

【物件番号】	467
--------	-----

| 【キャッチコピー】 | 築130年を超える砺波の伝統家屋アズマダチが登場！！ |
| 外観① | 外観② |


【物件コメント】

外観の美しさが目に留まる、築130年を超える砺波の伝統家屋「アズマダチ」が登場しました。現代では考えられないほど贅沢に木材が使われ、大胆な造形美は迫力を感じます。中に入ると、広い玄関、広い廊下や縁側、そして広間の「ワクノウチ」は、ゆったりとした大きな解放感を感じます。また、リビングやフローリング、和室の一部はリフォーム済みで快適ですが、一部のトイレ、キッチン、風呂場や和室はリフォームが必要です。味のある庭も広く、畠も十分な菜園スペースがあります。車が3台駐車できるスペースもあります。田舎の生活にあこがれる方、、、まずはこの古民家を検討することを、おすすめします。

【賃貸・売買区分】	売買	【希望価格】	900万
【建築時期】	明治20年	【敷地面積】	2141.56m ²
【構造】	木造	【延床面積】	278.46m ²
【修繕】	必要	【利用状況】	
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF) · 間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)			

【特記事項】

学校区は、北部小学校、出町中学校
家財道具は家主が片付け予定
屋根の葺替え済み
告知事項あり

【設備等写真 & コメント】

玄関



縁側



和室1



トイレ1



浴室



キッチン



洗面所



和室2



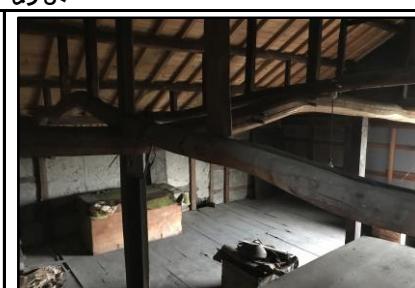
リビング



フローリング



あま



庭



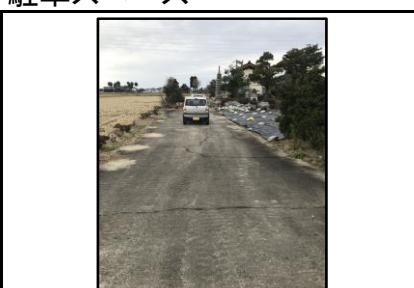
畠

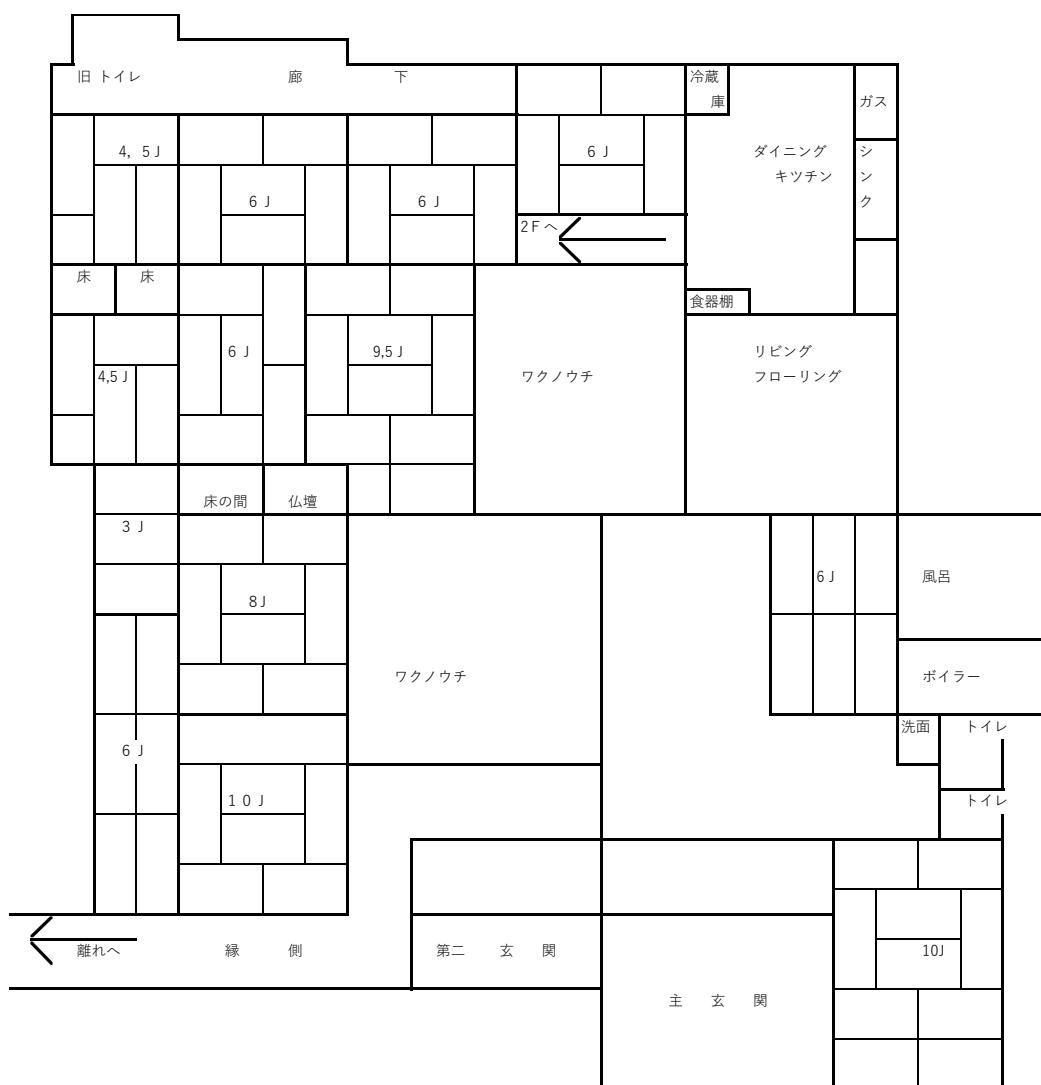
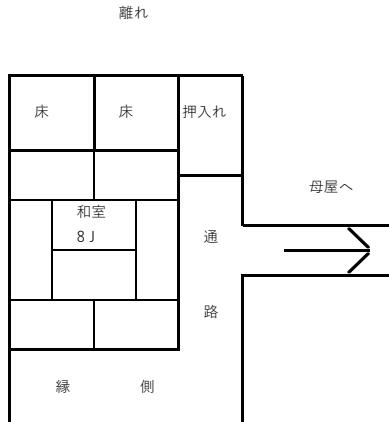


納屋



駐車スペース





様式第2号(第4条関係) 研波市空き家情報バンク登録カード

情報提供用

登録No.	467	分類	住宅	築年数	築 133 年	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input checked="" type="checkbox"/> 売却		
物件住所地	研波市	町名: 研波市高波							
希望価格	賃貸	円／月		売却		900万 円			
物件の概要	面積		形状	構造		補修の要否	補修の費用負担		
	土地	2141.56 m ²	<input type="checkbox"/> 木造・一般住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 木造・伝統家屋 (アズマダチ)	階層 (1) 屋根 () 基礎 () 柱 ()	<input type="checkbox"/> 補修不要 <input type="checkbox"/> 少少の補修必要 <input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 入居者負担 <input checked="" type="checkbox"/> その他			
	建物	1階	278 m ² 坪	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他					
		2階	m ² 坪						
		タイプ:							
	間取り	1階	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input checked="" type="checkbox"/> その他 (台所、和3帖)			
			<input checked="" type="checkbox"/> 和 (10帖 9.5帖、8帖×2、6帖×5、4.5帖)			<input checked="" type="checkbox"/> 洋 (10帖)			
		2階	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> トイレ	<input type="checkbox"/> その他 ()				
		<input type="checkbox"/> 和 ()			<input type="checkbox"/> 洋 ()				
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 放置 (4) 年 <input checked="" type="checkbox"/> 管理 (2 回 / 年)			設備状況	<input checked="" type="checkbox"/> 電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み	<input type="checkbox"/> その他 ()		
	<input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 他 ()				<input checked="" type="checkbox"/> ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス	<input type="checkbox"/> その他 ()		
主要施設等への距離	<input checked="" type="checkbox"/> JR駅 3.7 km				<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input type="checkbox"/> ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 灯油	<input type="checkbox"/> 電気	<input type="checkbox"/> その他 ()
	<input checked="" type="checkbox"/> バス停 1.1 km				<input checked="" type="checkbox"/> 水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道	<input type="checkbox"/> 簡易水道	<input type="checkbox"/> その他 ()	
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所 3.1 km				<input checked="" type="checkbox"/> 下水道	<input type="checkbox"/> 下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 净化槽	<input type="checkbox"/> その他 ()	
	<input checked="" type="checkbox"/> 総合病院 2.8 km				<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗	<input type="checkbox"/> 簡易水洗	<input type="checkbox"/> 汚み取り / <input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋	
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防出張所 4.8 km				<input checked="" type="checkbox"/> 車庫	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	物置 <input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
	<input checked="" type="checkbox"/> 警察署 1.9 km				<input checked="" type="checkbox"/> 庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	その他	
	<input checked="" type="checkbox"/> 保育園 1.8 km								
	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校 2.5 km								
	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校 4.0 km								
	<input checked="" type="checkbox"/> コンビニ 2.8 km								
	<input checked="" type="checkbox"/> スーパー 2.3 km								
	<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター 2.4 km								
	<input checked="" type="checkbox"/> インター 5.4 km								
<input checked="" type="checkbox"/> 郵便局 1.7 km									
内部写真	別紙								
特記事項									

別紙

別紙