

【物件番号】 810			
【キャッチコピー】	床暖房、インナーガレージ付き。収納充実でファミリーにおすすめ。		
外観①	外観②		
			
【物件コメント】 住宅地の中に立地していますが、南向きで日当たりがよく大変明るいお宅です。クロークやクローゼットなどの収納スペースも充実していますし、2階のフリースペースは後々2部屋に分けることも可能ですので、ご家族でのお住いにもぴったりです。1階の広いLDKには床暖房が設置済みですし、南側にはウッドデッキがありますので、家族での団らんにもぴったりです。上着などをクロークで脱いで、雨や雪で濡れたものを干すだけでなく、家の中に花粉やウイルスを持ち込まないといった今の時代に合わせた使い方もできそうです。 一軒家に住みたいけれど、大きな敷地はிரらない、コンパクトなお家に住みたいご家族におすすめの一軒です。ガレージ2台含む駐車4台が可能です。 リフォーム後のお引渡しとなっています。(内容については特記事項参照)			
【賃貸・売買区分】	売買	【希望価格】	1,980万円
【建築時期】	平成15年	【敷地面積】	246.7㎡
【構造】	木造	【延床面積】	177.51㎡
【修繕】	多少必要	【利用状況】	空き家0年
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF) ・ 間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	オスカー不動産 076-422-4669		
【特記事項】 学校区は、砺波南部小学校、出町中学校 リフォーム後のお引き渡し(内容:床暖ボイラー交換、エアコン交換、クロス張替え、洗面化粧台交換、畳表替え、ガレージモーター交換、キッチンクッションフロア一貼替、サッシガラス交換)			

【設備等写真&コメント】

玄関



クローク



キッチン



キッチン



浴室



トイレ



洗面所(1階)



LDK



和室



洋室



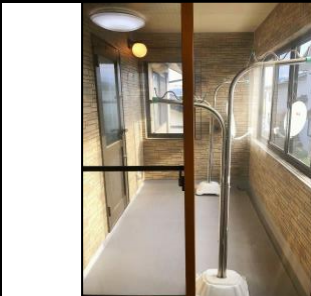
洋室



クローゼット



サンルーム



インナーガレージ



ウッドデッキ





登録No.	810	分類	住宅	築年数	築	18	年	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	
物件住所地	砺波市	町名: 苗加								
希望価格	賃貸 円/月			売却 1,980万 円						
物件の概要	面積		形状		構造		補修の要否		補修の費用負担	
	土地	246.7 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造・一般住宅 <input type="checkbox"/> 木造・伝統家屋 () <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他		階層 (2階) 屋根 (スレート葺) 基礎 (スラブオングラウンド) 柱 ()		<input type="checkbox"/> 補修不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中		<input checked="" type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他	
	建物	1階	101 m ² 坪							
		2階	76 m ² 坪							
間取り	タイプ:									
	1階	<input checked="" type="checkbox"/> LDK	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input checked="" type="checkbox"/> その他 (クローク、インナーガレージ)					
		<input checked="" type="checkbox"/> 和 (8帖)			<input type="checkbox"/> 洋 ()					
	2階	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> その他 (クローゼット4.2帖、収納スペース6帖、サンルーム)						
<input type="checkbox"/> 和 ()				<input checked="" type="checkbox"/> 洋 (9帖、12帖)						
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家 (0)年 <input type="checkbox"/> 管理 (回/月) <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 他 ()		設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他 ()					
				コンロ	<input checked="" type="checkbox"/> 集中プロパンガス <input type="checkbox"/> 電気					
		風呂		<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ()						
		水道		<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他 ()						
		下水道		<input type="checkbox"/> 下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ()						
		トイレ		<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 簡易水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋						
主要施設等への距離	<input checked="" type="checkbox"/> JR駅 0.7 km <input checked="" type="checkbox"/> バス停 0.4 km <input checked="" type="checkbox"/> 市役所 4.4 km <input checked="" type="checkbox"/> 総合病院 3.2 km <input checked="" type="checkbox"/> 消防署 2.1 km <input checked="" type="checkbox"/> 警察署 3.6 km <input checked="" type="checkbox"/> 保育園 1.5 km <input checked="" type="checkbox"/> 小学校 1.6 km <input checked="" type="checkbox"/> 中学校 2.4 km <input checked="" type="checkbox"/> コンビニ 0.5 km <input checked="" type="checkbox"/> スーパー 0.7 km <input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター 0.7 km <input checked="" type="checkbox"/> インター 3.5 km <input checked="" type="checkbox"/> 郵便局 0.4 km		<input type="checkbox"/> 車庫 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 物置 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 庭 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> ウッドデッキ						
			【間取】 (別紙可)	【地図】						
			別紙							
内部写真	別紙									
特記事項										