

【物件番号】 879			
【キャッチコピー】	子育てにもおすすめ！小学校が近く、家庭菜園のできる一軒家		
外観①	外観②		
			
<p>【物件コメント】</p> <p>敷地内に広い庭や畑のある閑静な一軒家です。小学校が近く、周囲を田に囲まれた立地のため、騒音や振動を気にせずのびのびと元気に子育てが出来ますので、子育て世帯にもおすすめです。</p> <p>庭の植栽の管理と手入れ、除草などの手間をかけていただく必要がありますので、庭造りを楽しみたい方や家庭菜園を行い方におすすめです。</p> <p>また、敷地内には大きな納屋がありますので、リフォームして趣味のスペースとしてもご利用いただけます。</p> <p>お風呂はボイラーが故障しているため、修理(もしくは取替え)が必要です。</p>			
【賃貸・売買区分】	売買	【希望価格】	400万円
【建築時期】	昭和57年	【敷地面積】	1,697.73㎡
【構造】	木造	【延床面積】	260.05㎡
【修繕】	多少必要	【利用状況】	空き家3年
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF) ・ 間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)			
<p>【特記事項】</p> <p>学校区は、鷹栖小学校、出町中学校 風呂のボイラーが故障している 2階は一部未仕上げになっている(物置部分) 家財道具は家主が処分予定</p>			

【設備等写真&コメント】

玄関(外観)



玄関(内側)



広い廊下



キッチン



洗面所



トイレ



浴室



座敷と奥座敷



和室



和室①(2階)



和室②(2階)



庭



庭(畑スペース)

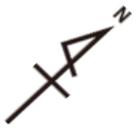


納屋

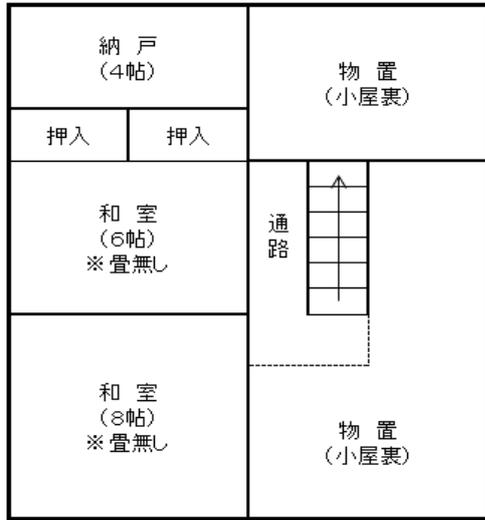


納屋を囲むL字の畑

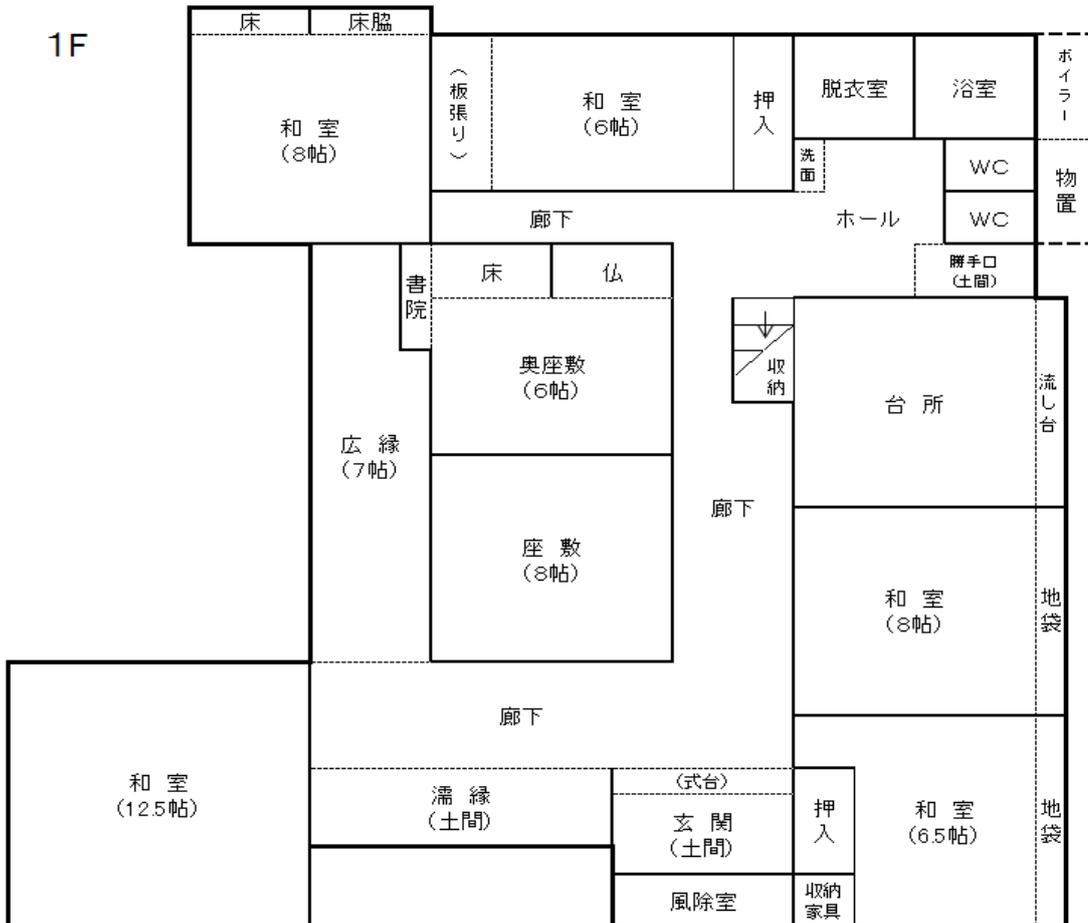




2F



1F



登録No.	879	分類	住宅	築年数	築	39	年	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input checked="" type="checkbox"/> 売却			
物件住所地	砺波市	町名: 鷹栖										
希望価格	賃貸 円/月			売却		400万 円						
物件の概要	面積		形状		構造		補修の要否		補修の費用負担			
	土地	1697.73 m ²	<input type="checkbox"/> 木造・一般住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 木造・伝統家屋 ()		階層 (2階)		<input type="checkbox"/> 補修不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中		<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他			
	建物	1階	191 m ² 坪	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他		屋根 ()						
		2階	69 m ² 坪			基礎 ()						
間取り	タイプ:											
	1階	<input checked="" type="checkbox"/> LDK	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input type="checkbox"/> その他 ()							
		<input checked="" type="checkbox"/> 和 (7室、別紙間取り図参照)			<input type="checkbox"/> 洋 (洋間1室)							
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家 (3)年 <input type="checkbox"/> 管理 (回/月) <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 他 ()		設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み		<input type="checkbox"/> その他 ()					
				ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス		<input type="checkbox"/> 電気					
				風呂	<input type="checkbox"/> ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 灯油	<input type="checkbox"/> 電気	<input type="checkbox"/> その他 ()				
主要施設等への距離	<input checked="" type="checkbox"/> JR駅 2.0 km <input checked="" type="checkbox"/> バス停 0.7 km <input checked="" type="checkbox"/> 市役所 4.4 km <input checked="" type="checkbox"/> 総合病院 3.3 km <input checked="" type="checkbox"/> 消防署 3.0 km <input checked="" type="checkbox"/> 警察署 3.6 km <input checked="" type="checkbox"/> 保育園 0.7 km <input checked="" type="checkbox"/> 小学校 0.3 km <input checked="" type="checkbox"/> 中学校 2.8 km <input checked="" type="checkbox"/> コンビニ 2.0 km <input checked="" type="checkbox"/> スーパー 1.5 km <input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター 3.0 km <input type="checkbox"/> インター km <input checked="" type="checkbox"/> 郵便局 0.6 km		水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道		<input type="checkbox"/> 簡易水道		<input type="checkbox"/> その他 ()				
				下水道	<input type="checkbox"/> 下水道		<input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽		<input type="checkbox"/> その他 ()			
				トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗		<input type="checkbox"/> 簡易水洗		<input type="checkbox"/> 汲み取り /		<input checked="" type="checkbox"/> 和	<input checked="" type="checkbox"/> 洋
				車庫	<input type="checkbox"/> 有		<input checked="" type="checkbox"/> 無		物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
				庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有		<input type="checkbox"/> 無		その他			
				【間取】 (別紙可)				【地図】				
				別紙								
内部写真	別紙											
特記事項												