

【物件番号】 877			
【キャッチコピー】	古民家を活用した店舗物件 (住居部分は、大規模な改修が必要と思われます。)		
外観①	外観②		
			
【物件コメント】 砺波の伝統家屋である「アズマダチ」の物件です。1階はワクノウチを活用した店舗が併設されています。国道沿いの立地で飲食店の経営にお勧めです。店舗部分については、2005年に改修されています。 住居部分については長らく使用されていなかったため、大幅な修繕が必要です。(シロアリの被害あり)			
【賃貸・売買区分】	売買	【希望価格】	500万円
【建築時期】	昭和48年／大正4年	【敷地面積】	856.15㎡
【構造】	木造	【延床面積】	264.89㎡
【修繕】	大幅な補修必要	【利用状況】	空き家3年※店舗部分 (住居部分は不明)
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF) ・ 間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	(有) 酢谷不動産 0766-25-3609		
【特記事項】 学区は、庄東小学校、般若中学校 大幅な補修が必要(特に居住部分については、シロアリ被害や天井に穴の開いた部分等があり、解体についても検討されることをお勧めします) 家財道具は家主が片付け予定			

【設備等写真&コメント】

店舗外観(正面)



店内①



店内②



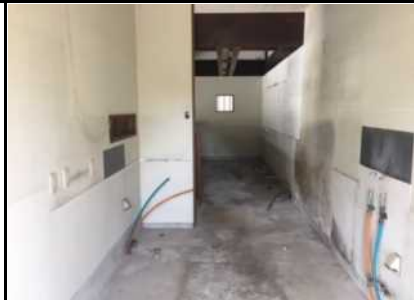
天井(ワクノウチ)



カウンター内部



厨房スペース①



厨房スペース②



トイレ(居住部分)



風呂



キッチン(居住部分)



和室(1階)



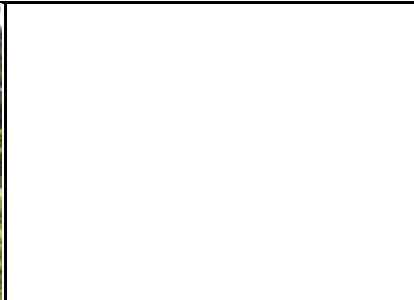
和室(1階)



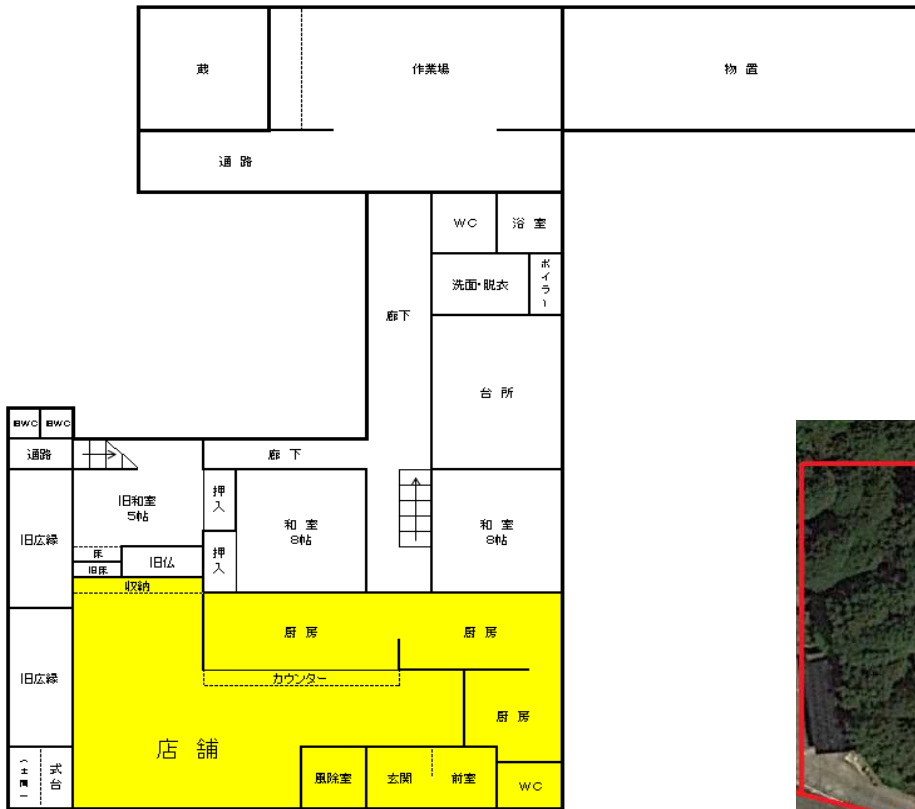
外観



庭



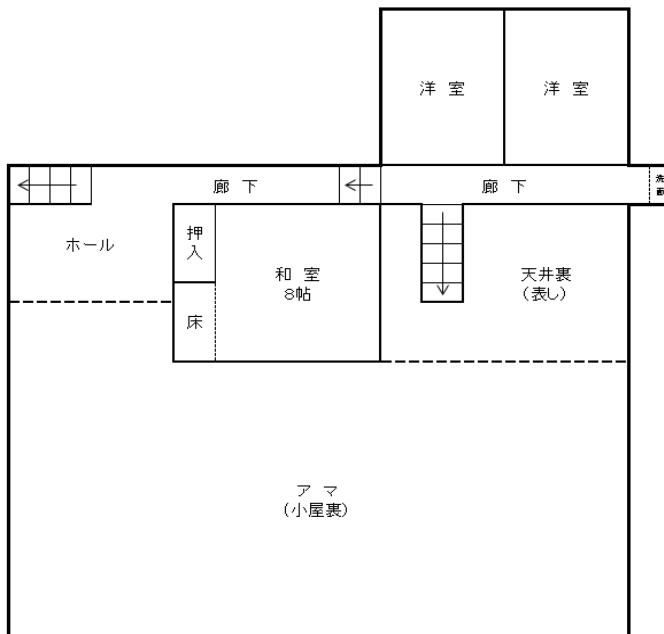
1F



※ 店舗部分リフォーム済



2F



登録No.	877	分類	住宅	築年数	築 48/106 年	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input checked="" type="checkbox"/> 売却				
物件住所地	砺波市	町名: 芹谷字原久保									
希望価格	賃貸 円/月			売却 500万 円							
物件の概要	面積		形状		構造		補修の要否		補修の費用負担		
	土地	856.15 m ²	<input type="checkbox"/> 木造・一般住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 木造・伝統家屋		階層 (2階) 屋根 (瓦)		<input type="checkbox"/> 補修不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要		<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他		
	建物	1階	m ² 坪	()		基礎 () 柱 ()		<input type="checkbox"/> 現在補修中			
		2階	m ² 坪	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他							
間取り	タイプ:										
	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input checked="" type="checkbox"/> その他 (店舗併設)						
		<input type="checkbox"/> 和 (0)			<input type="checkbox"/> 洋 ()						
	2階	<input type="checkbox"/> K			<input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他 ()						
<input type="checkbox"/> 和 ()			<input type="checkbox"/> 洋 ()								
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家 (3)年 <input type="checkbox"/> 管理 (回/月) <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 他 (居住部分については不明。相当年数放置)		設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他 ()						
				コンロ	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 電気						
				風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ()						
				水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他 ()						
主要施設等への距離	<input checked="" type="checkbox"/> JR駅 7.4 km <input checked="" type="checkbox"/> バス停 0.1 km <input checked="" type="checkbox"/> 市役所 7.8 km <input checked="" type="checkbox"/> 総合病院 7.5 km		【間取】 (別紙可)	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ()						
				トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 簡易水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和 <input type="checkbox"/> 洋						
				車庫	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 物置 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無						
				庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> その他						
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防署 2.1 km <input checked="" type="checkbox"/> 警察署 7.6 km <input checked="" type="checkbox"/> 保育園 4.3 km <input checked="" type="checkbox"/> 小学校 2.1 km <input checked="" type="checkbox"/> 中学校 2.3 km <input checked="" type="checkbox"/> コンビニ 2.3 km <input checked="" type="checkbox"/> スーパー 7.7 km <input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター 8.0 km <input checked="" type="checkbox"/> インター 6.0 km <input checked="" type="checkbox"/> 郵便局 2.0 km		【地図】		別紙						
内部写真	別紙										
特記事項	平成17年2月に1階部分を店舗用にリフォーム。 大幅な補修が必要(特に居住部分については相当年数放置されていたと思われ、シロアリ被害や天井の穴あき等あり)										