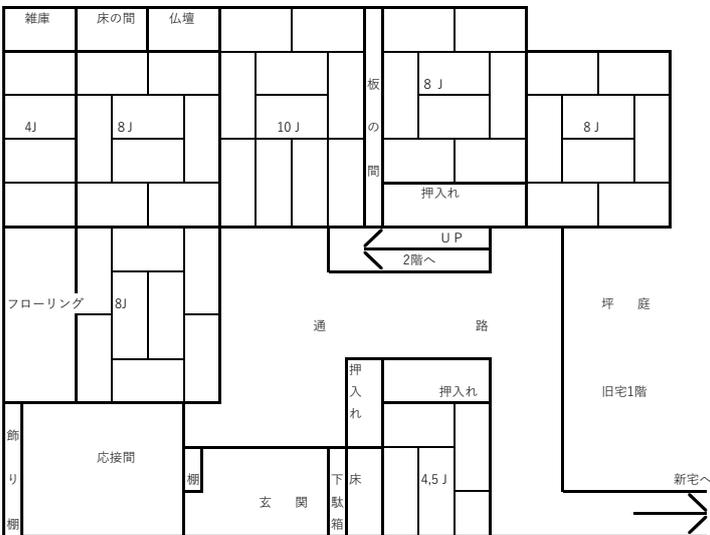
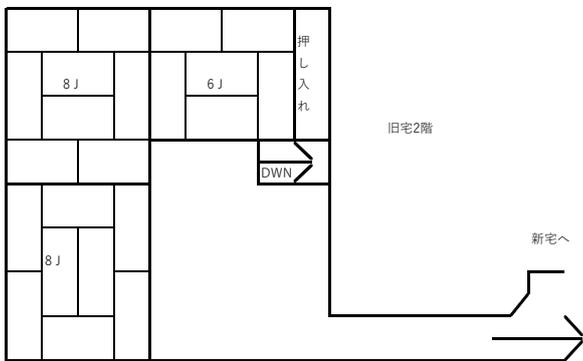
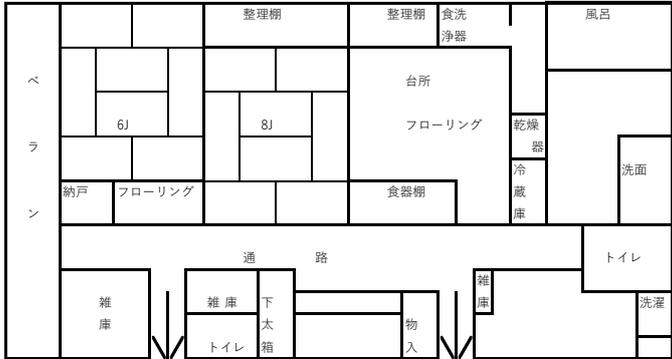
車庫



新宅2階



新宅1階



登録No.	754	分類	住宅	築年数	築	52	年	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	
物件住所地	砺波市	町名: 砺波市苗加								
希望価格	賃貸 円/月				売却 18,000,000 円					
物件の概要	面積		形状		構造		補修の要否		補修の費用負担	
	土地	835.03 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 木造・一般住宅 <input type="checkbox"/> 木造・伝統家屋 ( ) <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他		階層 ( 2 ) 屋根 ( ) 基礎 ( ) 柱 ( )		<input type="checkbox"/> 補修不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中		<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 入居者負担 <input checked="" type="checkbox"/> その他	
	建物	1階	259 m <sup>2</sup> 坪							
		2階	194 m <sup>2</sup> 坪							
間取り	タイプ:									
	1階	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ		<input checked="" type="checkbox"/> 風呂		<input checked="" type="checkbox"/> その他 (フローリング、台所)			
		<input checked="" type="checkbox"/> 和 (間取り図参照)				<input checked="" type="checkbox"/> 洋 (間取り図参照)				
	2階	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ		<input type="checkbox"/> その他 (風呂、サンルーム)					
<input checked="" type="checkbox"/> 和 (間取り図参照)				<input checked="" type="checkbox"/> 洋 (間取り図参照)						
利用状況	<input type="checkbox"/> 放置 ( )年		設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み		<input type="checkbox"/> その他 ( )			
	<input checked="" type="checkbox"/> 管理 ( 1回/月)			ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス		<input type="checkbox"/> その他 ( )			
<input type="checkbox"/> 別荘		風呂		<input type="checkbox"/> ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 灯油		<input type="checkbox"/> 電気	<input type="checkbox"/> その他 ( )		
<input type="checkbox"/> 他 ( )		水道		<input checked="" type="checkbox"/> 上水道		<input type="checkbox"/> 簡易水道	<input checked="" type="checkbox"/> その他 (地下水)			
		下水道		<input type="checkbox"/> 下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽		<input type="checkbox"/> その他 ( )			
		トイレ		<input checked="" type="checkbox"/> 水洗		<input type="checkbox"/> 簡易水洗	<input type="checkbox"/> 汲み取り /		<input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋	
主要施設等への距離	<input checked="" type="checkbox"/> JR駅 0.1 km		車庫	<input checked="" type="checkbox"/> 有		<input type="checkbox"/> 無		物置 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
	<input checked="" type="checkbox"/> バス停 0.1 km		庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有		<input type="checkbox"/> 無		その他 融雪装置		
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所 4.3 km		【間取】 (別紙可)		【地図】					
	<input checked="" type="checkbox"/> 総合病院 2.7 km		別紙							
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防出張所 1.9 km									
	<input checked="" type="checkbox"/> 警察署 0.6 km									
	<input checked="" type="checkbox"/> 保育園 1.2 km									
	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校 1.2 km									
	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校 1.9 km									
	<input checked="" type="checkbox"/> コンビニ 0.7 km									
<input checked="" type="checkbox"/> スーパー 0.7 km										
<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター 0.7 km										
<input checked="" type="checkbox"/> インター 1.1 km										
<input checked="" type="checkbox"/> 郵便局 0.4 km										
内部写真	別紙									
特記事項	別紙									