

【物件番号】 802			
【キャッチコピー】	コンパクトな平屋の3DK。リノベーションにも最適		
外観①	外観②		
			
<p>【物件コメント】</p> <p>住宅街に建つコンパクトな平屋住宅で、最近まで所有者の方が住んでいらっしゃいました。所有者はきれい好きな方で、状態も良く、現状そのままでも暮らしていただけます。もちろんリノベーションを考えていらっしゃる方にもおすすめです。家の後ろにあたる西側に広い庭があり、その後ろは水田になっているので、プライバシーを保ちながら畑やバーベキューなども楽しめそうです。</p> <p>車は車庫に1台、家の前に1台が駐車可能です。車庫はインナーガレージになっており、家の中からも直接行けるようになっています。家の前の道路には融雪装置が設置されているので、冬の除雪も安心です。</p>			
【賃貸・売買区分】	売買	【希望価格】	350万円
【建築時期】	昭和46年	【敷地面積】	338.8㎡
【構造】	木造	【延床面積】	59.6㎡
【修繕】	多少必要	【利用状況】	令和2年まで居住
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF) ・ 間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	小西不動産 0763-82-0755		
<p>【特記事項】</p> <p>学校区は、庄川小学校、庄川中学校 家財道具は片付け済み</p>			

【設備等写真&コメント】

玄関



キッチン



キッチン



浴室



トイレ



洗面所



和室



和室



和室



物置



車庫



庭



前面道路





※ 図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします



登録No.	802	分類	住宅	築年数	築	49	年	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	
物件住所地	砺波市	町名: 庄川町青島								
希望価格	賃貸 円/月				売却 350万 円					
物件の概要	面積		形状		構造		補修の要否		補修の費用負担	
	土地	338.8 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 木造・一般住宅 <input type="checkbox"/> 木造・伝統家屋 ( ) <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他		階層 ( 1階 ) 屋根 ( 瓦葺 ) 基礎 ( 布基礎 ) 柱 ( 4寸 )		<input type="checkbox"/> 補修不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中		<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他	
	建物	1階	60 m <sup>2</sup> 18 坪							
		2階	m <sup>2</sup> 坪							
間取り	タイプ:									
	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 物置 )					
		<input checked="" type="checkbox"/> 和 ( 4.5帖、6帖、8帖 )			<input type="checkbox"/> 洋 ( )					
	2階	<input type="checkbox"/> トイレ			<input type="checkbox"/> その他 ( )					
<input type="checkbox"/> 和 ( )			<input type="checkbox"/> 洋 ( )							
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 放置 ( 0 )年 <input type="checkbox"/> 管理 ( 回/月 ) <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 他 ( )		設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他 ( )					
				コンロ	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 電気					
		風呂		<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ( )						
		水道		<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他 ( )						
		下水道		<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ( )						
		トイレ		<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 簡易水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋						
主要施設等への距離	<input checked="" type="checkbox"/> JR駅 6.0 km <input checked="" type="checkbox"/> バス停 0.5 km <input checked="" type="checkbox"/> 庄川支所 0.9 km <input checked="" type="checkbox"/> 南砺市民病院 2.0 km <input checked="" type="checkbox"/> 消防署 3.8 km <input checked="" type="checkbox"/> 庄川駐在所 1.2 km <input checked="" type="checkbox"/> 保育園 0.6 km <input checked="" type="checkbox"/> 小学校 1.3 km <input checked="" type="checkbox"/> 中学校 1.2 km <input checked="" type="checkbox"/> コンビニ 1.3 km <input checked="" type="checkbox"/> スーパー 1.2 km <input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター 1.4 km <input checked="" type="checkbox"/> インター 6.5 km <input checked="" type="checkbox"/> 郵便局 0.9 km		<input type="checkbox"/> 車庫 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 物置 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 庭 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> その他 ( )						
			【間取】 (別紙可)	【地図】						
			別紙							
内部写真	別紙									
特記事項	別紙									