

【物件番号】 808			
【キャッチコピー】	ワクノウチのある、今すぐ住める12DKの古民家。		
外観①	外観②		
			
<p><b>【物件コメント】</b>  ワクノウチのある広間や座敷、控え間などお客様や冠婚葬祭用のスペースにはかなり手がかかっていて、砺波らしい造りになっています。玄関右手の落ち着いた雰囲気洋室は、応接間や書斎などにもぴったりです。家族の生活スペースである西側部分や2階の和室は、まだまだ手を加える余地があります。浴室など水回りも現状でも使用可能ですが、改修されるのをおすすめします。  旧所有者は瓦屋を経営していたので、立派な瓦が葺かれています。ただし雪止めがないので、冬季には雪囲いが必要です。大きな2階建ての作業場は、車庫としてもご利用いただけます。コンクリート部分が多く、高木が少ないので、敷地が広い割には家の管理の負担は軽くなっています。家の裏の西側からも車で出入り可能です。</p>			
【賃貸・売買区分】	売買	【希望価格】	680万円
【建築時期】	明治45年	【敷地面積】	1,339.75㎡
【構造】	木造	【延床面積】	297.33㎡
【修繕】	不要	【利用状況】	空き家0年
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF) ・ 間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	リアルプランニング株式会社 0763-55-6554		
<p><b>【特記事項】</b>  学校区は、庄南小学校、庄西中学校  母屋、土蔵、車庫、作業場の家財道具等は片付け済み。(夏用の建具あり)  現在家の中にある家具をお付けすることも可能。</p>			

【設備等写真&コメント】

玄関

ワクノウチ

キッチン



浴室

トイレ

トイレ



和室

和室

洋室



和室

洋室

庭



車庫

作業場

土蔵、池





登録No.	808	分類	住宅	築年数	築	109	年	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	
物件住所地	砺波市	町名: 中野								
希望価格	賃貸 円/月			売却 680万 円						
物件の概要	面積		形状		構造		補修の要否		補修の費用負担	
	土地	1339.75 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 木造・一般住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 木造・伝統家屋 ( )		階層 ( 2 )		<input checked="" type="checkbox"/> 補修不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中		<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他	
	建物	1階	221 m <sup>2</sup> 坪	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他		基礎 ( )				
		2階	76 m <sup>2</sup> 坪			柱 ( )				
	間取り	タイプ:								
		1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input type="checkbox"/> その他 ( )				
			<input checked="" type="checkbox"/> 和 ( 6帖×2, 8帖×3, 10帖, 12帖 )			<input checked="" type="checkbox"/> 洋 ( 1室 )				
		2階	<input type="checkbox"/> ( )		<input type="checkbox"/> トイレ	<input type="checkbox"/> その他 ( )				
	<input checked="" type="checkbox"/> 和 ( 10帖 )			<input checked="" type="checkbox"/> 洋 ( 1室 )						
	利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家 ( 0 )年 <input type="checkbox"/> 管理 ( ( ) 回/月 ) <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 他 ( )		設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他 ( )				
		コンロ	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 電気							
		風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ( )							
		水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他 ( )							
		下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ( )							
		トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 簡易水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋							
主要施設等への距離	■ JR駅 5.3 km		車庫	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		物置		<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
	■ バス停 0.2 km									
	■ 市役所 6.4 km		庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		その他				
	■ 総合病院 5.8 km									
	■ 消防署 5.2 km		【間取】 (別紙可)			【地図】				
	■ 警察署 6.0 km		別紙							
	■ 保育園 1.0 km									
	■ 小学校 1.9 km									
	■ 中学校 4.5 km									
	■ コンビニ 1.8 km									
■ スーパー 3.4 km										
■ ホームセンター 3.6 km		別紙								
■ インター 4.6 km										
■ 郵便局 1.4 km										
内部写真	別紙									
特記事項	別紙									