

【物件番号】 126			
【キャッチコピー】	住宅地に建つコンパクトな築44年の一軒家		
外観①	外観②		
			
<p>【物件コメント】</p> <p>正面に向かって左側の屋根が長く伸びた、特徴的な外観の物件です。住宅団地の一角にあり、内部は4LDKのコンパクトな造りです。1階は台所、浴室、トイレのほか、居間と洋室が1部屋ずつ、2階は洋室と和室がそれぞれ1部屋ずつとなっています。</p> <p>こちらの物件は大規模な修繕が必要なため、空き家の利活用のほか、一度更地にしてあこがれの家を建てることも検討いただけます。</p>			
【賃貸・売買区分】	売買	【希望価格】	315万円
【建築時期】	昭和51年	【敷地面積】	180.03㎡
【構造】	木造	【延床面積】	80.95㎡
【修繕】	大幅な修繕が必要	【利用状況】	空き家6年
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF) ・ 間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	米原商事(株)不動産部 0763-33-4177		
<p>【特記事項】</p> <p>学校区は、東部小学校、庄西中学校 家財道具は家主が片付け予定</p>			

【設備等写真&コメント】

玄関



リビング



キッチン



和室



和室



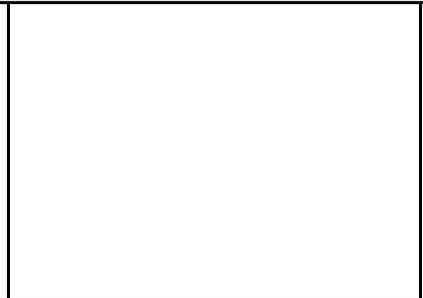
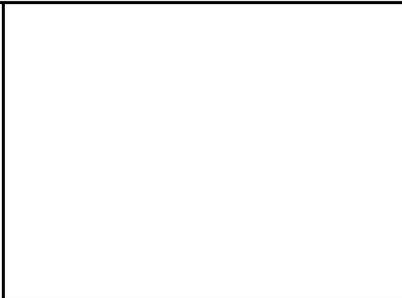
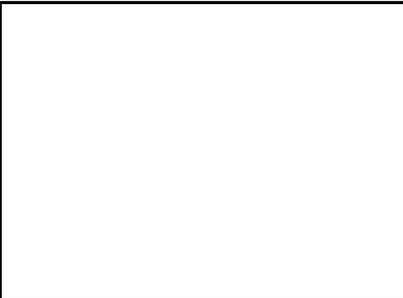
洋室



階段

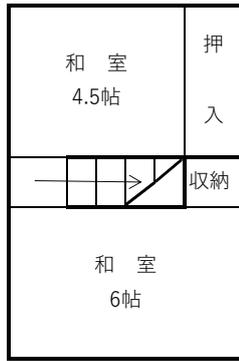


外観

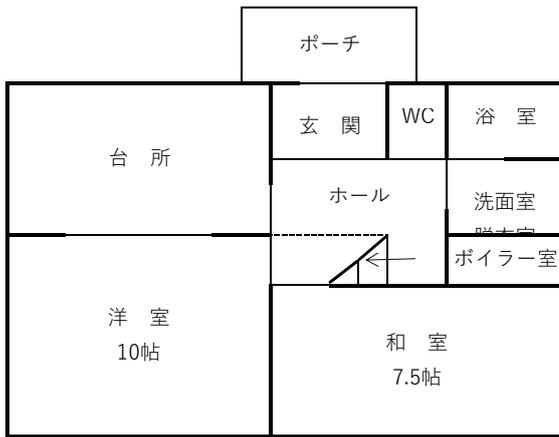




2F



1F



登録No.	126	分類	住宅	築年数	築	44	年	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	
物件住所地	砺波市	町名:	十年明							
希望価格	賃貸 円/月				売却 315万 円					
物件の概要	面積		形状		構造		補修の要否		補修の費用負担	
	土地	180.03 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造・一般住宅 <input type="checkbox"/> 木造・伝統家屋 () <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他		階層 (2) 屋根 (スレート) 基礎 (コンクリート) 柱 (木)		<input type="checkbox"/> 補修不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中		<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他	
	建物	1階	58 m ² 坪							
		2階	23 m ² 坪							
間取り	タイプ:									
	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input type="checkbox"/> その他 ()					
		<input checked="" type="checkbox"/> 和 (7.5帖)			<input checked="" type="checkbox"/> 洋 (10帖)					
	2階	<input type="checkbox"/> ()		<input type="checkbox"/> トイレ	<input type="checkbox"/> その他 ()					
<input checked="" type="checkbox"/> 和 (4.5帖、6帖)			<input type="checkbox"/> 洋 ()							
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 放置 (6)年 <input type="checkbox"/> 管理 (回/月) <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 他 ()		設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他 ()					
				ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 ()					
		風呂		<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ()						
		水道		<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他 ()						
		下水道		<input type="checkbox"/> 下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ()						
		トイレ		<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 簡易水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋						
主要施設等への距離	<input checked="" type="checkbox"/> JR駅 1.2 km <input checked="" type="checkbox"/> バス停 0.5 km <input checked="" type="checkbox"/> 市役所 0.7 km <input checked="" type="checkbox"/> 総合病院 1.9 km <input checked="" type="checkbox"/> 消防署 3.6 km <input checked="" type="checkbox"/> 警察署 1.7 km <input checked="" type="checkbox"/> 保育園 1.2 km <input checked="" type="checkbox"/> 小学校 2.1 km <input checked="" type="checkbox"/> 中学校 3.1 km <input checked="" type="checkbox"/> コンビニ 0.5 km <input checked="" type="checkbox"/> スーパー 1.0 km <input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター 1.2 km <input checked="" type="checkbox"/> インター 3.6 km <input checked="" type="checkbox"/> 郵便局 1.1 km		<input type="checkbox"/> 車庫 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 物置 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 庭 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	【間取】 (別紙可)	【地図】					
			別紙							
			別紙							
			別紙							
			別紙							
			別紙							
			別紙							
			別紙							
			別紙							
			別紙							
内部写真	別紙									
特記事項	別紙									