

【物件番号】 467			
【キャッチコピー】	築130年を超える砺波の伝統家屋アズマダチが登場！！		
外観①	外観②		
			
【物件コメント】 外観の美しさが目に留まる、築130年を超える砺波の伝統家屋「アズマダチ」が登場しました。現代では考えられないほど贅沢に木材が使われ、大胆な造形美は迫力を感じます。中に入ると、広い玄関、広い廊下や縁側、そして広間の「ワクノウチ」は、ゆったりとした大きな解放感を感じます。また、リビングやフローリング、和室の一部はリフォーム済みで快適ですが、一部のトイレ、キッチン、風呂場や和室はリフォームが必要です。味のある庭も広く、畑も十分な菜園スペースがあります。車が3台駐車できるスペースもあります。田舎の生活にあこがれる方、、、まずはこの古民家を検討することを、おすすめします。			
【賃貸・売買区分】	売買	【希望価格】	700万
【建築時期】	明治20年	【敷地面積】	2141.56㎡
【構造】	木造	【延床面積】	278.46㎡
【修繕】	必要	【利用状況】	
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF) ・ 間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)			
【特記事項】 学区は、砺波北部小学校、出町中学校 家財道具は家主が片付け予定 屋根の葺替え済み 告知事項あり			

【設備等写真&コメント】

玄関



縁側



和室1



トイレ1



浴室



キッチン



洗面所



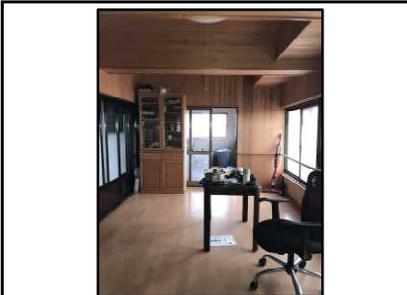
和室2



リビング



フローリング



あま



庭



畑



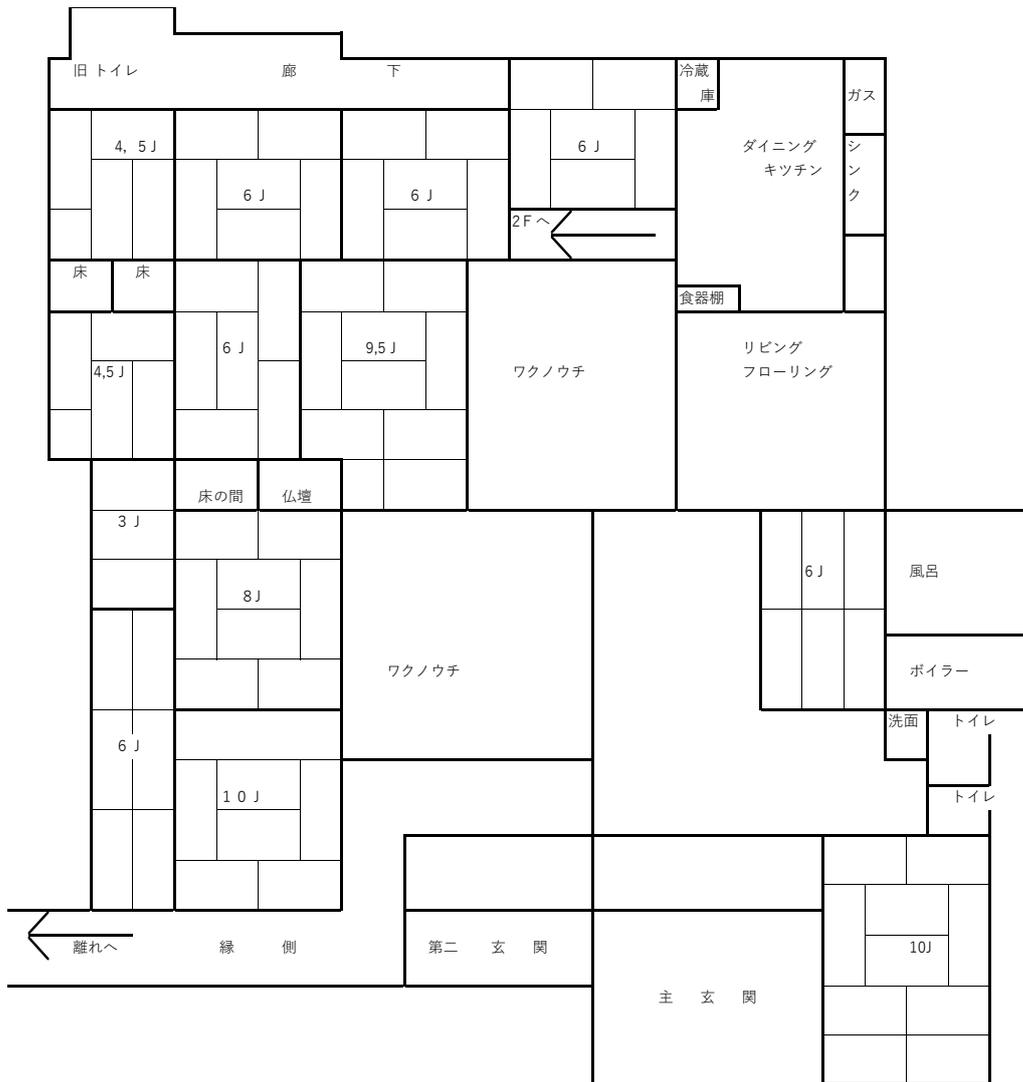
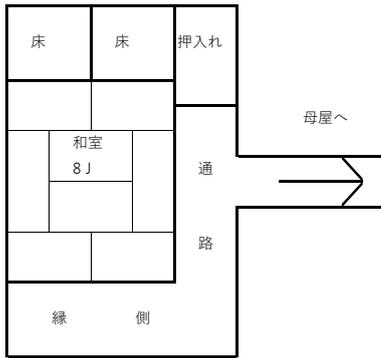
納屋



駐車スペース



離れ



登録No.	467	分類	住宅	築年数	築	133	年	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input checked="" type="checkbox"/> 売却		
物件住所地	砺波市	町名: 砺波市高波									
希望価格	賃貸 円/月			売却 7,000,000 円							
物件の概要	面積		形状		構造		補修の要否		補修の費用負担		
	土地	2141.56 m ²	<input type="checkbox"/> 木造・一般住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 木造・伝統家屋 (アズマダチ)		階層 (1)		<input type="checkbox"/> 補修不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中		<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 入居者負担 <input checked="" type="checkbox"/> その他		
	建物	1階	278 m ²	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他		屋根 ()					
		2階	m ²			基礎 ()					
間取り	タイプ:										
	1階	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input checked="" type="checkbox"/> その他 (台所、和3帖)						
		<input checked="" type="checkbox"/> 和 (10帖9.5帖、8帖×2、6帖×5、4.5帖)			<input checked="" type="checkbox"/> 洋 (10帖)						
	2階	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> トイレ	<input type="checkbox"/> その他 ()							
<input type="checkbox"/> 和 ()				<input type="checkbox"/> 洋 ()							
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 放置 (4)年 <input checked="" type="checkbox"/> 管理 (2回/年) <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 他 ()		設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み		<input type="checkbox"/> その他 ()				
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス		<input type="checkbox"/> その他 ()							
風呂	<input type="checkbox"/> ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 灯油		<input type="checkbox"/> 電気	<input type="checkbox"/> その他 ()						
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道			<input type="checkbox"/> 簡易水道	<input type="checkbox"/> その他 ()						
下水道	<input type="checkbox"/> 下水道			<input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> その他 ()						
トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗			<input type="checkbox"/> 簡易水洗	<input type="checkbox"/> 汲み取り /		<input type="checkbox"/> 和	<input checked="" type="checkbox"/> 洋			
主要施設等への距離	■ JR駅 3.7 km		別紙	車庫	<input type="checkbox"/> 有		<input checked="" type="checkbox"/> 無	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	
	■ バス停 1.1 km			庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有		<input type="checkbox"/> 無		その他		
	■ 市役所 3.1 km			【間取】 (別紙可)		【地図】					
	■ 総合病院 2.8 km										
	■ 消防出張所 4.8 km										
	■ 警察署 1.9 km										
	■ 保育園 1.8 km										
	■ 小学校 2.5 km										
	■ 中学校 4.0 km										
	■ コンビニ 2.8 km										
■ スーパー 2.3 km											
■ ホームセンター 2.4 km											
■ インター 5.4 km											
■ 郵便局 1.7 km											
内部写真	別紙										
特記事項											