

【物件番号】 438			
【キャッチコピー】	鍼灸治療院の跡で接骨院、学習塾等に最適！ゆとりの10SDK！		
外観①	外観②		
			
<b>【物件コメント】</b> 旧鍼灸院治療院跡と母屋が繋がっているため、部屋数が多く、広さにゆとりがあります。母屋は築80年以上経っているため、傷みがあります。とくに水回りの設備はすべて修繕が必要です。そのため、母屋は撤去後、更地にして、駐車場にすれば利用価値があがります。さらに全体的なハウスクリーニングを行えば、素敵な建物として再生可能です。立地としては、近くに水記念公園や庄川郷があり、温泉街にも近いです。鍼灸院や接骨院等を開設希望の方など、ご連絡をおまちしております。			
【賃貸・売買区分】	賃貸・売買	【希望価格】	7万円/月 540万
【建築時期】	1937年5月	【敷地面積】	375.02㎡
【構造】	木造	【延床面積】	257.17㎡
【修繕】	必要	【利用状況】	空き家9年
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF) ・ 間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	(株)バロン 不動産事業部 076-434-3110		
<b>【特記事項】</b> 学校区は、庄川小学校、庄川中学校 家財道具は家主が片付け予定 修繕費用は入居者負担 値段交渉可			

【設備等写真&コメント】

玄関外



玄関内



トイレ



洗面所



シャワー



浴室



キッチン



和室1



和室2



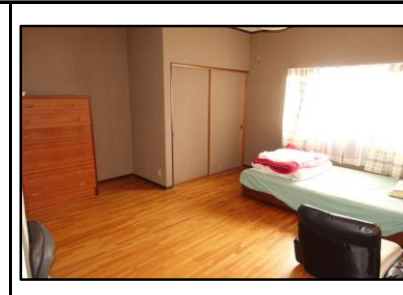
和室3



階段



洋間



駐車スペース1



駐車スペース2



正面道路





登録No.	438	分類	住宅	築年数	築	82	年	<input checked="" type="checkbox"/> 賃貸	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	
物件住所地	砺波市	町名: 砺波市庄川町青島								
希望価格	賃貸	70000	円/月	売却	5,400,000 円					
物件の概要	面積		形状	構造		補修の要否		補修の費用負担		
	土地	375.02 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 木造・一般住宅 <input type="checkbox"/> 木造・伝統家屋 ( ) <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他	階層 ( 2 )	<input type="checkbox"/> 補修不要	<input type="checkbox"/> 所有者負担		<input type="checkbox"/> 入居者負担		
	建物	1階		191 m <sup>2</sup> 坪	屋根 ( )	<input type="checkbox"/> 多少の補修必要	<input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要		<input type="checkbox"/> その他	
		2階		66 m <sup>2</sup> 坪	基礎 ( )	<input checked="" type="checkbox"/> 現在補修中				
間取り	タイプ: 10SDK									
	1階	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input type="checkbox"/> その他 ( )					
		<input checked="" type="checkbox"/> 和	( 別紙参照 帖)			<input checked="" type="checkbox"/> 洋	( 別紙参照 帖)			
	2階	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> トイレ	<input type="checkbox"/> その他 ( )						
<input checked="" type="checkbox"/> 和		( 別紙参照 帖)			<input checked="" type="checkbox"/> 洋	( 別紙参照 帖)				
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 放置 ( 9 )年	設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み	<input type="checkbox"/> その他 ( )					
	<input type="checkbox"/> 管理 ( 回/月 )		ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス	<input type="checkbox"/> その他 ( )					
<input type="checkbox"/> 別荘	風呂		<input type="checkbox"/> ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 灯油	<input type="checkbox"/> 電気	<input type="checkbox"/> その他 ( )				
<input type="checkbox"/> 他 ( )	水道		<input checked="" type="checkbox"/> 上水道	<input type="checkbox"/> 簡易水道	<input type="checkbox"/> その他 ( )					
主要施設等への距離	<input checked="" type="checkbox"/> JR駅	6.2 km	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道	<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> その他 ( )				
	<input checked="" type="checkbox"/> バス停	0.1 km	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗	<input type="checkbox"/> 簡易水洗	<input type="checkbox"/> 汲み取り /		<input checked="" type="checkbox"/> 和	<input checked="" type="checkbox"/> 洋	
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所(支所)	0.4 km	車庫	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	物置		<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
	<input checked="" type="checkbox"/> 総合病院	1.8 km	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	その他				
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防署	6.9 km	【間取】 (別紙可)		【地図】					
	<input checked="" type="checkbox"/> 警察署	0.4 km	別紙							
	<input checked="" type="checkbox"/> 保育園	0.3 km								
	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校	0.8 km								
	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校	1.0 km								
	<input checked="" type="checkbox"/> コンビニ	1.1 km								
<input checked="" type="checkbox"/> スーパー	1.1 km									
<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター	1.1 km									
<input checked="" type="checkbox"/> インター	6.2 km									
<input checked="" type="checkbox"/> 郵便局	0.6 km									
内部写真	別紙									
特記事項	X									