

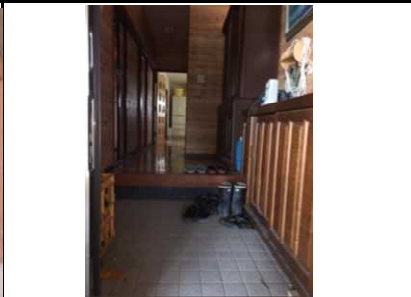
【物件番号】 876			
【キャッチコピー】	築24年、キッチンとトイレ・洗面は2箇所設置で多世帯にもおすすめ。		
外観①	外観②		
			
<p>【物件コメント】 1階は車庫・物置になっており、小屋裏を含んで珍しい木造4階建てで管理されてきれいな家屋になります。2階と3階の居住スペースには、それぞれキッチンとトイレや洗面が設置されており、多世帯での生活にもおすすめです。外から直接3階へ続く階段(出入り口)も設置されています。 2階には和室が3室、3階には洋室が4室あります。また、3階にある納戸や4階の小屋裏のスペースは、十分な広さがあるため、趣味のスペースとしても活用いただけます。 2階の和室にはベランダが設置されており、窓からはのどかな田園風景をご覧いただけます。また、家の裏側には小さな畑ができる庭があり、自家栽培をお楽しみいただけます。</p>			
【賃貸・売買区分】	売買・賃貸	【希望価格】	2,000万円・7万円/月
【建築時期】	平成9年	【敷地面積】	397㎡
【構造】	木造	【延床面積】	347㎡
【修繕】	多少必要	【利用状況】	空き家10年 (定期的に清掃している)
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF)・間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)			
<p>【特記事項】 学校区は、砺波北部小学校、出町中学校 購入の場合は、家財道具は家主が片付け予定 エアコン設置済み 上水道はなく井戸です 1階(車庫・物置)は十分なスペースがありますが、入口が狭いため乗用車は入りません。 (バイクや自転車等の駐車は出来ます)家の前に乗用車の駐車スペースがあります。 隣接した敷地に別の家が建っており、居住者がいます。 賃貸の場合は、家主の家財道具を収納するため2~3室貸出しできない部屋ができます。</p>			

【設備等写真&コメント】

玄関



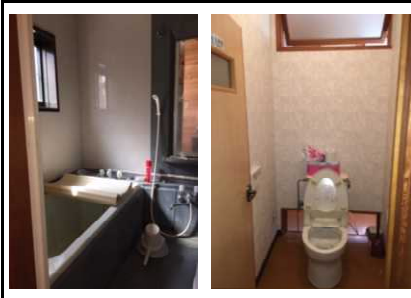
玄関(内側)



キッチン(2階)



浴室およびトイレ(2階)



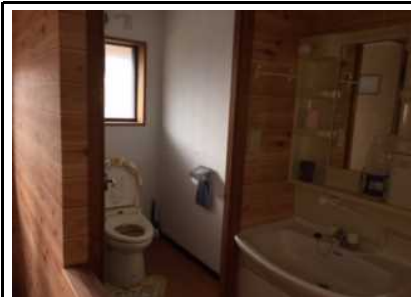
和室(2階)



和室(2階)



トイレ・洗面(3階)



キッチン(3階)



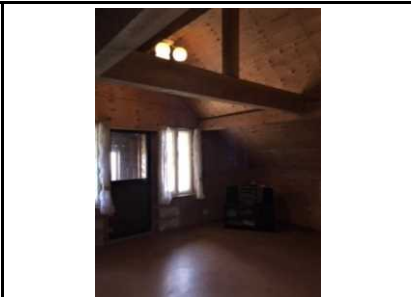
洋室(3階)



洋室(3階)



納戸



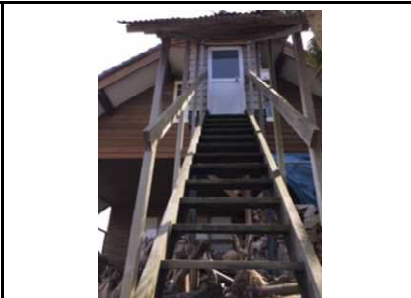
小屋裏



車庫・物置(1階)



玄関(3階)

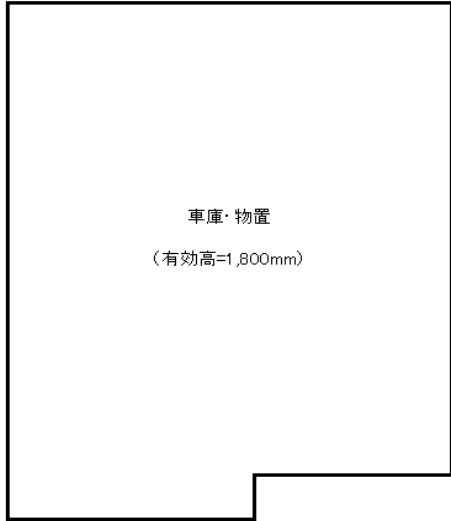


庭

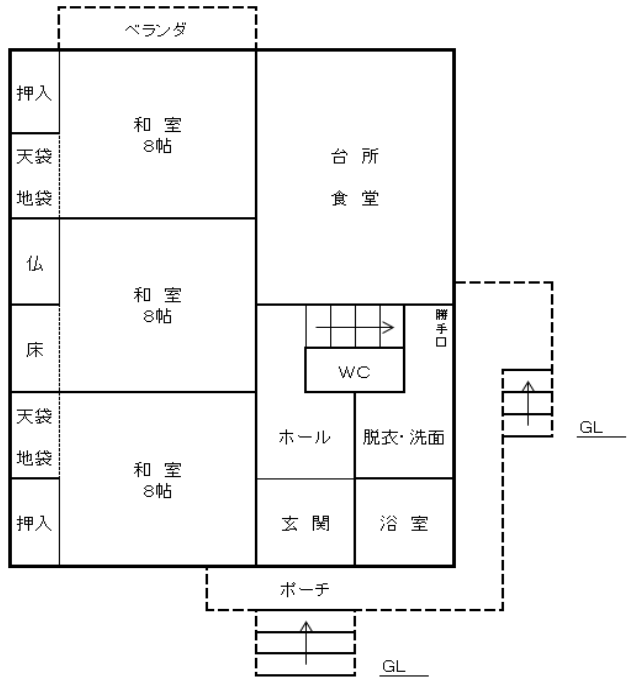




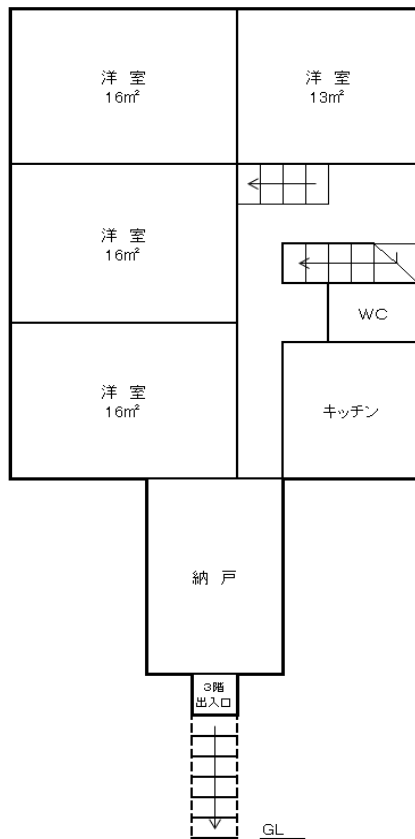
1F



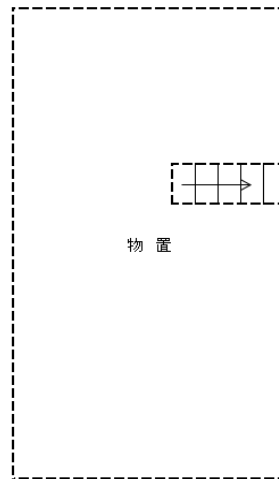
2F



3F



小屋裏



登録No.	876	分類	住宅	築年数	築	24	年	<input checked="" type="checkbox"/> 賃貸	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	
物件住所地	砺波市	町名: 西中								
希望価格	賃貸 6万 円/月			売却 2,000万 円						
物件の概要	面積		形状		構造		補修の要否		補修の費用負担	
	土地	397 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造・一般住宅 <input type="checkbox"/> 木造・伝統家屋 () <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他		階層 (3階) 屋根 (瓦) 基礎 (コンクリート) 柱 (木造)		<input type="checkbox"/> 補修不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中		<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 入居者負担 <input checked="" type="checkbox"/> その他	
	建物	1階	83 m ² 坪							
		2階	265 m ² 坪							
間取り	タイプ:									
	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input type="checkbox"/> その他 ()					
		<input checked="" type="checkbox"/> 和 (3部屋)			<input type="checkbox"/> 洋 ()					
	2階	<input checked="" type="checkbox"/> K	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> その他 ()						
<input type="checkbox"/> 和 ()			<input checked="" type="checkbox"/> 洋 (4部屋)							
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家 (10)年 <input checked="" type="checkbox"/> 管理 (4回/月) <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 他 ()		設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他 ()					
				コンロ	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 電気					
		風呂		<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ()						
		水道		<input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (井戸)						
		下水道		<input type="checkbox"/> 下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ()						
		トイレ		<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 簡易水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋						
		車庫		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 物置 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無						
主要施設等への距離	<input checked="" type="checkbox"/> 総合病院 4.0 km <input checked="" type="checkbox"/> 消防署 4.4 km <input checked="" type="checkbox"/> 警察署 4.2 km <input checked="" type="checkbox"/> 保育園 2.9 km <input checked="" type="checkbox"/> 小学校 2.8 km <input checked="" type="checkbox"/> 中学校 4.0 km <input type="checkbox"/> コンビニ km <input checked="" type="checkbox"/> スーパー 3.7 km <input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター 3.1 km <input type="checkbox"/> インター km <input checked="" type="checkbox"/> 郵便局 1.8 km		<input type="checkbox"/> 庭 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	その他						
			【間取】 (別紙可)	【地図】						
			別紙							
内部写真	別紙									
	別紙									
特記事項	別紙									