

【物件番号】 802			
【キャッチコピー】	鉄骨造の完全2世帯住宅。事務所や寮にも最適		
外観①	外観②		
			
<b>【物件コメント】</b> 1階と2階それぞれにキッチン、洗面所、浴室、トイレがあり、2世帯住宅となっています。敷地内にはプレハブの事務所や納屋、3台分の車庫、敷地内にも駐車可能なので、寮や会社の事務所としての利用もおすすめです。 玄関ホールは吹き抜けになっていてシャンデリアがあり、廊下は全て絨毯仕上げで、壁にはもふもふした布や鮮やかな紫色の布などが使われ、建築時には大変お金がかかっています。構造的にはしっかりしており、アスベストも調査済みですが、築年数を考えると防水処理の施工が必要かもしれません。絨毯、壁紙には日焼けなどが見られますし、作り付けの家具なども傷みが見られますので、大規模な改修をお勧めします。玄関左手のカーポートは取り壊してからのお引き渡しです。			
【賃貸・売買区分】	売買	【希望価格】	1,500万円
【建築時期】	昭和59年	【敷地面積】	843.51㎡
【構造】	鉄骨造	【延床面積】	246.47㎡
【修繕】	多少必要	【利用状況】	空き家0年 (2020年10頃まで居住)
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF) ・ 間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	小西不動産 0763-82-0755		
<b>【特記事項】</b> 学校区は、南部小学校、出町中学校 家財道具は片付け済み。 敷地内にプレハブ事務所と車庫、納屋あり。 カーポートは売主側で取り壊してからのお引き渡し。			

【設備等写真&コメント】

玄関、吹き抜け

キッチン



キッチン

浴室

トイレ



トイレ、洗面所

和室

洋室



洋室

洋室

ベランダ

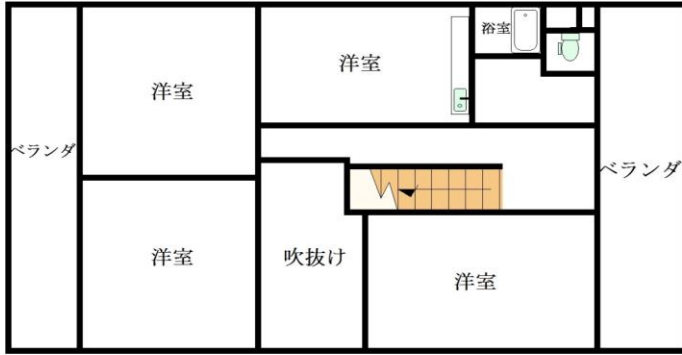


プレハブ

プレハブ

納屋





二階平面図



一階平面図



登録No.	802	分類	住宅	築年数	築	36	年	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input checked="" type="checkbox"/> 売却		
物件住所地	砺波市	町名: 苗加									
希望価格	賃貸 円/月			売却 1,500万 円							
物件の概要	面積		形状		構造		補修の要否		補修の費用負担		
	土地	843.51 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 木造・一般住宅 <input type="checkbox"/> 木造・伝統家屋 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他		階層 ( 2階 ) 屋根 ( 陸屋根 ) 基礎 ( 布基礎 ) 柱 ( )		<input type="checkbox"/> 補修不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中		<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他		
	建物	1階	142 m <sup>2</sup> 43 坪								
		2階	104 m <sup>2</sup> 32 坪								
間取り	タイプ:										
	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input type="checkbox"/> その他 ( )						
		<input checked="" type="checkbox"/> 和 ( 6帖、10帖、12帖 )			<input checked="" type="checkbox"/> 洋 ( 6帖 )						
	2階	<input checked="" type="checkbox"/> DK	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 浴室 )							
<input type="checkbox"/> 和 ( )			<input checked="" type="checkbox"/> 洋 ( 8帖×3、10帖 )								
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家 ( 0 )年 <input type="checkbox"/> 管理 ( 回/月 ) <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 他 ( )		設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み		<input type="checkbox"/> その他 ( )				
				コンロ	<input type="checkbox"/> プロパンガス		<input checked="" type="checkbox"/> 電気				
				風呂	<input type="checkbox"/> ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 灯油	<input type="checkbox"/> 電気	<input type="checkbox"/> その他 ( )			
				水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道	<input type="checkbox"/> 簡易水道	<input type="checkbox"/> その他 ( )				
				下水道	<input type="checkbox"/> 下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> その他 ( )				
				トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗	<input type="checkbox"/> 簡易水洗	<input type="checkbox"/> 汲み取り /		<input type="checkbox"/> 和	<input checked="" type="checkbox"/> 洋	
主要施設等への距離	<input checked="" type="checkbox"/> JR駅 0.8 km <input checked="" type="checkbox"/> バス停 0.7 km <input checked="" type="checkbox"/> 市役所 4.5 km <input checked="" type="checkbox"/> 総合病院 2.9 km <input checked="" type="checkbox"/> 消防署 1.7 km <input checked="" type="checkbox"/> 駐在所 1.1 km <input checked="" type="checkbox"/> 保育園 1.5 km <input checked="" type="checkbox"/> 小学校 1.8 km <input checked="" type="checkbox"/> 中学校 1.8 km <input checked="" type="checkbox"/> コンビニ 0.4 km <input checked="" type="checkbox"/> スーパー 0.4 km <input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター 2.3 km <input checked="" type="checkbox"/> インター 2.0 km <input checked="" type="checkbox"/> 郵便局 0.7 km		<input type="checkbox"/> 車庫 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 物置 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 庭 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> その他 プレハブ事務所、納屋あり							
	【間取】 (別紙可)			【地図】							
				別紙				別紙			
	別紙										
	別紙										
	別紙										
	別紙										
	別紙										
	別紙										
	別紙										
内部写真	別紙										
特記事項	別紙										