

【物件番号】 799			
【キャッチコピー】	となみ暮らしを体験できる古民家16SDKの賃貸物件		
外観①	外観②		
			
【物件コメント】 カイニヨに囲まれ、ワクノウチ造りの広間、仏間や座敷、控え間、茶室など、どこも立派な造りになっています。古民家に住んでみたい方、移住を機に砺波地方らしい家に賃貸で住みたい方におすすめです。台所とトイレが近年にリフォーム済みですし、エアコンも複数台設置されているので快適に住んでいただけます。トイレや洗面所が2か所あり、設備や部屋数も十分あるので、多世帯でのお住いにも最適です。 賃貸された場合も、冬場の雪囲い、庭の植栽の管理と手入れ、除草など手間をかけていただく必要がありますので、楽しんで管理いただける方におすすめです。県道沿いに車庫があり、冬場には重宝します。(こちらは現在地元の営農組合に貸し出し中です。)			
【賃貸・売買区分】	賃貸	【希望価格】	7万円
【建築時期】	昭和13年	【敷地面積】	2,136.43㎡
【構造】	木造	【延床面積】	301.28㎡
【修繕】		【利用状況】	
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF) ・ 間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)			
【特記事項】 学校区は、庄南小学校、庄西中学校 家財道具は家主が片付け予定 2021年7月以降のお引渡し			

【設備等写真&コメント】

玄関



ワクノウチ



キッチン



浴室



トイレ



リビング



茶室



和室



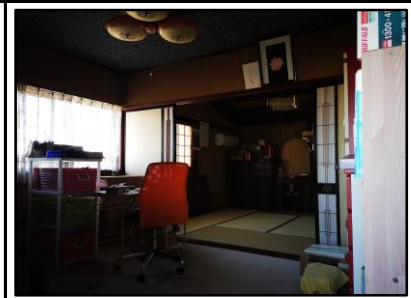
和室



2階ホール



洋室、和室



庭



納屋

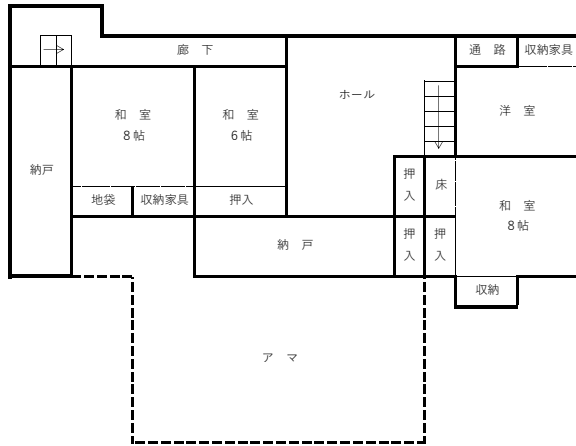


車庫

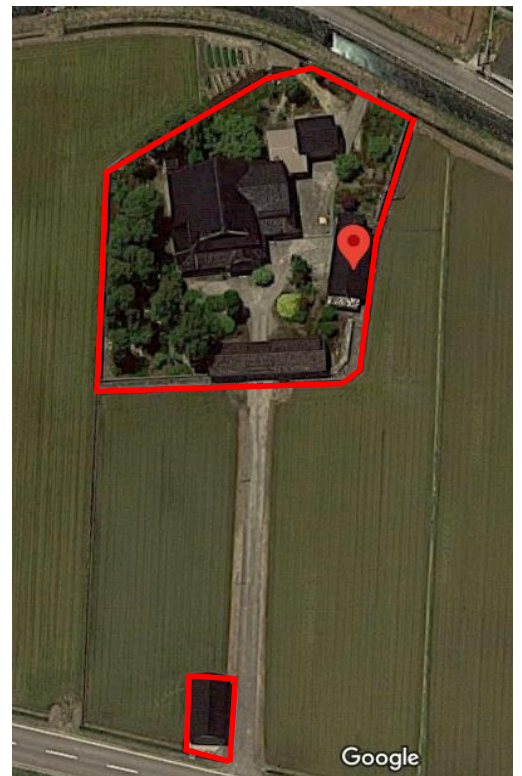




2F



1F



登録No.	799	分類	住宅	築年数	築	83	年	<input checked="" type="checkbox"/> 賃貸	<input type="checkbox"/> 売却	
物件住所地	砺波市	町名: 太田								
希望価格	賃貸	7万 円/月			売却	- 円				
物件の概要	面積		形状	構造		補修の要否		補修の費用負担		
	土地	2136.43 m ²	<input type="checkbox"/> 木造・一般住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 木造・伝統家屋 () <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他	階層 (2階)		<input checked="" type="checkbox"/> 補修不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中		<input checked="" type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他		
	建物	1階		257 m ² 坪	基礎 ()					
		2階		44 m ² 坪	柱 ()					
間取り	タイプ:									
	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input type="checkbox"/> その他 ()					
		<input checked="" type="checkbox"/> 和 (13室、別紙間取り図参照)			<input type="checkbox"/> 洋 ()					
	2階	<input type="checkbox"/> トイレ		<input checked="" type="checkbox"/> その他 (納戸)						
<input checked="" type="checkbox"/> 和 (6帖、8帖×2)			<input checked="" type="checkbox"/> 洋 (1室)							
利用状況	<input type="checkbox"/> 空き家 ()年 <input checked="" type="checkbox"/> 管理 (1回/月) <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 他 ()		設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み		<input type="checkbox"/> その他 ()			
				コンロ	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス		<input type="checkbox"/> 電気			
		風呂		<input type="checkbox"/> ガス	<input type="checkbox"/> 灯油	<input type="checkbox"/> 電気	<input type="checkbox"/> その他 ()			
		水道		<input checked="" type="checkbox"/> 上水道		<input type="checkbox"/> 簡易水道	<input type="checkbox"/> その他 ()			
		下水道		<input type="checkbox"/> 下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽		<input type="checkbox"/> その他 ()			
		トイレ		<input checked="" type="checkbox"/> 水洗		<input type="checkbox"/> 簡易水洗	<input type="checkbox"/> 汲み取り /		<input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋	
主要施設等への距離	<input checked="" type="checkbox"/> JR駅 4.2 km <input checked="" type="checkbox"/> バス停 1.4 km <input checked="" type="checkbox"/> 市役所 5.6 km <input checked="" type="checkbox"/> 総合病院 4.5 km <input checked="" type="checkbox"/> 消防署 4.5 km <input checked="" type="checkbox"/> 交番 1.3 km <input checked="" type="checkbox"/> 保育園 1.3 km <input checked="" type="checkbox"/> 小学校 0.5 km <input checked="" type="checkbox"/> 中学校 3.0 km <input checked="" type="checkbox"/> コンビニ 0.9 km <input checked="" type="checkbox"/> スーパー 3.6 km <input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター 5.3 km <input checked="" type="checkbox"/> インター 4.3 km <input checked="" type="checkbox"/> 郵便局 1.1 km		<input type="checkbox"/> 車庫 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 物置 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 庭 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 その他 茶室あり	【間取】 (別紙可)	【地図】					
			別紙							
内部写真	別紙									
特記事項										