

【物件番号】 807			
【キャッチコピー】	県道沿いで保育所近く、隣接市へも移動に便利。木造10SDK		
外観①	外観②		
			
【物件コメント】 木造2階建ての家屋で、部屋数は十分にあり、2階には広い収納スペースがあります。木造従来工法でしっかりとした造りになっていますので、リフォームを考えていらっしゃる方にもお勧めです。トイレは改修済みですが、台所は改修をお勧めします。エコキュートが設置済みです。 県道に面した車庫のほか、敷地内にも駐車スペースが十分にあります。保育園まで1km以内の距離にありますし、小学校へはスクールバスが出ている地域に立地しています。高岡市や射水市への移動にも便利な場所です。母屋、車庫の家財道具等はほぼ片付け済みです。(現在残っている多少の家財道具は片づけてのお引き渡しです。) 			
【賃貸・売買区分】	売買	【希望価格】	750万円
【建築時期】	昭和49年	【敷地面積】	899.11㎡
【構造】	木造	【延床面積】	245㎡
【修繕】	多少必要	【利用状況】	空き家1年
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF)・間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	オフィスかんざい 0766-50-8647		
【特記事項】 学校区は、庄東小学校、般若中学校 家財道具は家主が片付け予定 エコキュート設置済み			

【設備等写真&コメント】

キッチン



浴室



洗面所



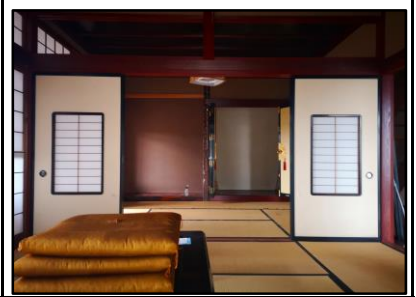
トイレ



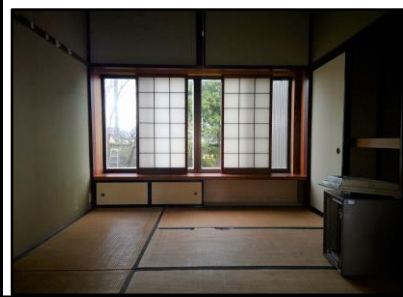
座敷



座敷



和室



和室



和室



洋室(1階)



洋室(2階)



収納スペース

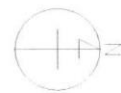


庭



全景





登録No.	807	分類	住宅	築年数	築	46	年	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	
物件住所地	砺波市	町名: 東保								
希望価格	賃貸 円/月				売却 750万 円					
物件の概要	面積		形状		構造		補修の要否		補修の費用負担	
	土地	899.11 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造・一般住宅 <input type="checkbox"/> 木造・伝統家屋 () <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他		階層 (2階) 屋根 (瓦) 基礎 () 柱 ()		<input type="checkbox"/> 補修不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中		<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他	
	建物	1階	185 m ² 坪							
		2階	60 m ² 坪							
間取り	タイプ:									
	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input checked="" type="checkbox"/> その他 (物置)					
		<input checked="" type="checkbox"/> 和 (6部屋)			<input checked="" type="checkbox"/> 洋 (1部屋)					
	2階	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> その他 (収納スペース)						
<input checked="" type="checkbox"/> 和 (1部屋)			<input checked="" type="checkbox"/> 洋 (2部屋)							
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家 (1)年 <input type="checkbox"/> 管理 (回 / 月) <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 他 ()		設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他 ()					
				コンロ	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 電気					
		風呂		<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ()						
		水道		<input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (井戸)						
		下水道		<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ()						
		トイレ		<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 簡易水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋						
主要施設等への距離	<input checked="" type="checkbox"/> JR駅 6.5 km <input checked="" type="checkbox"/> バス停 0.1 km <input checked="" type="checkbox"/> 市役所 6.8 km <input checked="" type="checkbox"/> 総合病院 7.9 km <input checked="" type="checkbox"/> 消防署 9.2 km <input checked="" type="checkbox"/> 警察署 6.9 km <input checked="" type="checkbox"/> 保育園 1.0 km <input checked="" type="checkbox"/> 小学校 3.7 km <input checked="" type="checkbox"/> 中学校 3.8 km <input checked="" type="checkbox"/> コンビニ 4.0 km <input checked="" type="checkbox"/> スーパー 3.3 km <input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター 4.0 km <input checked="" type="checkbox"/> インター 4.7 km <input checked="" type="checkbox"/> 郵便局 0.4 km		<input type="checkbox"/> 車庫 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 物置 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 庭 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 物置 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	【間取】 (別紙可)	【地図】					
			別紙							
内部写真	別紙									
特記事項										