

【物件番号】 421			
【キャッチコピー】	リフォームのしがいのある、日当たり良好のこぢんまりとした一軒家。		
外観①	外観②		
			
【物件コメント】 住宅街に立地していますが、南側には水田が広がっているため日当たりは良好で、遠くには山々も見えます。L字型のお宅で、南側に広いスペースがありますので、お花や野菜を育てるのもよいかもしれません。北側と西側の2階にベランダが続いている、特徴のある外観をしています。洋室や廊下のカーペットを貼り替えるか、上から新たに絨毯を敷き、内装のクロスの貼り替えで雰囲気を変えるとよいでしょう。外壁のトタンが外れている箇所がありますので、修繕が必要です。現在車庫はありませんが、敷地に余裕があるのでカーポートを作ること可能です。お手頃な価格で購入してリフォームにお金をかけた方、こども園・小学校にも近いので、お子さんのいらっしゃる方、こぢんまりとした一軒家に住みたい方におすすめです。			
【賃貸・売買区分】	売買	【希望価格】	300万円
【建築時期】	昭和58年	【敷地面積】	243.83㎡
【構造】	木造	【延床面積】	96㎡
【修繕】	多少	【利用状況】	空き家2年
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF) ・ 間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	となみ野農業協同組合 0763-32-8626		
【特記事項】 学校区は、砺波南部小学校、出町中学校 家財道具は家主が片付け予定			

【設備等写真&コメント】

玄関



キッチン



浴室



トイレ



洗面所、洗濯機置き場



洋室



和室



洋室



洋室



洋室



ベランダ



廊下



物置





1階



2階



Google

登録No.	421	分類	住宅	築年数	築	38	年	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	
物件住所地	砺波市	町名: 鹿島								
希望価格	賃貸 円/月			売却		300万 円				
物件の概要	面積		形状		構造		補修の要否		補修の費用負担	
	土地	243.83 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造・一般住宅 <input type="checkbox"/> 木造・伝統家屋 () <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他		階層 (2階) 屋根 (瓦) 基礎 (布基礎) 柱 (木骨)		<input type="checkbox"/> 補修不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中		<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他	
	建物	1階	54 m ² 坪							
		2階	42 m ² 坪							
間取り	タイプ: 5K									
	1階	<input checked="" type="checkbox"/> K	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input type="checkbox"/> その他 ()					
		<input checked="" type="checkbox"/> 和 (6帖)			<input checked="" type="checkbox"/> 洋 (7.5帖)					
	2階	<input type="checkbox"/> トイレ		<input type="checkbox"/> その他 ()						
<input type="checkbox"/> 和 ()			<input checked="" type="checkbox"/> 洋 (6帖×3)							
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家 (2)年 <input type="checkbox"/> 管理 (回 / 月) <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 他 ()		設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み		<input type="checkbox"/> その他 ()			
				コンロ	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス		<input type="checkbox"/> 電気			
		風呂		<input type="checkbox"/> ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 灯油	<input type="checkbox"/> 電気	<input type="checkbox"/> その他 ()			
		水道		<input checked="" type="checkbox"/> 上水道		<input type="checkbox"/> 簡易水道	<input type="checkbox"/> その他 ()			
		下水道		<input checked="" type="checkbox"/> 下水道		<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> その他 ()			
		トイレ		<input checked="" type="checkbox"/> 水洗		<input type="checkbox"/> 簡易水洗	<input type="checkbox"/> 汲み取り /		<input type="checkbox"/> 和	<input checked="" type="checkbox"/> 洋
主要施設等への距離	<input checked="" type="checkbox"/> JR駅 2.7 km <input checked="" type="checkbox"/> バス停 0.7 km <input checked="" type="checkbox"/> 市役所 4.1 km <input checked="" type="checkbox"/> 総合病院 3.5 km <input checked="" type="checkbox"/> 消防署 1.9 km <input checked="" type="checkbox"/> 警察署 3.7 km <input checked="" type="checkbox"/> 保育園 0.9 km <input checked="" type="checkbox"/> 小学校 0.8 km <input checked="" type="checkbox"/> 中学校 2.4 km <input checked="" type="checkbox"/> コンビニ 1.4 km <input checked="" type="checkbox"/> スーパー 1.8 km <input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター 3.3 km <input checked="" type="checkbox"/> インター 1.4 km <input checked="" type="checkbox"/> 郵便局 2.1 km		<input type="checkbox"/> 車庫 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 物置 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 庭 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	【間取】 (別紙可)	【地図】					
			別紙							
	内部写真	別紙								
特記事項										