

【物件番号】 808	
【キャッチコピー】	ワクノウチのある、今すぐ住める12DKの古民家。
外観①	外観②
	
<b>【物件コメント】</b> ワクノウチのある広間や座敷、控え間などお客様や冠婚葬祭用のスペースにはかなり手がかかっていて、砺波らしい造りになっています。玄関右手の落ち着いた雰囲気洋室は、応接間や書斎などにもぴったりです。家族の生活スペースである西側部分や2階の和室は、まだまだ手を加える余地があります。浴室など水回りも現状でも使用可能ですが、改修されるのをおすすめします。 旧所有者は瓦屋を経営していたので、立派な瓦が葺かれています。ただし雪止めがないので、冬季には雪囲いが必要です。大きな2階建ての作業場は、車庫としてもご利用いただけます。コンクリート部分が多く、高木が少ないので、敷地が広い割には家の管理の負担は軽くなっています。家の裏の西側からも車で出入り可能です。	
【賃貸・売買区分】	売買 【希望価格】 800万円
【建築時期】	明治45年 【敷地面積】 1,339.75㎡
【構造】	木造 【延床面積】 297.33㎡
【修繕】	不要 【利用状況】 空き家0年
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF) ・ 間取り図
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	リアルプランニング株式会社 0763-55-6554
<b>【特記事項】</b> 学校区は、庄南小学校、庄西中学校 母屋、土蔵、車庫、作業場の家財道具等は片付け済み。(夏用の建具あり) 現在家の中にある家具をお付けすることも可能。	

【設備等写真&コメント】

玄関



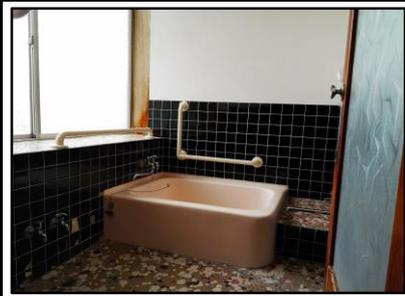
ワクノウチ



キッチン



浴室



トイレ



トイレ



和室



和室



洋室



和室



洋室



庭



車庫



作業場



土蔵、池





登録No.	808	分類	住宅	築年数	築	109	年	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	
物件住所地	砺波市	町名: 中野								
希望価格	賃貸 円/月			売却		800万 円				
物件の概要	面積		形状		構造		補修の要否		補修の費用負担	
	土地	1339.75 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 木造・一般住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 木造・伝統家屋 ( )		階層 ( 2 )		<input checked="" type="checkbox"/> 補修不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中		<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他	
	建物	1階	221 m <sup>2</sup> 坪	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他		基礎 ( )				
		2階	76 m <sup>2</sup> 坪			柱 ( )				
間取り	タイプ:									
	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input type="checkbox"/> その他 ( )					
		<input checked="" type="checkbox"/> 和 ( 6帖×2、8帖×3、10帖、12帖 )			<input checked="" type="checkbox"/> 洋 ( 1室 )					
	2階	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> トイレ		<input type="checkbox"/> その他 ( )				
<input checked="" type="checkbox"/> 和 ( 10帖 )			<input checked="" type="checkbox"/> 洋 ( 1室 )							
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家 ( 0 ) 年 <input type="checkbox"/> 管理 (      回 /      月 ) <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 他 (      )		設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み		<input type="checkbox"/> その他 ( )			
				コンロ	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス		<input type="checkbox"/> 電気			
		風呂		<input type="checkbox"/> ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 灯油	<input type="checkbox"/> 電気	<input type="checkbox"/> その他 ( )			
		水道		<input checked="" type="checkbox"/> 上水道		<input type="checkbox"/> 簡易水道	<input type="checkbox"/> その他 ( )			
		下水道		<input checked="" type="checkbox"/> 下水道		<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> その他 ( )			
		トイレ		<input checked="" type="checkbox"/> 水洗		<input type="checkbox"/> 簡易水洗	<input type="checkbox"/> 汲み取り /		<input type="checkbox"/> 和	<input checked="" type="checkbox"/> 洋
主要施設等への距離	<input checked="" type="checkbox"/> JR駅 5.3 km <input checked="" type="checkbox"/> バス停 0.2 km <input checked="" type="checkbox"/> 市役所 6.4 km <input checked="" type="checkbox"/> 総合病院 5.8 km <input checked="" type="checkbox"/> 消防署 5.2 km <input checked="" type="checkbox"/> 警察署 6.0 km <input checked="" type="checkbox"/> 保育園 1.0 km <input checked="" type="checkbox"/> 小学校 1.9 km <input checked="" type="checkbox"/> 中学校 4.5 km <input checked="" type="checkbox"/> コンビニ 1.8 km <input checked="" type="checkbox"/> スーパー 3.4 km <input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター 3.6 km <input checked="" type="checkbox"/> インター 4.6 km <input checked="" type="checkbox"/> 郵便局 1.4 km		<input type="checkbox"/> 車庫 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 物置 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 庭 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	【間取】 (別紙可)	【地図】					
			別紙							
内部写真	別紙									
特記事項										