

【物件番号】 55			
【キャッチコピー】	散居村に建つリフォーム済みの伝統家屋		
外観①	外観②		
			
【物件コメント】 散居村の中に建つ築89年のアズマダチの伝統家屋です。 お風呂やトイレ等は3年前にリフォーム済みで、そのまま生活することもできます。また、物件裏の道路に面した場所には駐車スペースとして2台分の車庫もあります。なお、高岡市までのアクセスも良好で、近くにはコンビニもあります。 屋敷の周囲は杉の生垣で囲まれており、広い庭には池があり屋敷林も多くあります。 物件の南側(外観②)には広い畑がありますので、本格的な自家菜園も楽しめます。			
【賃貸・売買区分】	賃貸	【希望価格】	5万/月
【建築時期】	昭和6年	【敷地面積】	1,186㎡
【構造】	木造	【延床面積】	218㎡
【修繕】	多少必要	【利用状況】	空き家0.5年
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF) ・ 間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	米原商事不動産部 0763-33-3134		
【特記事項】 学校区は、東部小学校、庄西中学校 敷地内にお墓がありコシバで囲われています。 母屋には家財道具はほとんどありません。			

【設備等写真&コメント】

玄関



キッチン



トイレ



風呂場



洗面所1



洗面所2



廊下



和室1



仏間



和室2



階段



和室3



庭



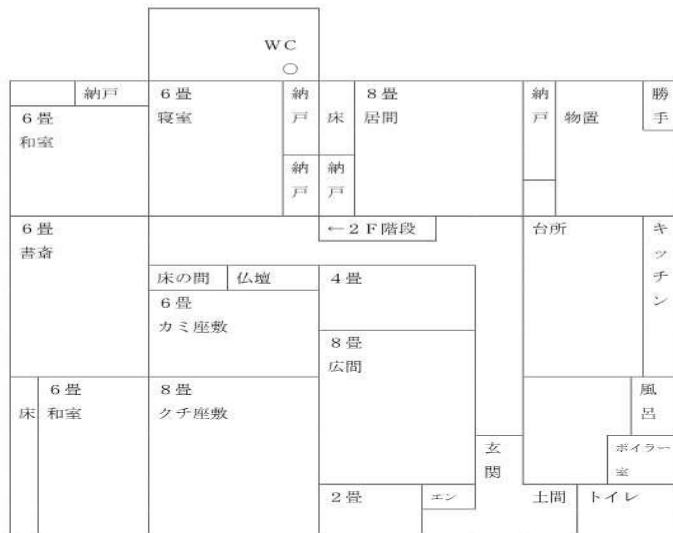
納屋



車庫



【1階：間取り図】



【2階：間取り図】



登録No.	55	分類	住宅	築年数	築	89	年	<input checked="" type="checkbox"/> 賃貸	<input type="checkbox"/> 売却	
物件住所地	砺波市	町名: 砺波市東石丸								
希望価格	賃貸	50000	円/月	売却	要相談		円			
物件の概要	面積		形状		構造		補修の要否		補修の費用負担	
	土地	1186 m ²		<input type="checkbox"/> 木造・一般住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 木造・伝統家屋 (アズマダチ)		階層 (2)		<input type="checkbox"/> 補修不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中		<input checked="" type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他
	建物	1階	176 m ²	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他		屋根 (瓦) 基礎 (コンクリート) 柱 (木)				
			53 坪							
		2階	42 m ²							
			12 坪							
	間取り	タイプ:								
		1階	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input checked="" type="checkbox"/> その他 (台所、居間8帖)				
			<input checked="" type="checkbox"/> 和	(8帖×2、6帖×4、4帖)			<input type="checkbox"/> 洋 (0)			
		2階	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> その他 (物置)					
		<input checked="" type="checkbox"/> 和	(8帖、6帖)			<input type="checkbox"/> 洋 ()				
利用状況	<input type="checkbox"/> 放置 ()年 <input checked="" type="checkbox"/> 管理 (1回/月) <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 他 ()		設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み	<input type="checkbox"/> その他 ()				
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス		<input type="checkbox"/> その他 ()						
風呂	<input type="checkbox"/> ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 灯油		<input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ()						
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道	<input type="checkbox"/> 簡易水道		<input type="checkbox"/> その他 ()						
下水道	<input type="checkbox"/> 下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽		<input type="checkbox"/> その他 ()						
トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗	<input type="checkbox"/> 簡易水洗		<input type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋						
車庫	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		物置		<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無				
庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		その他	お墓					
主要施設等への距離	<input checked="" type="checkbox"/> JR駅	1.3	km	【間取】 (別紙可)		【地図】				
	<input checked="" type="checkbox"/> バス停	0.3	km	別紙						
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所	2.4	km							
	<input checked="" type="checkbox"/> 総合病院	3.7	km							
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防出張所	4.4	km							
	<input checked="" type="checkbox"/> 警察署	3.0	km							
	<input checked="" type="checkbox"/> 保育園	1.3	km							
	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校	1.2	km							
	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校	2.4	km							
	<input checked="" type="checkbox"/> コンビニ	0.3	km							
<input checked="" type="checkbox"/> スーパー	1.7	km								
<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター	1.5	km								
<input checked="" type="checkbox"/> インター	4.5	km								
<input checked="" type="checkbox"/> 郵便局	1.1	km								
内部写真	別紙									
特記事項	X									