

【物件番号】 797			
【キャッチコピー】	地震に強いコンクリート造(パルコン)の築39年。保育所、小中学校へ1.5km圏内。		
外観①	外観②		
			
<p>【物件コメント】</p> <p>住宅街の中に建つコンクリート・パルコンの2階建て住宅です。2階のサンルームでは洗濯物を干していただけますし、ベランダはバーベキューをしたり、テントを張ったりするのにも十分な広さがあります。2階洋室には作り付けの姿見があるので、ストレッチや着付けなどの練習にもぴったりです。浴室が荷物置き場になっていますが、家財道具は片づけますので、エコキュートの修繕後は使用可能です。</p> <p>家の前の道には融雪装置が設置されています。敷地内に2台の駐車が可能です。</p> <p>2階の天井板が一部たわんでいるため、現在棒を立てて補修しています。壊れているエコキュートは、賃貸の場合、所有者が修繕費用を負担します。</p> <p>畑をしてみたい方には、付近に所有する土地をお貸しできます。</p>			
【賃貸・売買区分】	賃貸 ・ 売買	【希望価格】	5万円/月 ・ 780万円
【建築時期】	昭和56年	【敷地面積】	189.25㎡
【構造】	コンクリートパルコン	【延床面積】	149.05㎡
【修繕】	多少必要	【利用状況】	空き家6年
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF) ・ 間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)			
<p>【特記事項】</p> <p>学校区は、庄川小学校、庄川中学校  家財道具は家主が片付け予定  畑のできる付近の土地をお貸しできます。  賃貸の場合、エコキュートの修理は所有者が負担します。</p>			

【設備等写真&コメント】

キッチン



浴室



トイレ(1階)



トイレ(2階)



洗面所



洗濯機置場



和室(1階)



和室(1階)



和室と縁側



洋室(1階)



洋室(2階)



洋室(2階)



サンルーム



ベランダ

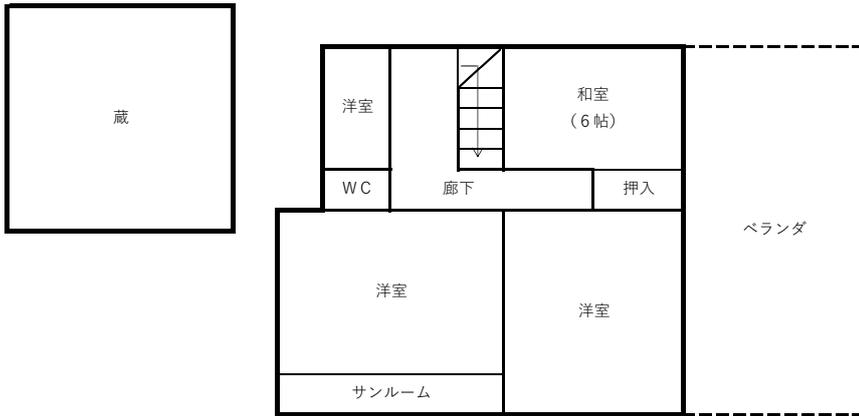


車庫

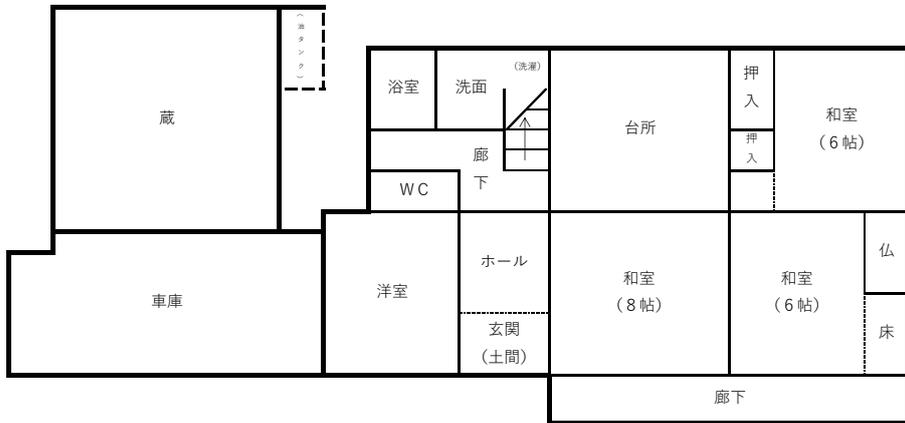




2F



1F



登録No.	797	分類	住宅	築年数	築	39	年	<input checked="" type="checkbox"/> 賃貸	<input checked="" type="checkbox"/> 売却		
物件住所地	砺波市	町名: 庄川町金屋									
希望価格	賃貸	5万 円/月				売却	780万 円				
物件の概要	面積		形状		構造		補修の要否		補修の費用負担		
	土地	189.25 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 木造・一般住宅 <input type="checkbox"/> 木造・伝統家屋 ( ) <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input checked="" type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他		階層 ( 2階 ) 屋根 ( 陸屋根 ) 基礎 ( ) 柱 ( )		<input type="checkbox"/> 補修不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中		<input checked="" type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他		
	建物	1階	89 m <sup>2</sup> 坪								
		2階	60 m <sup>2</sup> 坪								
間取り	タイプ:										
	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input type="checkbox"/> その他 ( )						
		<input checked="" type="checkbox"/> 和 ( 6帖×2、8帖 )				<input checked="" type="checkbox"/> 洋 ( 6帖 )					
	2階	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> その他 ( ベランダ、サンルーム )							
<input checked="" type="checkbox"/> 和 ( 6帖 )				<input checked="" type="checkbox"/> 洋 ( 2.5帖、8帖×2 )							
利用状況	<input type="checkbox"/> 放置 ( )年 <input checked="" type="checkbox"/> 管理 ( 回/月 ) <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 他 ( )		設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み		<input type="checkbox"/> その他 ( )				
				コンロ	<input type="checkbox"/> プロパンガス		<input checked="" type="checkbox"/> 電気				
				風呂	<input type="checkbox"/> ガス	<input type="checkbox"/> 灯油	<input checked="" type="checkbox"/> 電気		<input type="checkbox"/> その他 ( )		
				水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道		<input type="checkbox"/> 簡易水道	<input type="checkbox"/> その他 ( )			
				下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道		<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> その他 ( )			
				トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗		<input type="checkbox"/> 簡易水洗	<input type="checkbox"/> 汲み取り /		<input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋	
主要施設等への距離	<input checked="" type="checkbox"/> JR駅 6.3 km <input checked="" type="checkbox"/> バス停 0.1 km <input checked="" type="checkbox"/> 市役所(支所) 0.8 km <input checked="" type="checkbox"/> 総合病院 1.3 km <input checked="" type="checkbox"/> 消防署 3.7 km <input checked="" type="checkbox"/> 警察署 9.5 km <input checked="" type="checkbox"/> 保育園 0.5 km <input checked="" type="checkbox"/> 小学校 0.5 km <input checked="" type="checkbox"/> 中学校 1.4 km <input checked="" type="checkbox"/> コンビニ 0.7 km <input checked="" type="checkbox"/> スーパー 0.6 km <input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター 0.6 km <input checked="" type="checkbox"/> インター 7.8 km <input checked="" type="checkbox"/> 郵便局 0.5 km		<input type="checkbox"/> 車庫 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 物置 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 庭 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> その他 ( )							
	【間取】 (別紙可)			【地図】							
	別紙										
	別紙										
	内部写真										
	特記事項										