【物件番号】	55

【キャッチコピー】	散居村に建つリフォーム済みの伝統家屋

外観①

外観②

【物件コメント】

散居村の中に建つ築89年のアズマダチの伝統家屋です。
お風呂やトイレ等は3年前にリフォーム済みで、そのまま生活することもできます。また、物件裏の道路に面した場所には駐車スペースとして2台分の車庫もあります。なお、高岡市までのアクセスも良好で、近くにはコンビニもあります。
屋敷の周囲は杉の生垣で囲まれており、広い庭には池があり屋敷林も多くあります。
物件の南側（外観②）には広い畑がありますので、本格的な自家菜園も楽しめます。

【賃貸・売買区分】	賃貸	【希望価格】	5万／月
【建築時期】	昭和6年	【敷地面積】	1,186㎡
【構造】	木造	【延床面積】	218㎡
【修繕】	多少必要	【利用状況】	空き家0.5年
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF) ・ 間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	米原商事不動産部　0763-33-3134		

【特記事項】

学校区は、東部小学校、庄西中学校
敷地内にお墓がありコシバで囲われています。
母屋には家財道具はほとんどありません。

【設備等写真＆コメント】

玄関

キッチン

トイレ

風呂場

洗面所1

洗面所2

廊下

和室1

仏間

和室2

階段

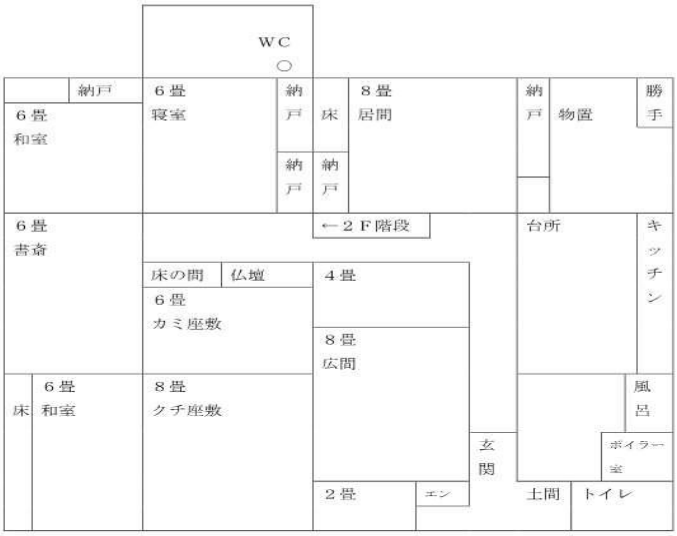
和室3

庭

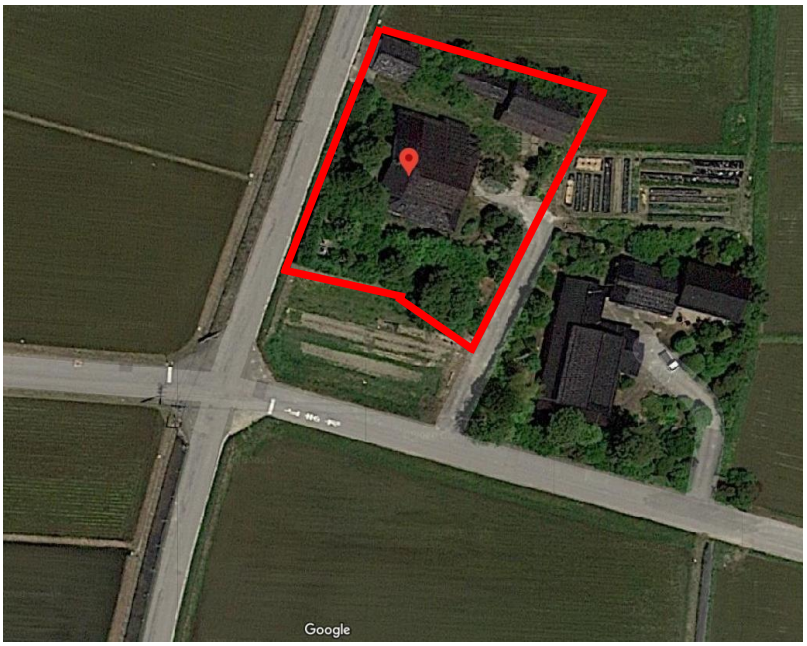
納屋

車庫

【１階：間取り図】



【２階：間取り図】



様式第2号(第4条関係)　**砺波市空き家情報バンク登録カード**　　情報提供用

登録No.	55	分類	住宅	築年数	築　89　年	■ 賃貸　□ 売却
物件住所地	砺波市	町名：　砺波市東石丸				
希望価格	賃貸　50000　円／月			売却　要相談　円		

物件の概要			面積	形状	構造	補修の要否	補修の費用負担
	土地		1186 ㎡	□ 木造・一般住宅 ■ 木造・伝統家屋 （アズマダチ　） □ 軽量鉄骨造 □ 鉄筋コンクリート □ その他	階層（　2　） 屋根（　瓦　） 基礎（　コンクリート　） 柱（　木　）	□ 補修不要 ■ 多少の補修必要 □ 大幅な補修必要 □ 現在補修中	■ 所有者負担 □ 入居者負担 □ その他
	建物	1階	176 ㎡ 53 坪				
		2階	42 ㎡ 12 坪				

間取り					
	タイプ：				
1階	□	■ トイレ	■ 風呂	■ その他（台所、居間8帖　）	
	■ 和　（8帖×2、6帖×4、4帖　）			□ 洋　（0　）	
2階	□	□ トイレ	■ その他（物置　）		
	■ 和　（8帖、6帖　）			□ 洋　（　）	

利用状況	設備状況		
□ 放置（　）年	電気	■ 引き込み済み	□ その他（　）
■ 管理（1 回／　月）	ガス	■ プロパンガス	□ その他（　）
□ 別荘	風呂	□ ガス　■ 灯油	□ 電気　□ その他（　）
□ 他（　）	水道	■ 上水道　□ 簡易水道	□ その他（　）
	下水道	□ 下水道　■ 浄化槽	□ その他（　）
	トイレ	■ 水洗　□ 簡易水洗	□ 汲み取り　／　□ 和　■ 洋
	車庫	■ 有　□ 無	物置　■ 有　□ 無
	庭	■ 有　□ 無	その他　お墓

主要施設等への距離			
■ JR駅	1.3	km	
■ バス停	0.3	km	
■ 市役所	2.4	km	
■ 総合病院	3.7	km	
■ 消防出張所	4.4	km	【間　取】　（別紙可）
■ 警察署	3.0	km	別紙
■ 保育園	1.3	km	
■ 小学校	1.2	km	
■ 中学校	2.4	km	
■ コンビニ	0.3	km	
■ スーパー	1.7	km	
■ ホームセンター	1.5	km	
■ インター	4.5	km	
■ 郵便局	1.1	km	

【地図】

内部写真	別紙
特記事項	