

【物件番号】 795			
【キャッチコピー】	木々に囲まれた家。事務所や教室などの事業にも最適。		
外観①	外観②		
			
【物件コメント】 母屋は口の字型となっており、旧宅と新宅とでぐるっと池のある中庭を囲む回廊をイメージして建てられました。母屋からは土蔵や、先の所有者こだわりの茶室へも繋がっています。 オール電化住宅で、リビングには床暖房が設置されています。台所3か所、トイレ3か所、風呂2か所、洗濯物を干すサンルーム2か所のほか、会議室・応接室のような部屋もあるので、事務所やゲストハウス、自宅教室としての利用もできそうです。水道は、地域で共有している井戸から水を引いています。 生垣で囲まれおり、シュロ、鬼ゆず、夏椿など様々な樹木が植えられ、季節の変化を感じられます。家の向かいに、1台分の車庫と、3台分の駐車スペースがあります。			
【賃貸・売買区分】	売却	【希望価格】	540万円
【建築時期】	昭和40年	【敷地面積】	1,279㎡
【構造】	木造、鉄筋コンクリート造	【延床面積】	395.96㎡
【修繕】	多少必要	【利用状況】	空き家1年
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF) ・ 間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	米原商事不動産部 0763-33-4177		
【特記事項】 学校区は、庄南小学校、庄西中学校 家財道具は家主が片付け予定(希望があればお譲りします) オール電化住宅 井戸あり、下水道接続済み リビングに床暖			

【設備等写真&コメント】

玄関



リビング



キッチン



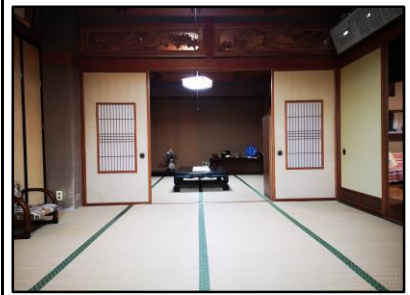
浴室



トイレ



和室



和室



洋室



洋室



和室



和室



サンルーム



茶室



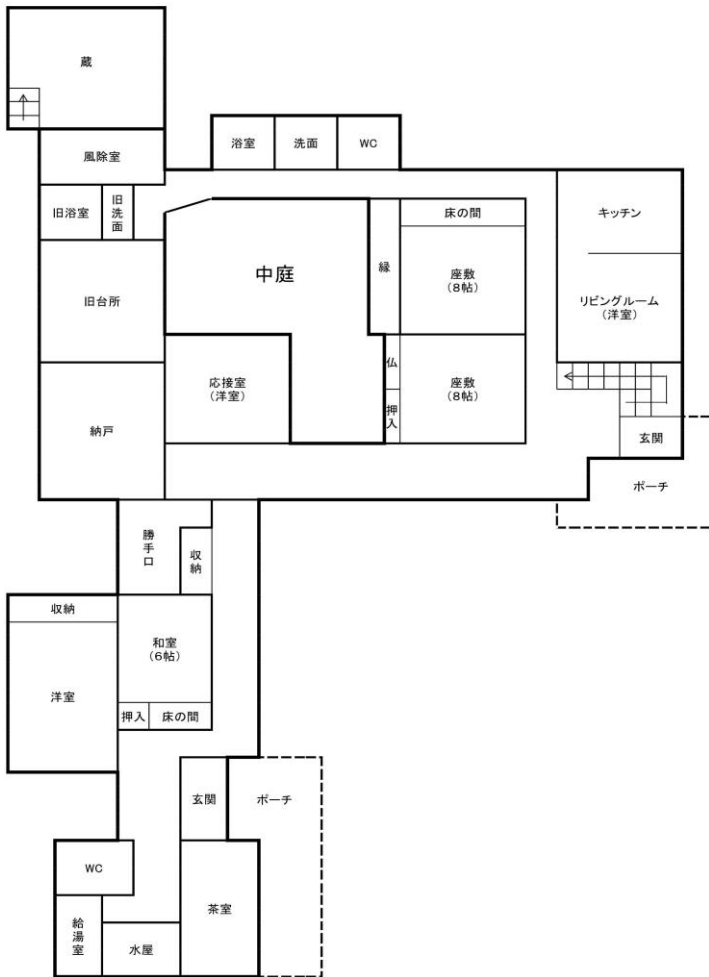
庭



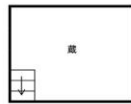
車庫



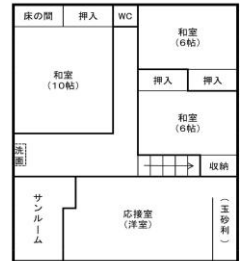
1F



2F (蔵)



2F (住居)



登録No.	795	分類	住宅	築年数	築	55	年	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	
物件住所地	砺波市	町名: 中野								
希望価格	賃貸 円/月			売却 540万 円						
物件の概要	面積		形状		構造		補修の要否		補修の費用負担	
	土地	1,279 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造・一般住宅 <input type="checkbox"/> 木造・伝統家屋 () <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input checked="" type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他		階層 (2) 屋根 (瓦、その他) 基礎 () 柱 ()		<input type="checkbox"/> 補修不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中		<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他	
	建物	1階	300 m ² 坪							
		2階	96 m ² 坪							
間取り	タイプ:									
	1階	<input checked="" type="checkbox"/> LDK		<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input checked="" type="checkbox"/> その他 (茶室)				
		<input checked="" type="checkbox"/> 和 (8帖×2)			<input type="checkbox"/> 洋 (10帖)					
	2階	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input type="checkbox"/> その他 ()					
<input checked="" type="checkbox"/> 和 (6帖×2、8帖)			<input checked="" type="checkbox"/> 洋 (15帖)							
利用状況	<input type="checkbox"/> 空き家 ()年		設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み		<input type="checkbox"/> その他 ()			
	<input checked="" type="checkbox"/> 管理 (4回/月)			コンロ	<input type="checkbox"/> プロパンガス		<input checked="" type="checkbox"/> 電気			
<input type="checkbox"/> 別荘		風呂		<input type="checkbox"/> ガス	<input type="checkbox"/> 灯油	<input checked="" type="checkbox"/> 電気	<input type="checkbox"/> その他 ()			
<input type="checkbox"/> 他 ()		水道		<input type="checkbox"/> 上水道	<input type="checkbox"/> 簡易水道	<input checked="" type="checkbox"/> その他 (井戸)				
		下水道		<input checked="" type="checkbox"/> 下水道	<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> その他 ()				
		トイレ		<input checked="" type="checkbox"/> 水洗	<input type="checkbox"/> 簡易水洗	<input type="checkbox"/> 汲み取り /	<input checked="" type="checkbox"/> 和	<input checked="" type="checkbox"/> 洋		
主要施設等への距離	<input checked="" type="checkbox"/> JR駅 4.5 km		車庫	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	物置		<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	
	<input checked="" type="checkbox"/> バス停 0.3 km		庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	その他				
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所 5.7 km		【間取】 (別紙可)		【地図】					
	<input checked="" type="checkbox"/> 総合病院 5.1 km		別紙							
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防署 4.8 km									
	<input checked="" type="checkbox"/> 警察署 5.6 km									
	<input checked="" type="checkbox"/> 保育園 3.0 km									
	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校 1.1 km									
	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校 3.7 km									
	<input checked="" type="checkbox"/> コンビニ 0.9 km									
<input checked="" type="checkbox"/> スーパー 4.2 km										
<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター 5.2 km										
<input checked="" type="checkbox"/> インター 4.4 km										
<input checked="" type="checkbox"/> 郵便局 0.4 km										
内部写真	別紙									
特記事項	別紙									