

【物件番号】 755			
【キャッチコピー】	持ち家感覚！広さにゆとり！1戸建て賃貸！		
外観①	外観②		
			
【物件コメント】 「広さをもとめているが、家賃費用も抑えたい」と考えている方には、魅力的な家です。玄関から広々とした空間があり、部屋数も多いです。また、駐車場代や管理費もかからないので、料金的なメリットもあります。デメリットとしては、空き家期間が長かったため、風呂場やトイレなどの水回り設備を中心に修繕が必要です。「自分好みにリフォームしても構いませんし、現状回復しなくても良い」と家主からのお言葉もあります。地域行事の参加は必要ではありません。興味があるかたは、ご連絡ください。			
【賃貸・売買区分】	賃貸	【希望価格】	5万円/月
【建築時期】	昭和59年	【敷地面積】	526.19㎡
【構造】	木造	【延床面積】	190.22㎡
【修繕】	必要	【利用状況】	空き家13年
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF) ・ 間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)			
【特記事項】 学校区は、東部小学校、庄西中学校 家財道具は家主が片付け予定 トイレは汲み取り式 修繕は必要であり、入居者負担になります 値段交渉可能			

【設備等写真&コメント】

玄関



物置



洗面所



台所



風呂場



トイレ



仏間



和室



廊下



2階踊り場



部屋1



部屋2



雑庫

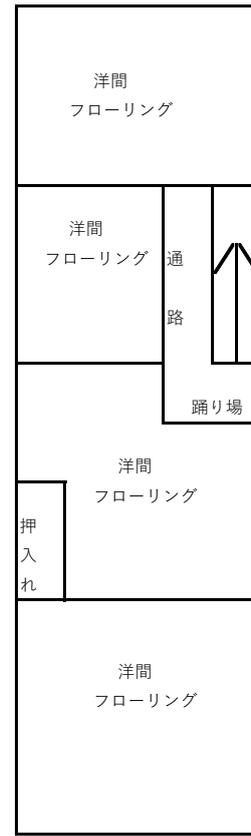
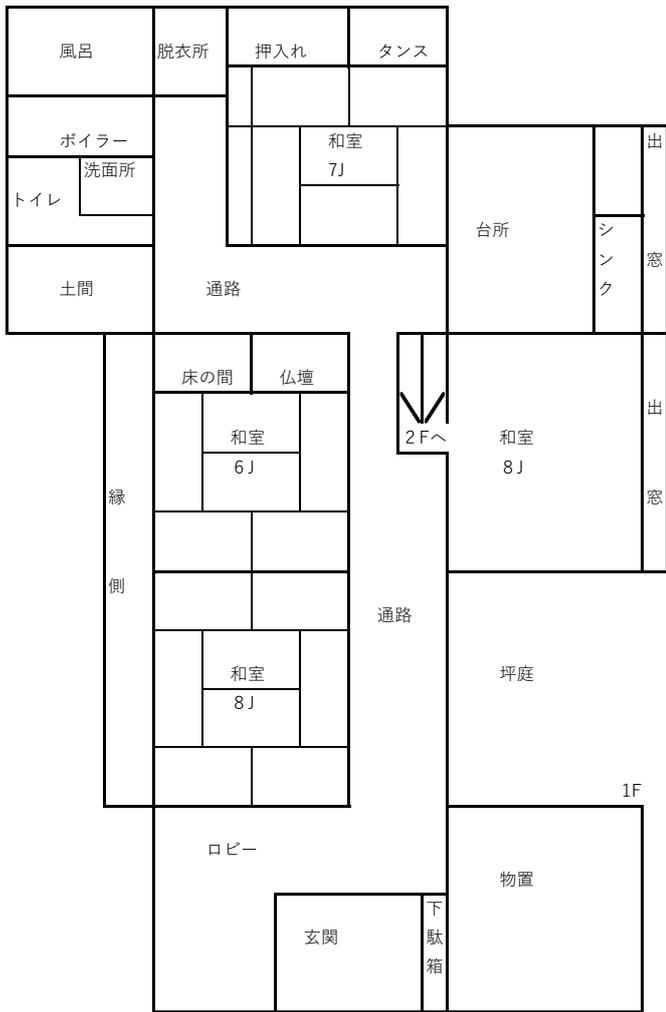


駐車スペース



車庫





登録No.	755	分類	住宅	築年数	築	36	年	<input checked="" type="checkbox"/> 賃貸	<input type="checkbox"/> 売却	
物件住所地	砺波市	町名: 砺波市矢木								
希望価格	賃貸	50000 円/月				売却	- 円			
物件の概要	面積		形状		構造		補修の要否		補修の費用負担	
	土地	526.19 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造・一般住宅 <input type="checkbox"/> 木造・伝統家屋 () <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他		階層 (2) 屋根 (瓦) 基礎 () 柱 ()		<input type="checkbox"/> 補修不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中		<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他	
	建物	1階	140 m ² 坪							
		2階	39 m ² 坪							
間取り	タイプ:									
	1階	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input checked="" type="checkbox"/> その他 ()					
		<input checked="" type="checkbox"/> 和	(別紙参照)				<input type="checkbox"/> 洋	(0)		
	2階	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> トイレ	<input type="checkbox"/> その他 (0)						
<input type="checkbox"/> 和		()				<input checked="" type="checkbox"/> 洋	(別紙参照)			
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 放置 (13)年 <input type="checkbox"/> 管理 (回 / 月) <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 他 ()		設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他 ()					
				ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 ()					
		風呂		<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ()						
		水道		<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他 ()						
		下水道		<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ()						
		トイレ		<input type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 簡易水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲み取り / <input checked="" type="checkbox"/> 和 <input type="checkbox"/> 洋						
主要施設等への距離	<input checked="" type="checkbox"/> JR駅 2.1 km <input checked="" type="checkbox"/> バス停 0.1 km <input checked="" type="checkbox"/> 市役所 2.5 km <input checked="" type="checkbox"/> 総合病院 2.1 km <input checked="" type="checkbox"/> 消防出張所 2.3 km <input checked="" type="checkbox"/> 警察署 2.0 km <input checked="" type="checkbox"/> 保育園 0.4 km <input checked="" type="checkbox"/> 小学校 2.6 km <input checked="" type="checkbox"/> 中学校 1.5 km <input checked="" type="checkbox"/> コンビニ 0.3 km <input checked="" type="checkbox"/> スーパー 2.8 km <input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター 2.8 km <input checked="" type="checkbox"/> インター 2.2 km <input checked="" type="checkbox"/> 郵便局 0.4 km		<input type="checkbox"/> 車庫 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 物置 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 庭 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	【間取】 (別紙可)	【地図】					
			別紙							
内部写真	別紙									
特記事項										