

【物件番号】 875			
【キャッチコピー】	緑豊かなカイニヨ(屋敷林)に囲まれた古民家		
外観①	外観②		
			
【物件コメント】 カイニヨ(屋敷林)に囲まれた緑豊かな木造の伝統的家屋の古民家です。四季の移り変わりを肌で感じながら、砺波地方らしい家に住みたい方におすすめです。1階に8室(和室7室、洋間1室)、2階に2室(和室)あります。洋式のトイレが設置済みで、お風呂もリフォーム済みです。部屋数も多くファミリーでの生活にもおすすめです。 冬場の雪囲い、庭の植栽の管理と手入れ、除草などの手間をかけていただく必要がありますので、砺波市の伝統的な生活スタイルを楽しみながら、管理していただける方におすすめです。また、敷地内には納屋と倉庫が1つずつありますので、車庫としてご利用されたり、好きなようにリフォームされて趣味のスペースとしてもご利用いただけます。 2022年1月以降のお引渡しとなっています。(内容については特記事項参照)			
【賃貸・売買区分】	売買	【希望価格】	395万円
【建築時期】	昭和27年	【敷地面積】	1749.03㎡
【構造】	木造	【延床面積】	300.32㎡
【修繕】	多少必要	【利用状況】	空き家0年
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF)・間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	サンエー建工株式会社 0763-33-2415		
【特記事項】 学校区は、庄東小学校、般若中学校 一部修繕が必要だと思われます 2022年1月以降のお引渡し			

【設備等写真&コメント】

玄関



キッチン



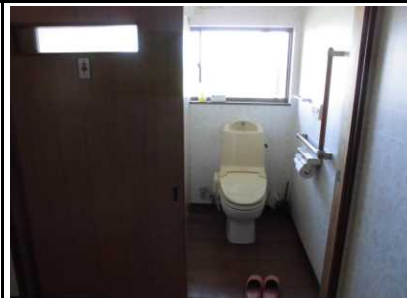
洗面所



トイレ



トイレ(洋式)



トイレ(男性用)



浴室



和室



和室



洋間



階段と天井の梁(2階)



倉庫



納屋

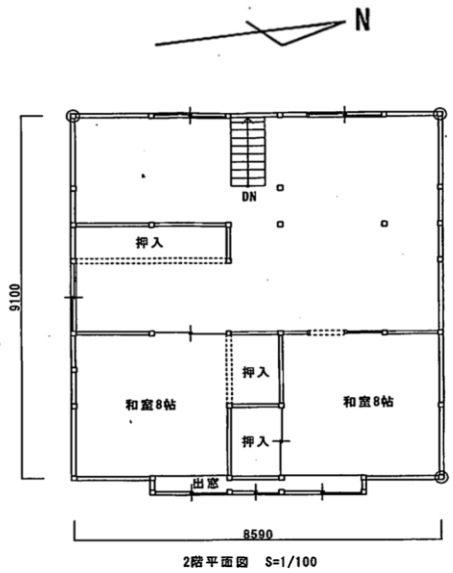
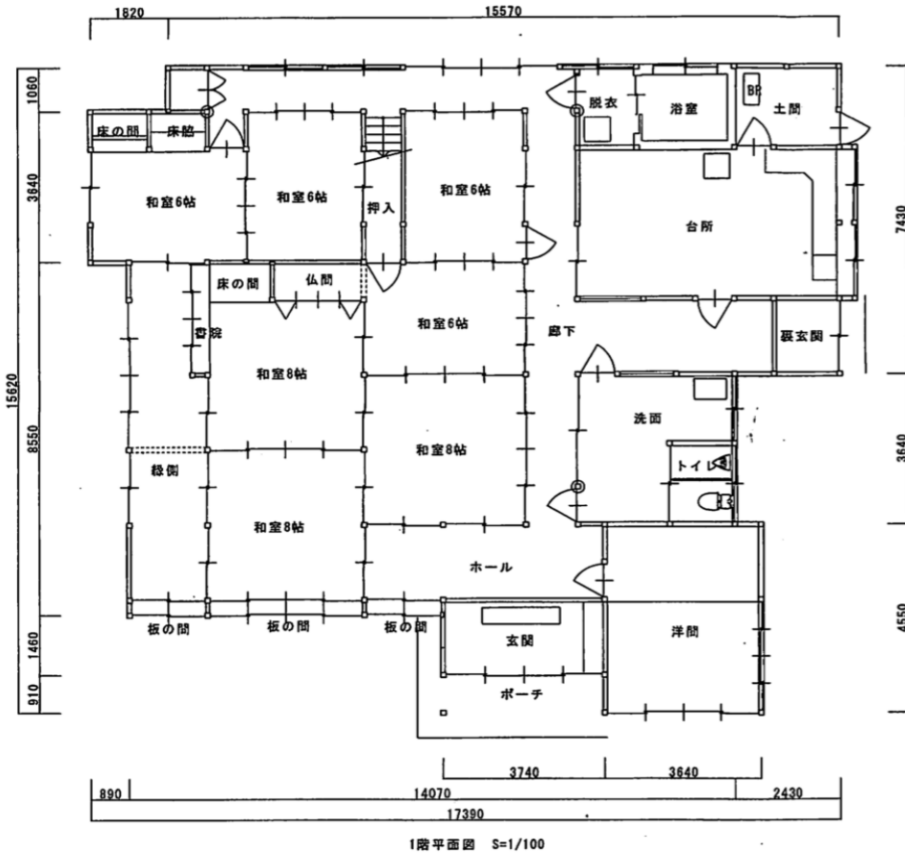


前庭



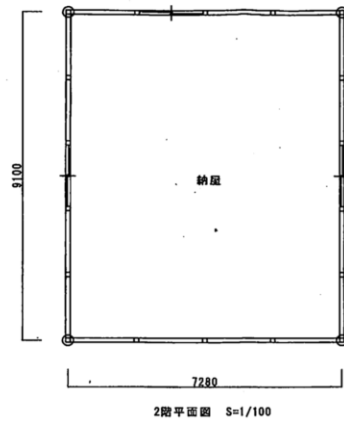
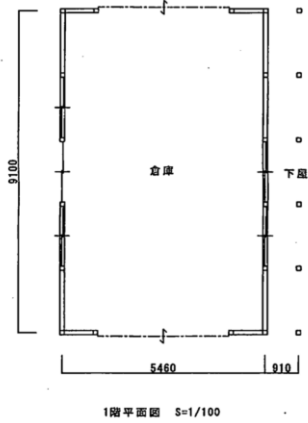
屋敷を囲むカイニヨ(屋敷林)





住宅棟面積表

	㎡
建築面積	225.56
1階床面積	222.15
2階床面積	78.17
延床面積	300.32

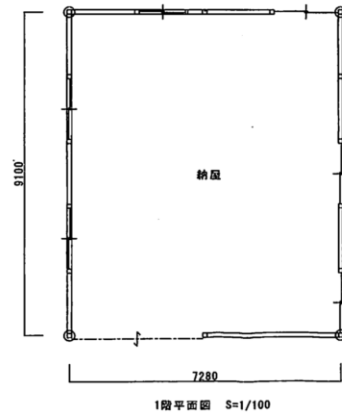


倉庫棟面積表

	㎡
建築面積	57.97
1階床面積	57.97

納屋棟面積表

	㎡
建築面積	66.25
1階床面積	66.25
2階床面積	66.25
延床面積	132.50



登録No.	875	分類	住宅	築年数	築	69	年	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	
物件住所地	砺波市	町名: 東保								
希望価格	賃貸 円/月			売却 395万 円						
物件の概要	面積		形状		構造		補修の要否		補修の費用負担	
	土地	1749.3 m ²	<input type="checkbox"/> 木造・一般住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 木造・伝統家屋 ()		階層 (2階) 屋根 (日本瓦) 基礎 (一部布基礎) 柱 (杉の柱4寸)		<input type="checkbox"/> 補修不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中		<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他	
	建物	1階	222 m ² 67 坪	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他						
		2階	78 m ² 24 坪							
間取り	タイプ:									
	1階	<input checked="" type="checkbox"/> LDK	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input type="checkbox"/> その他 ()					
		<input checked="" type="checkbox"/> 和 (7室、別紙間取り図参照)			<input checked="" type="checkbox"/> 洋 (洋間1室)					
2階	<input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他 (0)									
	<input checked="" type="checkbox"/> 和 (8帖×2)			<input type="checkbox"/> 洋 ()						
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家 (0)年 <input type="checkbox"/> 管理 (回/月) <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 他 ()		設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他 ()					
				コンロ	<input checked="" type="checkbox"/> 集中プロパンガス <input type="checkbox"/> 電気					
				風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ()					
				水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他 ()					
				下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ()					
				トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 簡易水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input checked="" type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋					
主要施設等への距離	<input checked="" type="checkbox"/> JR駅 7.3 km <input checked="" type="checkbox"/> バス停 1.0 km <input checked="" type="checkbox"/> 市役所 6.4 km <input checked="" type="checkbox"/> 総合病院 7.6 km <input checked="" type="checkbox"/> 消防署 2.8 km <input checked="" type="checkbox"/> 警察署 6.7 km <input checked="" type="checkbox"/> 保育園 0.5 km <input checked="" type="checkbox"/> 小学校 3.0 km <input checked="" type="checkbox"/> 中学校 3.1 km <input checked="" type="checkbox"/> コンビニ 2.1 km <input type="checkbox"/> スーパー km <input type="checkbox"/> ホームセンター km <input checked="" type="checkbox"/> インター 1.8 km <input checked="" type="checkbox"/> 郵便局 2.6 km		<input type="checkbox"/> 車庫 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 物置 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 庭 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	【間取】 (別紙可)	【地図】					
	別紙									
	別紙									
	別紙									
	別紙									
	別紙									
	別紙									
	別紙									
	別紙									
	別紙									
別紙										
内部写真	別紙									
特記事項										