

【物件番号】 459			
【キャッチコピー】	移住を検討されている方が砺波暮らしが体験できる古民家の賃貸物件。小中学校へも約1.7kmと通学にも便利。		
外観①	外観②		
			
<b>【物件コメント】</b> カイニヨに囲まれたアズマダチのお宅です。家の正面である東側は風除室になっています。広間のほかに和室2部屋の計3部屋がワクノウチ造りで大変珍しく、現在ご紹介している古民家の中では最多です。浴室、トイレはリフォーム済みで、古民家でありながら快適に暮らしていただけます。保育園、小中学校まで1.7km、スーパーやコンビニにも近く、通園・通学、生活に便利な地域に立地しています。古民家に住んでみたい方、移住を検討されていてまず賃貸物件に住みたい方にもおすすめです。 家の前の道に面した車庫に1台、そのほか敷地内にも駐車可能です。敷地内には車庫のほか、納屋、ナマコ壁と擬石仕上げが特徴的な土蔵、灰小屋、昔の風呂場も残っています。家の中の欄間や釘隠し、ガラス戸などにも、建てた方のセンスが光っています。			
【賃貸・売買区分】	賃貸	【希望価格】	7万円／月
【建築時期】	明治30年	【敷地面積】	1,521.5㎡
【構造】	木造	【延床面積】	301.64㎡
【修繕】	多少必要	【利用状況】	空き家10年
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF) ・ 間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)			
<b>【特記事項】</b> 学校区は、東部小学校、庄西中学校 家財道具は家主が片付け予定 10年後には家主が戻られる予定のため賃貸のみ			

【設備等写真&コメント】

玄関



リビング



キッチン



浴室



トイレ



洗面所



広間(ワクノウチ)



和室



和室



和室



和室



和室(2階)



車庫



庭

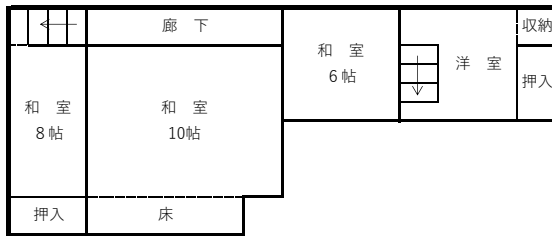


庭

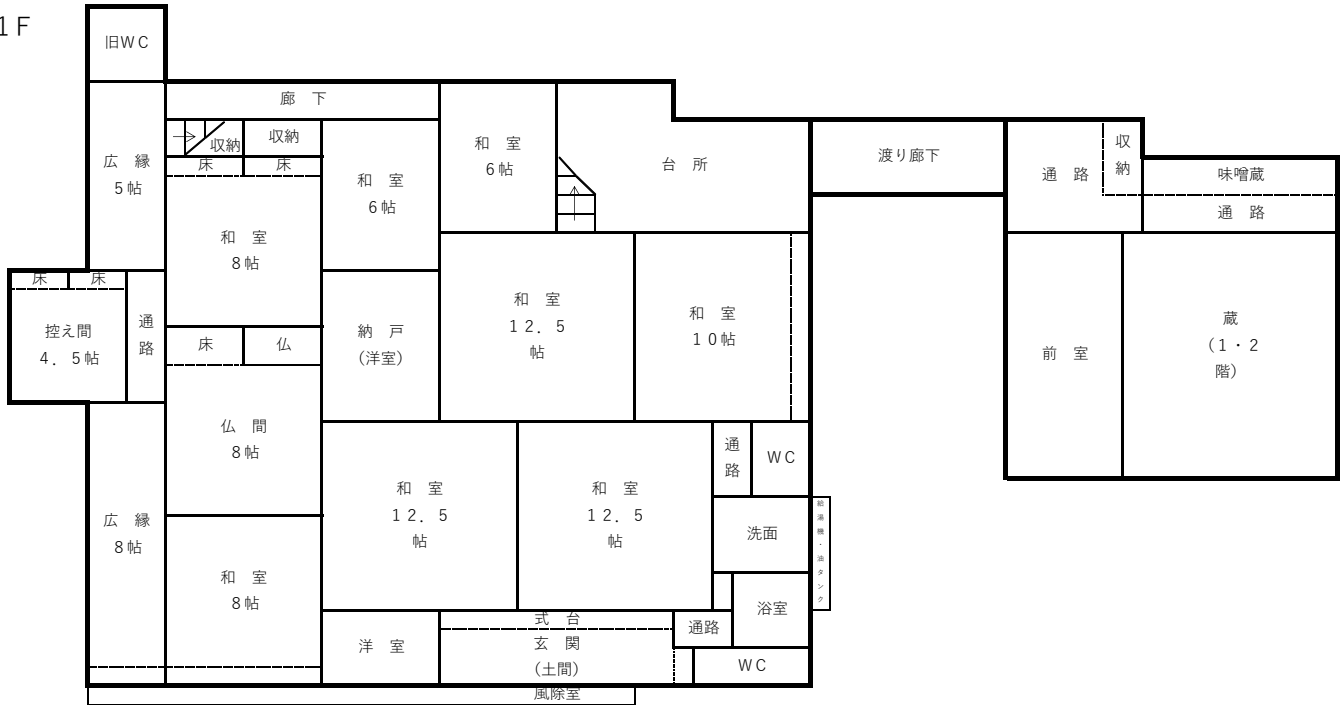




2F



1F



登録No.	459	分類	住宅	築年数	築	122	年	<input checked="" type="checkbox"/> 賃貸	<input type="checkbox"/> 売却	
物件住所地	砺波市	町名: 柳瀬								
希望価格	賃貸 7万 円/月			売却 - 円						
物件の概要	面積		形状		構造		補修の要否		補修の費用負担	
	土地	1521.5 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 木造・一般住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 木造・伝統家屋 (アズアダチ)		階層 ( 2階 )		<input type="checkbox"/> 補修不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要		<input checked="" type="checkbox"/> 所有者負担	
	建物	1階	252 m <sup>2</sup> 坪	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他		屋根 ( 瓦 )		<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中		<input type="checkbox"/> 入居者負担
		2階	50 m <sup>2</sup> 坪			基礎 ( )				<input type="checkbox"/> その他
間取り	タイプ:									
	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input type="checkbox"/> その他 ( )					
		<input checked="" type="checkbox"/> 和 ( 4.5帖、5帖、6帖×2、8帖×4、10帖、12.5帖×3 )			<input type="checkbox"/> 洋 ( )					
	2階	<input type="checkbox"/> トイレ			<input type="checkbox"/> その他 ( 0 )					
<input checked="" type="checkbox"/> 和 ( 6帖、8帖、10帖 )			<input type="checkbox"/> 洋 ( )							
利用状況	<input type="checkbox"/> 放置 ( )年 <input checked="" type="checkbox"/> 管理 ( 回/月 )		設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み		<input type="checkbox"/> その他 ( )			
	<input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 他 ( )			コンロ	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス		<input type="checkbox"/> 電気			
		風呂		<input type="checkbox"/> ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 灯油	<input type="checkbox"/> 電気	<input type="checkbox"/> その他 ( )			
		水道		<input checked="" type="checkbox"/> 上水道		<input type="checkbox"/> 簡易水道	<input type="checkbox"/> その他 ( )			
		下水道		<input checked="" type="checkbox"/> 下水道		<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> その他 ( )			
		トイレ		<input checked="" type="checkbox"/> 水洗		<input type="checkbox"/> 簡易水洗	<input type="checkbox"/> 汲み取り /		<input checked="" type="checkbox"/> 和	<input checked="" type="checkbox"/> 洋
		車庫		<input checked="" type="checkbox"/> 有		<input type="checkbox"/> 無	物置		<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
		庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有		<input type="checkbox"/> 無	その他				
主要施設等への距離	<input checked="" type="checkbox"/> JR駅 2.8 km		【間取】 (別紙可)		【地図】					
	<input checked="" type="checkbox"/> バス停 0.7 km		別紙							
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所 3.1 km									
	<input checked="" type="checkbox"/> 総合病院 4.3 km									
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防署 5.1 km									
	<input checked="" type="checkbox"/> 警察署 3.6 km									
	<input checked="" type="checkbox"/> 保育園 1.6 km									
	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校 1.6 km									
	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校 1.7 km									
	<input checked="" type="checkbox"/> コンビニ 1.0 km									
<input checked="" type="checkbox"/> スーパー 2.9 km										
<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター 3.4 km										
<input checked="" type="checkbox"/> インター 3.3 km										
<input checked="" type="checkbox"/> 郵便局 2.1 km										
内部写真	別紙									
特記事項	別紙									