

【物件番号】 794			
【キャッチコピー】	大人の趣味の家に。8LDKでのんびりとした生活のできる一軒家。		
外観①	外観②		
			
<b>【物件コメント】</b> のんびりとした生活にピッタリな8LDKの住宅です。広い10帖の和室のほか、小さめの和室もあり、さまざまな用途にお使いいただけます。また床の間が4か所あるので、季節に合わせたしつらえにしたり、趣味の作品を飾ったりもできます。 敷地には、正面と裏の2か所から出入り可能で、車は家の正面のほか、付属する納屋に駐車いただけます。この納屋の2階部分は、趣味の部屋として利用されていました。アウトドアやDIYが趣味の方にも、有効的にご利用いただけます。 庭の樹木や池もよく手入れされており、それぞれの季節を感じられます。バラの花を育てるなど庭仕事を始めたい方にもおすすめです。			
【賃貸・売買区分】	売却	【希望価格】	380万円
【建築時期】	昭和38年(平屋部分)	【敷地面積】	676.12㎡
【構造】	木造	【延床面積】	204.54㎡
【修繕】	多少必要	【利用状況】	管理 4～5回/月
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF) ・ 間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	米原商事不動産部 0763-33-4177		
<b>【特記事項】</b> 学校区は、庄東小学校、般若中学校 家財道具は家主が片付け予定			

【設備等写真&コメント】

リビング(洋室)



キッチン



浴室



トイレ



トイレ



洗面所



和室



和室



和室



和室



駐車場



車庫

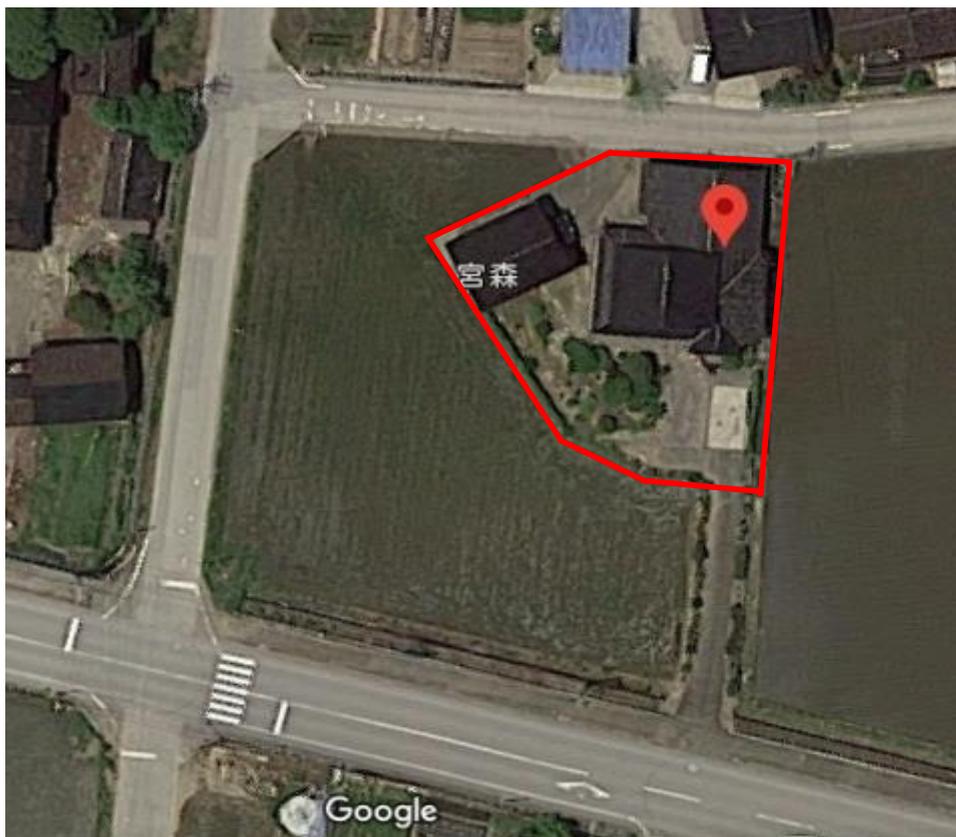
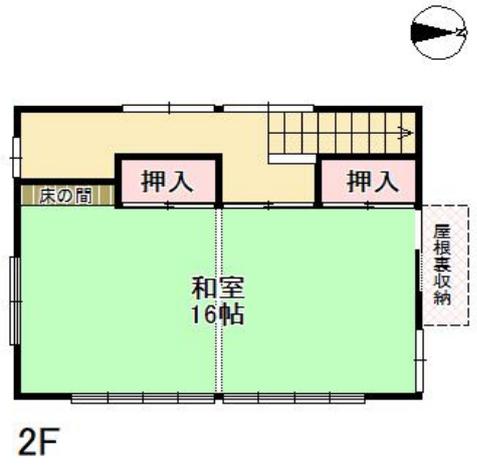


庭



庭





登録No.	794	分類	住宅	築年数	築	58	年	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	
物件住所地	砺波市	町名: 宮森								
希望価格	賃貸 円/月			売却 380万 円						
物件の概要	面積		形状		構造		補修の要否		補修の費用負担	
	土地	676.12 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 木造・一般住宅 <input type="checkbox"/> 木造・伝統家屋 ( )		階層 ( 2 )		<input type="checkbox"/> 補修不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中		<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他	
	建物	1階	164 m <sup>2</sup> 坪	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他		屋根 ( 瓦葺き )				
		2階	40 m <sup>2</sup> 坪			基礎 ( )				
間取り	タイプ:									
	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK		<input checked="" type="checkbox"/> トイレ		<input checked="" type="checkbox"/> 風呂		<input type="checkbox"/> その他 ( )		
		<input checked="" type="checkbox"/> 和 ( 10帖×3、6帖×2、4帖 )				<input checked="" type="checkbox"/> 洋 ( 10帖 )				
	2階	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> トイレ		<input type="checkbox"/> その他 ( )				
<input checked="" type="checkbox"/> 和 ( 16帖 )				<input type="checkbox"/> 洋 ( )						
利用状況	<input type="checkbox"/> 放置 ( )年		設備状況	電気		<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み		<input type="checkbox"/> その他 ( )		
	<input checked="" type="checkbox"/> 管理 ( 4~5回/月 )			ガス		<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 ( )				
<input type="checkbox"/> 別荘		風呂		<input type="checkbox"/> ガス		<input checked="" type="checkbox"/> 灯油		<input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ( )		
<input type="checkbox"/> 他 ( )		水道		<input checked="" type="checkbox"/> 上水道		<input type="checkbox"/> 簡易水道		<input type="checkbox"/> その他 ( )		
		下水道		<input checked="" type="checkbox"/> 下水道		<input type="checkbox"/> 浄化槽		<input type="checkbox"/> その他 ( )		
		トイレ		<input checked="" type="checkbox"/> 水洗		<input type="checkbox"/> 簡易水洗		<input type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋		
主要施設等への距離	<input checked="" type="checkbox"/> JR駅 5.6 km		車庫		<input checked="" type="checkbox"/> 有		<input type="checkbox"/> 無		物置 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	<input checked="" type="checkbox"/> バス停 0.1 km		庭		<input checked="" type="checkbox"/> 有		<input type="checkbox"/> 無		その他	
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所 5.9 km		【間取】 (別紙可)		【地図】					
	<input checked="" type="checkbox"/> 総合病院 7.0 km		別紙							
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防署 8.4 km									
	<input checked="" type="checkbox"/> 警察署 6.4 km									
	<input checked="" type="checkbox"/> 保育園 1.0 km									
	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校 2.5 km									
	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校 2.7 km									
	<input checked="" type="checkbox"/> コンビニ 3.1 km									
<input checked="" type="checkbox"/> スーパー 4.0 km										
<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター 4.6 km										
<input checked="" type="checkbox"/> インター 3.7 km										
<input checked="" type="checkbox"/> 郵便局 1.2 km										
内部写真	別紙									
特記事項	別紙									