


【物件番号】 467			
【キャッチコピー】	築130年を超える砺波の伝統家屋アズマダチが登場！！		
外観①	外観②		
			
【物件コメント】 外観の美しさが目に留まる、築130年を超える砺波の伝統家屋「アズマダチ」が登場しました。現代では考えられないほど贅沢に木材が使われ、大胆な造形美は迫力を感じます。中に入ると、広い玄関、広い廊下や縁側、そして広間の「ワクノウチ」は、ゆったりとした大きな解放感を感じます。また、リビングやフローリング、和室の一部はリフォーム済みで快適ですが、一部のトイレ、キッチン、風呂場や和室はリフォームが必要です。味のある庭も広く、畑も十分な菜園スペースがあります。車が3台駐車できるスペースもあります。田舎の生活にあこがれる方、、、まずはこの古民家を検討することを、おすすめします。			
【賃貸・売買区分】	売買	【希望価格】	500万
【建築時期】	明治20年	【敷地面積】	2141.56㎡
【構造】	木造	【延床面積】	278.46㎡
【修繕】	必要	【利用状況】	放置4年 管理月2回
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF) ・ 間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)			
【特記事項】 学校区は、北部小学校、出町中学校 家財道具は家主が片付け予定			

【設備等写真&コメント】

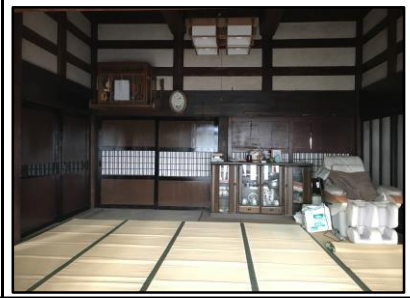
玄関



縁側



和室1



トイレ1



浴室



キッチン



洗面所



和室2



リビング



フローリング



あま



庭



畑



納屋



駐車スペース



登録No.	467	分類	住宅	築年数	築	133	年	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	
物件住所地	砺波市	町名: 砺波市高波								
希望価格	賃貸 円/月				売却 5,000,000 円					
物件の概要	面積		形状		構造		補修の要否		補修の費用負担	
	土地	2141.56 m ²	<input type="checkbox"/> 木造・一般住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 木造・伝統家屋 (アズマダチ)		階層 (1)		<input type="checkbox"/> 補修不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中		<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 入居者負担 <input checked="" type="checkbox"/> その他	
	建物	1階	278 m ² 坪	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他		屋根 ()				
		2階	m ² 坪			基礎 ()				
間取り	タイプ:									
	1階	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ		<input checked="" type="checkbox"/> 風呂		<input checked="" type="checkbox"/> その他 (台所、和3帖)			
		<input checked="" type="checkbox"/> 和 (10帖9.5帖、8帖×2、6帖×5、4.5帖)		<input checked="" type="checkbox"/> 洋 (10帖)						
	2階	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> トイレ		<input type="checkbox"/> その他 ()					
<input type="checkbox"/> 和 ()		<input type="checkbox"/> 洋 ()								
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 放置 (4)年 <input checked="" type="checkbox"/> 管理 (2回/年) <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 他 ()		設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み		<input type="checkbox"/> その他 ()			
				ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス		<input type="checkbox"/> その他 ()			
				風呂	<input type="checkbox"/> ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 灯油		<input type="checkbox"/> 電気	<input type="checkbox"/> その他 ()	
				水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道		<input type="checkbox"/> 簡易水道	<input type="checkbox"/> その他 ()		
				下水道	<input type="checkbox"/> 下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽		<input type="checkbox"/> その他 ()		
				トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗		<input type="checkbox"/> 簡易水洗	<input type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋		
主要施設等への距離	<input checked="" type="checkbox"/> JR駅 3.7 km <input checked="" type="checkbox"/> バス停 1.1 km <input checked="" type="checkbox"/> 市役所 3.1 km <input checked="" type="checkbox"/> 総合病院 2.8 km <input checked="" type="checkbox"/> 消防出張所 4.8 km <input checked="" type="checkbox"/> 警察署 1.9 km <input checked="" type="checkbox"/> 保育園 1.8 km <input checked="" type="checkbox"/> 小学校 2.5 km <input checked="" type="checkbox"/> 中学校 4.0 km <input checked="" type="checkbox"/> コンビニ 2.8 km <input checked="" type="checkbox"/> スーパー 2.3 km <input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター 2.4 km <input checked="" type="checkbox"/> インター 5.4 km <input checked="" type="checkbox"/> 郵便局 1.7 km		<input type="checkbox"/> 車庫 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 物置 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 庭 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	【間取】 (別紙可)	【地図】					
	別紙									
	別紙									
	別紙									
	別紙									
	別紙									
	別紙									
	別紙									
	別紙									
	別紙									
別紙										
内部写真	別紙									
特記事項										