

【物件番号】 808				
【キャッチコピー】	ワクノウチのある、今すぐ住める12DKの古民家。			
外観①	外観②			
				
【物件コメント】 ワクノウチのある広間や座敷、控え間などお客様や冠婚葬祭用のスペースにはかなり手がかかっていて、砺波らしい造りになっています。玄関右手の落ち着いた雰囲気洋室は、応接間や書斎などにもぴったりです。家族の生活スペースである西側部分や2階の和室は、まだまだ手を加える余地があります。浴室など水回りも現状でも使用可能ですが、改修されるのをおすすめします。 旧所有者は瓦屋を経営していたので、立派な瓦が葺かれています。ただし雪止めがないので、冬季には雪囲いが必要です。大きな2階建ての作業場は、車庫としてもご利用いただけます。コンクリート部分が多く、高木が少ないので、敷地が広い割には家の管理の負担は軽くなっています。家の裏の西側からも車で出入り可能です。				
【賃貸・売買区分】	<table border="1"> <tr> <td>売買</td> <td>【希望価格】</td> <td>800万円</td> </tr> </table>	売買	【希望価格】	800万円
売買	【希望価格】	800万円		
【建築時期】	<table border="1"> <tr> <td>明治45年</td> <td>【敷地面積】</td> <td>1,339.75㎡</td> </tr> </table>	明治45年	【敷地面積】	1,339.75㎡
明治45年	【敷地面積】	1,339.75㎡		
【構造】	<table border="1"> <tr> <td>木造</td> <td>【延床面積】</td> <td>297.33㎡</td> </tr> </table>	木造	【延床面積】	297.33㎡
木造	【延床面積】	297.33㎡		
【修繕】	<table border="1"> <tr> <td>不要</td> <td>【利用状況】</td> <td>空き家0年</td> </tr> </table>	不要	【利用状況】	空き家0年
不要	【利用状況】	空き家0年		
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF) ・ 間取り図			
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	リアルプランニング株式会社 0763-55-6554			
【特記事項】 学校区は、庄南小学校、庄西中学校 母屋、土蔵、車庫、作業場の家財道具等は片付け済み。(夏用の建具あり) 現在家の中にある家具をお付けすることも可能。				

【設備等写真&コメント】

玄関



ワクノウチ



キッチン



浴室



トイレ



トイレ



和室



和室



洋室



和室



洋室



庭



車庫



作業場



土蔵、池





登録No.	808	分類	住宅	築年数	築	109	年	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	
物件住所地	砺波市	町名: 中野								
希望価格	賃貸 円/月				売却 800万 円					
物件の概要	面積		形状		構造		補修の要否		補修の費用負担	
	土地	1339.75 m ²	<input type="checkbox"/> 木造・一般住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 木造・伝統家屋 ()		階層 (2)		<input checked="" type="checkbox"/> 補修不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中		<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他	
	建物	1階	221 m ² 坪	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他		基礎 ()				
		2階	76 m ² 坪			柱 ()				
間取り	タイプ:									
	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input type="checkbox"/> その他 ()					
		<input checked="" type="checkbox"/> 和 (6帖×2、8帖×3、10帖、12帖)			<input checked="" type="checkbox"/> 洋 (1室)					
	2階	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> トイレ		<input type="checkbox"/> その他 ()				
<input checked="" type="checkbox"/> 和 (10帖)			<input checked="" type="checkbox"/> 洋 (1室)							
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家 (0)年 <input type="checkbox"/> 管理 (回/月) <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 他 ()		設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他 ()					
				コンロ	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 電気					
				風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ()					
				水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他 ()					
				下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ()					
				トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 簡易水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋					
主要施設等への距離	<input checked="" type="checkbox"/> JR駅 5.3 km <input checked="" type="checkbox"/> バス停 0.2 km <input checked="" type="checkbox"/> 市役所 6.4 km <input checked="" type="checkbox"/> 総合病院 5.8 km <input checked="" type="checkbox"/> 消防署 5.2 km <input checked="" type="checkbox"/> 警察署 6.0 km <input checked="" type="checkbox"/> 保育園 1.0 km <input checked="" type="checkbox"/> 小学校 1.9 km <input checked="" type="checkbox"/> 中学校 4.5 km <input checked="" type="checkbox"/> コンビニ 1.8 km <input checked="" type="checkbox"/> スーパー 3.4 km <input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター 3.6 km <input checked="" type="checkbox"/> インター 4.6 km <input checked="" type="checkbox"/> 郵便局 1.4 km		<input type="checkbox"/> 車庫 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 物置 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 庭 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	【間取】 (別紙可)	【地図】					
			別紙							
			別紙							
			別紙							
			別紙							
			別紙							
			別紙							
			別紙							
			別紙							
			別紙							
内部写真	別紙									
特記事項	別紙									